

GOBIERNO DE MÉXICO DESARROLLO TERRITORIAL

Jalisco Tepatitlán de Morelos

Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Escenario Tendencial E-01

Simbología Temática

Crecimiento urbano 2000	Escenario proyectado 2030
2014	2040
2022	2050

Simbología Básica

Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural 1 - 10
Municipios colindantes	Red hidrica	10 - 28
Localidad urbana	Curva de nivel	28 - 299
Localidad rural	Carretera federal	
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2013, 2010, 2011, CONAPO, 2011, SETPLAN, 2020, Encuestas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000

Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco



Directorio

C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias
Presidente Municipal de Tepatitlán de Morelos

C. Rigoberto González Gutiérrez
Síndico Municipal

Lic. Marco Antonio Isaac González
Secretario General

REGIDORES

C. María Dolores Aceves González
C. Karina González Pérez
C. Óscar Ornelas Martín
C. Beatriz Plascencia Ramírez
C. Arturo Pérez Martínez
C. Irma Yolanda García Gómez
C. José Mario Iñiguez Franco
C. Mireya Franco Barba
C. Gerardo Pérez Martínez
C. Ramón González González
C. Francisco Javier Aceves Aldrete
C. Julianne Harlent Mariat Alvarado Alvarado
C. Rosa Adriana Reynoso Valera
C. Susana Jaime Mercado

Diseño

C. César Octavio Martínez Navarro
Jefe de Comunicación Social

C. Marcos Delgadillo Vera
C. José de Jesús Valle García
Analista Especializado

C. Sergio Israel Sánchez Vargas
C. Andrea Marisol Arriaga Mendoza
C. Nallely Guadalupe García Padilla
Técnico Especializado

Índice

	Notificación Acuerdo de Ayuntamiento
2	Programa Municipal de Desarrollo Urbano
	Fe de erratas Acuerdo de Ayuntamiento
3	Programa Municipal de Desarrollo Urbano
	Dictamen de Congruencia Oficio SEMADET
4	
	Programa Municipal de Desarrollo Urbano Tepatitlán de Morelos, Jalisco
14	
	Coordenadas de los nuevos centros de población de Tepatitlán de Morelos
199	
	Planos
236	



Número: 16.1.13-173/2024

Dependencia: SECRETARIA GENERAL

Asunto: NOTIFICACIÓN

ACUERDO DE AYUNTAMIENTO

C. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
P R E S E N T E .

El suscrito Licenciado Norberto Venegas Iñiguez, Secretario General del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Por este conducto me dirijo a Usted para hacer de su conocimiento que en Sesión **Ordinaria** del H. Ayuntamiento Número **103 ciento tres**, de fecha **9 nueve de Mayo de 2024 dos mil veinticuatro** y mediante Acuerdo número **1076-2021/2024**, aprobado por **mayoría** de 14 Múnicipes presentes de los 16 Integrantes del H. Cuerpo Edilicio, se autorizó lo siguiente:

PRIMERO.- Se aprobó el proyecto del "Programa Municipal de Desarrollo Urbano", para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

SEGUNDO.- Se autorizó enviar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) para la dictaminación y emisión del dictamen de congruencia correspondiente.

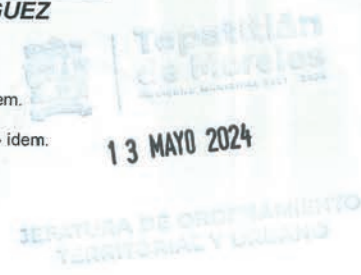
TERCERO.- Así mismo, una vez obtenido el dictamen de congruencia, se publique el Proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en la Gaceta Municipal, y se solicite su registro en el Registro Público de la Propiedad.

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, 10 DE MAYO DE 2024.


LIC. NORBERTO VENEGAS IÑIGUEZ
SECRETARIO GENERAL

- C.c.p. C. Rigoberto González Gutiérrez, Síndico Municipal.- Para su conocimiento.
- C.c.p. C. Atanacio Ramírez Torres, Encargado de la Hacienda Municipal y Tesorero.- idem.
- C.c.p. C. José de Jesús Landeros Cortés, Titular del Órgano Interno de Control.- idem.
- C.c.p. C. José de Jesús Reyes Gutiérrez, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública.- idem.
- C.c.p. C. Verónica Laguna Ambriz, Jefa de Egresos.-idem.
- C.c.p. C. Lourdes Concepción González González, Jefa de Contabilidad.- idem.
- C.c.p. Archivo.
- NVI*tag.


13 MAYO 2024
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y URBANO



Número: 16.1.13-222/2024
Dependencia: SECRETARIA GENERAL
Asunto: NOTIFICACIÓN
ACUERDO DE AYUNTAMIENTO

C. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
P R E S E N T E .

El suscrito Licenciado Marco Antonio Isaac González, Secretario General del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Por este conducto me dirijo a Usted para hacer de su conocimiento que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento Número **108** ciento ocho, de fecha **18** dieciocho de Julio de 2024 dos mil veinticuatro y mediante Acuerdo número **1125-2021/2024**, aprobado por unanimidad de los 16 Integrantes del H. Cuerpo Edilicio se autorizó la **FE DE ERRATAS**, consistente en cinco cambios contenidos en el informe de revisión de la zonificación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, de fecha 25 de junio de 2024, girada por la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO, 19 DE JULIO DE 2024.


LIC. MARCO ANTONIO ISAAC GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL

- C.c.p. C. Rigoberto González Gutiérrez, Síndico Municipal.- Para su conocimiento.
- C.c.p. C. Oscar Ornelas Martín, Regidor Presidente de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano, Obra Pública y Nomenclatura.- ídem.
- C.c.p. C. Atanacio Ramírez Torres, Encargado de la Hacienda Municipal y Tesorero.- ídem.
- C.c.p. C. Pedro Paul Flores Navarro, Director del IMPLAN Municipal.- ídem.
- C.c.p. C. José de Jesús Landeros Cortés, Titular del Órgano Interno de Control.- ídem.
- C.c.p. C. Verónica Laguna Ambríz, Jefa de Egresos.- ídem.
- C.c.p. C. Lourdes Concepción González González, Jefa de Contabilidad.- ídem.
- C.c.p. Archivo.
- MAIG*mgv.



22 JUL. 2024

JEFATURA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y URBANO



Dirección General de Ordenamiento Territorial
OFICIO SEMADET-07-7-503-2024

Asunto: Dictamen de congruencia

Arq. David Martín del Campo Plascencia
Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano
Tepatitlán de Morelos, Jalisco
Presente

VISTO el expediente administrativo DGOT/05-530/2024 formado con motivo de la solicitud del Dictamen de Congruencia respecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano solicitado por el Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, mediante el oficio 2 /OTU 225/2023, se tiene a bien emitir el presente Dictamen de Congruencia al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. Que mediante el oficio 2 /OTU 225/2023 con fecha de 27 (veintisiete) de mayo de 2024 (dos mil veinticuatro), recibido en la oficialía de partes de esta Secretaría el día 30 (treinta) de mayo del mismo año, suscrito por el Arq. David Martín del Campo Plascencia, Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano, se solicita a esta Dependencia el Dictamen de Congruencia del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, en los términos de los artículos 27º y 73º fracción XXIX-C y XXIX-G de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 7º y 10º fracciones VII y XXVI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 9 Ter fracción XXVI del Código Urbano para el Estado de Jalisco; artículo 28º fracción XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

SEGUNDO. Que el pleno del Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, en sesión extraordinaria del día 15 (quince) de marzo de 2023 (dos mil veintitrés), aprobó la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, misma que se tuvo por presentada en la certificación de extracto del acta número 58.

TERCERO. Derivado del punto SEGUNDO, se tuvo conocimiento que en la sexta sesión ordinaria del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, celebrada el día 30 (treinta) de octubre de 2023 (dos mil veintitrés), se aprobaron las fechas para la consulta pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos.

CUARTO. Que como parte de las entregas del proyecto de planificación urbana, se presentó el informe de la Evaluación Ambiental Estratégica, misma que fue revisada por la Dirección de

Ecología y Medio Ambiente de Tepatitlán de Morelos. Lo anterior en cumplimiento del Código Urbano para el Estado de Jalisco artículo 86.

QUINTO. Que en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco realizada el día 9 (nueve) de mayo de 2024 (dos mil veinticuatro), se aprobó el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, misma que consta en el oficio 16.113-173/2024.

SEXTO. Revisados la totalidad de los documentos presentados por el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, que consisten en copias certificadas del 1) Acta de la sesión del pleno del ayuntamiento en donde se acuerda elaborar o actualizar el plan o programa de desarrollo urbano, 2) Acta del acuerdo del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano donde valida el proceso de consulta pública del proyecto de plan o programa de desarrollo urbano, incluido las respuestas de las opiniones y alegatos, 3) Dictamen de la evaluación de impacto ambiental al proyecto de plan o programa de desarrollo urbano, emitido por la autoridad competente o bien, el informe de evaluación ambiental estratégica, 4) Acta de la sesión del pleno del ayuntamiento en el que aprueba el proyecto de plan o programa de desarrollo urbano, 5) Oficio en donde el ayuntamiento solicita a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial que emita el dictamen de congruencia del plan o programa de desarrollo urbano, 6) Documentos y mapas anexos del plan o programa de desarrollo urbano y 7) Sistema de información geográfica del plan o programa de desarrollo urbano, que incluya las capas de información del componente estratégico.

Se tiene por integrado debidamente el presente expediente administrativo y se procede a resolver el Dictamen de Congruencia solicitado:

CONSIDERANDO

PRIMERO. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 27 y 73 fracción XXIX-C y XXIX-G de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 y 10 fracciones VII y XXVI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 9ª Ter fracción XXVI del Código Urbano para el Estado de Jalisco, 28 fracción XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; 26 fracción V y 28 fracciones I y V del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial; esta dependencia está facultada para analizar, verificar y calificar la congruencia y vinculación de los distintos planes y programas que integran el Sistema Estatal de Planeación del Desarrollo Urbano, con el propósito de que exista apropiada congruencia, coordinación y ajuste con la planeación estatal y federal; como requisito previo su publicación en la Gaceta Municipal y a su inscripción en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

SEGUNDO. Que se sometió a consideración de esta Secretaría el análisis conforme el Código Urbano para el Estado de Jalisco artículo 83, del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, respecto de la congruencia, coordinación y ajuste de dicho instrumento con la planeación estatal y federal. Así también, se aclara que atención al quinto párrafo del citado artículo, no fueron materia del dictamen de congruencia supuestos o temas que no sean materia de los instrumentos de planeación.

TERCERO. Que para la resolución de las cuestiones planteadas se acudió al criterio jurisprudencial P./J. 16/2011¹, emitido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que determinó que existen dos vías de análisis de los ámbitos de competencia en esta materia que son paralelas y complementarias:

- a) La normativa, que establece las relaciones jerárquicas o de división competencial de la que deriva la validez de las distintas disposiciones emitidas por los diferentes niveles de gobierno; y, b) La de los planes, programas y acciones relacionadas con la planeación que, si bien derivan y tienen una relación directa con la primera vertiente, se relacionan entre ellas de manera distinta a la validez, con criterios como congruencia, coordinación y ajuste.

Conforme a lo anterior, el alcance del presente dictamen se inscribe en las vías de análisis mencionadas.

CUARTO. Sobre la primera vía de análisis, derivado de la información presentada por el Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos al momento de tramitar el dictamen de congruencia, se revisó el cumplimiento del debido proceso de planificación urbana conforme el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, verificando la aprobación inicial por parte del Pleno del Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, la participación del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano sobre la realización de la consulta pública, la participación de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, la participación de la Secretaría de Medio ambiente y Desarrollo Territorial.

QUINTO. Sobre la segunda vía análisis, se aclara que el Sistema Estatal de Planeación del Desarrollo Urbano en el Estado de Jalisco está integrado por: el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, Programas Municipales de Desarrollo Urbano, Programas de Desarrollo Metropolitano, Planes Regionales de Integración Urbana, Programas de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado, Programas de Ordenamiento Ecológico Local, Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano, Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población y Planes Parciales de Desarrollo Urbano; los cuales están a cargo de manera concurrente por el Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, deberán guardar congruencia entre así y son de

¹ Tesis Jurisprudencial P./J. 16/2011, bajo el rubro "Asentamientos humanos. Vía de análisis de los ámbitos de competencia de esa materia" con número de **Registro digital:** 161382. **Instancia:** Pleno. **Novena Época. Fuente:** Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta.Tomo XXXIV, Agosto de 2011, página 888.



aplicación obligatoria, de conformidad con el artículo 78 A del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Los planes y programas que integran el Sistema Estatal de Planeación tienen como propósito central, desarrollar el componente estratégico del sistema de planeación urbana estatal; esto es, definir la estrategia de acción y de intervención gubernamental para cumplir con lo establecido por la política urbana en los programas de desarrollo urbano, lo anterior de conformidad con los artículos 79 y 80 del Código Urbano para el Estado de Jalisco. En el caso de los planes de referencia, son instrumentos de aplicación obligatoria y de "consulta obligada por los municipios y el estado en el proceso de formulación, aprobación, aplicación y cumplimiento de los programas y planes de desarrollo urbano" como lo señala en artículo 81 del citado Código.

SEXTO. En el caso del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, debe ser congruente con el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional y el Plan Regional de Integración Urbana, ambos de la Región Cuenca Baja del Río Verde, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos el 15 (quince) de febrero de 2024 (dos mil veinticuatro).

SÉPTIMO. Que esta Secretaría realiza una evaluación de congruencia territorial conforme el estándar del procedimiento que forma parte del Sistema de Gestión de Calidad de la Secretaría, el cual considera una *hoja de criterios de evaluación* (con fecha de emisión del 12/jul/2023, ver anexo) que está diseñada para revisar que los planes y programas de desarrollo urbano cuenten con el contenido mínimo que marca la legislación urbanística, y que a la par se evalúe la calidad de lo que se espera ver en el contenido. La hoja se divide por 6 secciones, compuestas por 42 criterios obligatorios y 7 no obligatorios. El puntaje mínimo para aprobar la evaluación de congruencia es de 85.71%, siempre que todos los criterios obligatorios tengan una calificación de 1.

OCTAVO. Tras la primera revisión al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, realizada el 03 (tres) de julio del año en curso, el proyecto obtuvo un puntaje de 90.82%, al haber completado 37.5 de 42 elementos obligatorios y 7 de 7 criterios no obligatorios. Conforme el mismo procedimiento, en aquellos casos donde hubo dudas de interpretación sobre los documentos presentados en el trámite, se dio aviso al equipo técnico de la Jefatura de Ordenamiento Territorial y Urbano, y se les requirió aclaraciones, la cual fue celebrada el día 05 (cinco) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro), con el objetivo de aclarar dudas técnicas, subsanar las deficiencias. Todo consta en el expediente de revisión.

NOVENO. Que derivado del punto anterior, se hicieron modificaciones a los mapas de zonificación para considerar el ordenamiento ecológico regional respecto de usos no



Medio Ambiente y
Desarrollo Territorial

Av. Circunvalación
Agustín Yáñez # 2343,
Colonia Moderna, C.P. 44190,
Guadalajara, Jalisco, México.

compatibles en las áreas de transición y el reconocimiento de cauces estratégicos para preservar el funcionamiento del sistema hidrológico de la cuenca del Río Verde. De esta manera, el proyecto aseguró la congruencia con el marco de planeación territorial. Dichos cambios fueron aprobados por el Pleno del Ayuntamiento de Tepatitlán en sesión ordinaria del 18 (dieciocho) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro), mediante acuerdo 1125-2021/2024.

DÉCIMO. Que una vez analizados los documentos que acompañó como medios de prueba a su solicitud el Arq. David Martín del Campo Plascencia Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, da cumplimiento al procedimiento de elaboración conforme lo indica el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco y todas las observaciones emitidas por esta Secretaría fueron subsanadas.

En atención a los antecedentes y consideraciones anteriormente expuestas esta Secretaría tiene a bien emitir lo siguiente:

DICTAMEN

PRIMERO. Que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, da cumplimiento al procedimiento de elaboración y consulta pública señalado por el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, considerado para efectos del procedimiento de congruencia.

SEGUNDO. Que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco; guarda congruencia, coordinación y ajuste con las disposiciones del programa de nivel inmediato superior, siendo en este caso el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional y el Plan Regional de Integración Urbana, ambos de la Región Cuenca Baja del Río Verde, así como de la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial.

TERCERO. Que el contenido del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, observa el alcance que se establece en los artículos 78 B, 94, 95, 96, 97 y 99 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

CUARTO. Que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, presentado a esta Secretaría, guarda la apropiada congruencia, coordinación y vinculación entre los distintos niveles de planeación, razón por la cual esta Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial de Jalisco, con fundamento en el artículo 9º Ter fracción XXVI y 83 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, emite favorablemente el **DICTAMEN DE CONGRUENCIA Y VINCULACIÓN CON LA PLANEACIÓN NACIONAL Y ESTATAL PARA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO.**


AICP/OMQ/MGAS
05-530/2024 DGOT 02653 SEMADET

Página 5 de 6



Medio Ambiente y
Desarrollo Territorial

Av. Circunvalación
Agustín Yáñez # 2343,
Colonia Moderna, C.P. 44190,
Guadalajara, Jalisco, México.

QUINTO. El presente constituye un acto administrativo declarativo el cual se limita a conocer y resolver sobre las disposiciones señaladas con antelación, relativas al desarrollo urbano, por lo que no implica la evaluación en materia ambiental o de riesgo. En tal virtud, no exige del cumplimiento de las obligaciones en dichas materias a cargo de la autoridad municipal, debiendo ésta en su oportunidad, realizar los trámites necesarios que correspondan ante las autoridades competentes conforme a la legislación aplicable.

SEXTO. Se deberá concluir el procedimiento con la publicación oficial del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos; así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, conforme a lo dispuesto en los artículos 82, 83 y 99 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

SÉPTIMO. Se hace de su conocimiento que esta Secretaría publicará el Sistema de Información Geográfica del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, al *Sistema de Información Geográfica Ambiental Territorial y Cambio Climático* (SIGATyCC), conforme a lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como del 9º Ter fracciones II y IX del Código Urbano para el Estado de Jalisco, una vez se tenga constancia de la inscripción en el Registro Público de la Propiedad. Lo anterior en ejercicio de las atribuciones de representación establecidas en los artículos 26 fracción V del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.

OCTAVO. El presente dictámen será vigente hasta la inscripción del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. En caso de que existan modificaciones adicionales al Programa Municipal de Desarrollo Urbano dictaminado, deberá de solicitar un nuevo dictamen de congruencia.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Guadalajara, Jalisco a 23 de julio de 2024.
"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano,
así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"

Aldo Javier Gil Pérez

Director General de Ordenamiento Territorial

C.c.p. - Archivo.

C.c.p. - Noé Saúl Ramos García; Procurador de Desarrollo Urbano del Estado.



AJGP/OMQ/MGAS
05-530/2024 DGOT 02653 SEMADET

Página 6 de 6

Ayuntamiento		Criterio de evaluación		Fundamento legal		Puntos		Consideraciones	
FORMATO									
Criterios de Evaluación PMDU Tepetitlán de México									
				Jalisco					
				Tepetitlán					
				2024					
				Fecha de emisión					
				Comentarios					
				F-007-003					
				Inició					
<p>Sección 1. Introducción, justificación legal y normativa</p>									
11	Contextualización	1.11	Se describe el alcance del programa es zonificación primaria, o primaria y secundaria	CUEI artículo 95	1.0	0 - No se menciona cuál es el alcance de la zonificación primaria o zonificación primaria y secundaria	En el apartado de introducción se menciona que el alcance del programa es artículo 3 fracción XXIV, y 58 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y un programa articulado de zonificación secundaria, fundado en los artículos 55 y 62 fracción I del Reglamento de Asentamientos Humanos.		
12	Evaluación de la situación actual	1.21	Se evalúa el programa vigente o en caso de no contar con programa, se analiza la situación que ordena el territorio	CUEI artículo 96	1.0	0 - No se presenta esta sección	El plan de asentamientos humanos del cual se deriva la zonificación, el documento que define en el presente. Introducción la necesidad de elaborar el presente.		
13	Justificación	1.31	Se justifica la necesidad de elaborar o actualizar el Programa	CUPJ artículos 94 y 99	1.0	0 - No se presenta esta sección	El documento declara en el apartado 1 introducción la necesidad de elaborar el presente.		
14	Responsables	1.41	Se describen las autoridades responsables de la implementación del programa	COA/OTOU artículo 43	1.0	0 - No se menciona a quién pertenece el programa	En el apartado de introducción se menciona que el alcance del programa es artículo 3 fracción XXIV, y 58 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y un programa articulado de zonificación secundaria, fundado en los artículos 55 y 62 fracción I del Reglamento de Asentamientos Humanos.		
15	Bases Jurídicas	1.51	Se detallan las autoridades que fundan la elaboración o actualización del programa	Reglamento de Asentamientos Humanos artículo 16 Constitucional	1.0	0 - No se menciona la autoridad que funde la elaboración o actualización del programa	En el documento se hace referencia al título y Anexos de participación ciudadana, en donde se muestran evidencias de la realización de los foros de opinión.		
16	Participación ciudadana	1.61	Se lleva a cabo foros de opinión como punto de participación de la población	CUEI artículo 98	1.0	0 - No se menciona que se lleva a cabo la consulta pública y se describen los resultados de la misma	Se menciona en la sección 2.2.1 Foros de participación ciudadana, en donde se muestran evidencias de la realización de los foros de opinión.		
16.2	Realización de la consulta pública	CUEI artículo 98			1.0	0 - No se menciona que se lleva a cabo la consulta pública y se describen los resultados de la misma	Se menciona en la sección 2.2.1 Foros de participación ciudadana, en donde se muestran evidencias de la realización de los foros de opinión.		
Sección 2. Conformación territorial vertical									
21	Mecanismo de planeación	2.11	Menciona las Normas Oficiales Mexicanas aplicables al Ordenamiento territorial especial referidas en la NOM 001 y 002	CUEI artículo 97 fracción I	1.0	0 - No se menciona si hay Atlas de Suelo que el programa se ajuste a las NOM 001 y 002	Se mencionan en el apartado 2. Bases Jurídicas y punto normativo, del mismo y a lo largo del documento se hace referencia de ambas NOM al tiempo que se ajusta a estas.		
21.2	Conformación de instrumentos de ordenamiento territorial estatales, regionales o metropolitanos	CUEI artículo 97			1.0	0 - No se menciona si hay Atlas de Suelo que el programa se ajuste a las NOM 001 y 002	En el apartado 2.1 Ordenamiento territorial se hace referencia a las NOM 001 y 002.		
22	Propuesta de ordenamiento territorial	2.21	El programa contiene con la zonificación ambiental establecida en el POEL o POEII	CUEI artículo 78 B fracción VII COA/OTOU artículo 45 EEEPA artículo 25 fracción II	1.0	0 - El programa no menciona la zonificación ambiental establecida en el POEL o POEII	El documento menciona de manera explícita la zonificación ambiental establecida en el POEL/POEII vigente.		
22.2	El programa de zonificación ambiental es consistente con la política ambiental para cada uno de las UCA	CUEI artículo 78 B artículo 45 fracción VII COA/OTOU artículo 23 EEEPA artículo 22 y 23 fracción I			1.0	0 - No se menciona la política ambiental para cada uno de las UCA	La propuesta de zonificación ambiental es consistente con la política ambiental para cada uno de las UCA.		
22.3	La propuesta de usos de suelo de la zonificación primaria es consistente con los usos del suelo del ordenamiento ecológico	fracción VIII COA/OTOU artículo 45 EEEPA artículo 20 fracción III fracción IV COA/OTOU artículo 45 EEEPA artículo 20 fracción III fracción IV			1.0	0 - La propuesta de usos de suelo de la zonificación primaria no es consistente con los usos del suelo del ordenamiento ecológico	La propuesta de zonificación primaria es consistente con los usos del suelo del ordenamiento ecológico.		
22.4	La propuesta de usos de suelo de la zonificación primaria es consistente con los lineamientos ecológicos de las UCA	fracción VIII COA/OTOU artículo 45 EEEPA artículo 23 fracción I			1.0	0 - No se menciona la zonificación primaria	La propuesta de zonificación primaria es consistente con los lineamientos ecológicos de las UCA.		
22.5	Relación de la aplicación de los criterios de zonificación primaria y secundaria	fracción VIII COA/OTOU artículo 45 EEEPA artículo 23 fracción I			1.0	0 - No se menciona la relación de la zonificación primaria y secundaria	Se menciona en el apartado 2.2.1 Foros de participación ciudadana, en donde se muestran evidencias de la realización de los foros de opinión.		

Criterio	Subcriterio	Código	Descripción	Criterio de Evaluación	Evidencia	Ponderación	Escala	Observaciones		
									Objetivos	
3.5	Suficiencia de bienes públicos	3.5.1	Se analizan los riesgos naturales presentes en el municipio	0.2 - No se presenta esta acción 0.3 - Se actualiza (memoria) las amenazas naturales o antropogénicas y la ocurrencia de los efectos por terremotos, análisis de la vulnerabilidad de la población ante una perturbación y periodo de lo anterior. 0.4 - No se presenta esta acción 0.5 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.6 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.7 - No se presenta esta acción	1.0	0.2 - No se presenta esta acción 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción 0.5 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.6 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.7 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.4.6 Equipamiento se describen las condiciones generales de los equipamientos y espacios públicos, señalando sus condiciones de ubicación en relación con la oferta y demanda.		
		3.5.2	Propuesta de ampliación de espacio público/ equipamiento	0.1 - La sección reconoce en donde es necesario que se lleve a cabo la ampliación de espacio público que se encuentre dentro del municipio 0.2 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - La sección reconoce en donde es necesario que se lleve a cabo la ampliación de espacio público que se encuentre dentro del municipio 0.2 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.4.6 Equipamiento se describen las condiciones generales de los equipamientos y espacios públicos, señalando sus condiciones de ubicación en relación con la oferta y demanda.		
		3.5.3	La NOM-009 Y 002 SEMARU	0.1 - El Programa no reconoce la observancia de estas normas 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - El Programa no reconoce la observancia de estas normas 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	El documento toma en cuenta el contenido y especificaciones de las NOM de SEMARU para el análisis y estrategias en torno a los subsistemas de espacios públicos y equipamientos.		
		3.5.4	Análisis servicios públicos e infraestructuras	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el documento se analiza la cobertura de los espacios públicos y equipamientos considerando los NCM 1 y 2 de SEMARU		
		Sección 4. Mecanismos de instrumentación de la zonificación								
		4.1	Zonificación	4.1.1	Establece la zonificación	0.1 - La zonificación no es congruente con instrumentos de Ordenamiento Ecológico, además no es consistente con las condiciones descritas en el desarrollo del análisis del continuo territorial 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - La zonificación no es congruente con instrumentos de Ordenamiento Ecológico, además no es consistente con las condiciones descritas en el desarrollo del análisis del continuo territorial 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.1 Zonificación se establece que el Reglamento de Zonificación de Tepetitlán de acuerdo a la zonificación de la zona urbana se define en la zonificación de la zona urbana.
		4.1.2	Responde la requerimiento urbanística que responde la zonificación	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.1 Zonificación se establece que el Reglamento de Zonificación de Tepetitlán de acuerdo a la zonificación de la zona urbana se define en la zonificación de la zona urbana.		
		4.2.1	Define las zonas de centro de población que integran el municipio	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	Los centros de población definidos son congruentes con los resultados del diagnóstico del municipio.		
		4.2.2	Responde áreas de conservación ambiental e Centro de Población	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el documento se definen claramente estrategias e instrumentos para las áreas de conservación, considerando el desarrollo del municipio.		
		4.2.3	Establece la clasificación de áreas	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	La clasificación de áreas es congruente con los resultados del análisis del continuo territorial.		
4.3	Estructura urbana	4.3.1	Define la estructura urbana o sistema de zonificación	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.3 Sistema urbano se describen las condiciones y relaciones de la estructura urbana del municipio en congruencia con el EMOU, así como las dinámicas de crecimiento y de ocupación.		
		4.3.2	Se establece la propuesta de zonificación primaria y secundaria	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 4.3.3.6 Propuesta de zonificación primaria y secundaria se describen las condiciones relevantes a la red vial y movilidad del municipio.		
Sección 5. Instrumentación, evaluación y medición de cuentas										
5.1	Objetivos	5.1.1	El Programa cuenta con objetivos propios	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - No se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 5.1 Vision y objetivos, se describen los objetivos específicos para atender las problemáticas identificadas.		
		5.2.1	Se analizan las finanzas públicas municipales	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 6.6 Actualización de la normativa, se proponen la actualización a la Ley de Ingresos Municipales a fin de ajustarse a las necesidades del municipio.		
		5.2.2	Define polígonos de actuación	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	0.1 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.2 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.3 - Se actualiza (memoria) las características de los equipamientos, servicios y espacios públicos que se encuentran dentro del municipio 0.4 - No se presenta esta acción	1.0	En el apartado 6.4.1 Proposición de acciones concretas (PAC), se definen acciones prioritarias y se establecen las estrategias para su ejecución.		

5.2	Instrumentación	5.2.1	CUE) artículos 79 B fracción V y fracción VI	1.0	0 = No se definen acciones conjuntas con los clubes y el organismo definen la temporalidad de los plazos de la población no quedan claros los plazos de cumplimiento 1 = Las acciones atendidas las necesidades del municipio mejorando la calidad de vida de sus habitantes, además establece la temporalidad de las acciones en el plan de trabajo y se definen los indicadores de los objetivos 2 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 3 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 4.5 = Los indicadores no coinciden entre medio, periodicidad, indicador de verificación y responsable	En el apartado 5.4 líneas de acción se definen una serie de estrategias y proyectos, articulando líneas de acción con plazos de atención establecidos.
		5.2.4	CUE) artículos 79 B fracción III y fracción VII	1.0	0 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 1 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 2 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 3 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 4.5 = Los indicadores no coinciden entre medio, periodicidad, indicador de verificación y responsable	En el apartado 5.5 programación del programa y seguimiento de actividades se definen los instrumentos de financiamiento propuestos para ejecutar las acciones de la cartera de proyectos. En el apartado 7.2 evaluación y atención de cuentas, se describen los mecanismos para ejecutar el seguimiento del programa.
5.3	Evaluación y seguimiento de cuentas	5.3.1	CUE) artículos 79 B fracción V y fracción VI	1.0	0 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 1 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 2 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 3 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 4.5 = Los indicadores no coinciden entre medio, periodicidad, indicador de verificación y responsable	En el Anexo 2.9 Métricas de productividad y responsabilidades se muestra la fuente de indicadores en donde se muestran métricas, periodicidad, medios de verificación y actores responsables del seguimiento.
		5.3.2	CUE) artículos 79 B fracción V y fracción VI	1.0	0 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 1 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 2 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 3 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 4.5 = Los indicadores no coinciden entre medio, periodicidad, indicador de verificación y responsable	En el Anexo 2.9 Métricas de productividad y responsabilidades se muestra la fuente de indicadores en donde se muestran métricas, periodicidad, medios de verificación y actores responsables del seguimiento.
		5.3.3	CUE) artículos 79 B fracción V y fracción VI	1.0	0 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 1 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 2 = No se presenta esta acción que se lleven a cabo la fuente de financiamiento de las acciones que se llevaron a cabo 3 = Se presenta la retroalimentación para llevar a cabo la evaluación del instrumento responsable 4.5 = Los indicadores no coinciden entre medio, periodicidad, indicador de verificación y responsable	En el Anexo 2.9 Métricas de productividad y responsabilidades se muestra la fuente de indicadores en donde se muestran métricas, periodicidad, medios de verificación y actores responsables del seguimiento.
Sección 6. Presentación general						
6.1	Contenido del programa	6.1.1	Lineamientos administrativos, Cules SEDATU fracción IV	1.0	0 = El índice no es congruente con el contenido del programa 1 = El índice es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento 2 = No se presenta el orden de presentación de los anexos gráficos 3 = El índice no es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento	El índice si es congruente con el contenido del programa.
		6.1.2	CUE) artículos 79 B fracción IV	1.0	0 = No se presenta el orden de presentación de los anexos gráficos 1 = El índice es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento 2 = No se presenta el orden de presentación de los anexos gráficos 3 = El índice no es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento	El documento presenta un apartado en donde se menciona la bibliografía utilizada, además, todo el documento muestra fuentes en sus tablas, mapas y figuras.
		6.1.3	Reconocimiento de las fuentes de información	1.0	0 = No se presenta el orden de presentación de los anexos gráficos 1 = El índice es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento 2 = No se presenta el orden de presentación de los anexos gráficos 3 = El índice no es congruente con el contenido del programa y indica mayor en el documento	El documento presenta un apartado en donde se menciona la bibliografía utilizada, además, todo el documento muestra fuentes en sus tablas, mapas y figuras.
		Elementos obligatorios		4.2.0		
Elementos no obligatorios		7.0				
Total obligación obtenida		4.2.0				
Total no obligación obtenida		7.0				
Calificación global		100.00%				

Berta Aguilar Morales Quiroz
 Directora Ejecutiva
 Dirección Ejecutiva
 de Planeación y
 Operación





**Tepatitlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Programa Municipal

de Desarrollo Urbano
Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Programa Municipal de Desarrollo Urbano

Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Abril, 2024



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

1 Introducción	3
2 Bases jurídicas y marco normativo	5
2.1 Orden Federal	8
2.2 Orden Estatal	10
2.3 Orden Municipal	12
3 Metodología	15
3.1 Estrategia de trabajo	15
3.2 Metodología participativa	15
4 Diagnóstico	18
4.1 El continuo municipal	18
4.2 Población	23
4.3 Sistema urbano-rural	25
4.4 Dimensión urbana	39
4.5 Síntesis	74
4.6 Escenario tendencial	76
5 Planeación	81
5.1 Visión y objetivos	81
5.2 Estrategias	83
5.3 Zonificación	86
5.4 Líneas de acción	125
6 Gestión	135
6.1 Efectos del programa	135
6.2 Administración del Programa	136
6.3 Autorizaciones	140
6.4 Instrumentos para la gestión del suelo	145
6.5 Financiación del programa y esquemas de gobernanza	158
6.6 Proyecto de de actualización de la normativa	163
6.7 Actores implicados en la implementación del PMDU	165
7 Monitoreo y evaluación	169
7.1 Indicadores	170
7.2 Evaluación y rendición de cuentas	170
8 Bibliografía	171
9 Glosario	172
10 Anexos	175
1 Anexos de participación ciudadana	175
2 Anexos técnicos	175
3 Anexos cartográficos	175

1 Introducción

El territorio es el bien máspreciado de un municipio, pues es donde se desarrollan las actividades de todos los ciudadanos, actividades productivas, recreativas, de habitar y de transporte. No obstante, el suelo ha perdido su función social; se ha convertido en un objeto de mercado que no es apreciado por su valor de uso sino por su valor de cambio. Ante esta situación, es necesario definir el espacio urbanizable, el recurso natural susceptible de apropiación y el territorio que debe ser para conservación.

No existe un antecedente de instrumentación en materia urbana municipal, siendo este el primer proyecto de su tipo en el municipio de Tepatlán de Morelos. Este esfuerzo se realiza en conjunto con el ordenamiento ecológico regional y el Plan Regional de Desarrollo Urbano de la Cuenca Baja del Río Verde. La iniciativa busca garantizar la congruencia territorial y fomentar un desarrollo integral para el municipio, alineándose con las directrices de planeación y sostenibilidad establecidas a nivel regional.

Tepatlán de Morelos tiene una superficie total de 138, 776 hectáreas (IIEG, 2018) y alberga a una población de 136,123 habitantes (INEGI, 2021). La distribución de esta población se encuentra polarizada, y se concentra en las tres localidades urbanas del municipio, principalmente en su cabecera municipal, en donde habita casi el 70 % de su población total. Capilla de Guadalupe y San José de Gracias conforman las otras dos localidades urbanas del municipio, que acogen el 10.4 % y el 3.6 % de la población, respectivamente (el mapa base del municipio puede consultarse en el apartado 3 Anexo cartográfico). Las características más relevantes del municipio se presentan en la siguiente tabla síntesis:

Tepatlán de Morelos			
Características Municipales			
Superficie	Habitantes 2010	Habitantes 2020	Crecimiento Poblacional
138,776 hectáreas	136,123	150,190	14,067
Distribución por sexo censo 2020			
Mujeres		Hombres	
76,480		73,710	
Características de la Población			
374 Habitantes en hogares indígenas		5,335 Habitantes con discapacidad	
42,785 Habitantes afiliados a servicios de salud		78,547 Habitantes económicamente activos	
Vivienda			
Total 52,997	Habitadas 40,899	Deshabitadas 7,073	Uso temporal 5,025

Localidades urbanas con mayor población		
San José de Gracia	Capilla de Guadalupe	Tepatlán de Morelos
Localidades Rurales con mayor población		
Mezcala	Juan Pablo II [Fraccionamiento]	Tecomatlán

Tabla 1. Tabla síntesis del municipio
 Fuente: Elaboración propia

Los municipios deben considerar en su planeación el derecho a la ciudad de todos sus habitantes y atenderlos mediante la aplicación de 8 componentes: 1) Ciudades libres de discriminación por motivos de género, edad estado de salud, ingresos nacionalidad origen étnico, condición migratoria u orientación política, religiosa y sexual; 2) Ciudades con igualdad de género que adopten todas las medidas necesarias para combatir la discriminación contra las mujeres y niñas en todas sus formas; 3) Ciudades de ciudadanía inclusiva en las que todos los habitantes (permanentes o temporales) sean considerados ciudadanos y se les trate con igualdad; 4) Ciudades con una mayor participación política en el definición, ejecución, seguimiento y formulación de presupuestos de las políticas urbanas y la ordenación del territorio con el fin de reforzar la transparencia, la eficacia y la inclusión de la diversidad de los habitantes y de sus organizaciones; 5) Ciudades que cumplan sus funciones sociales, es decir, que garanticen el acceso equitativo y asequible de todos a la vivienda, los bienes, los servicios y las oportunidades urbanas, en particular para las mujeres, los grupos marginados y las personas con necesidades especiales; 6) Ciudades con espacios y servicios públicos de calidad que mejoren las interacciones sociales y la participación política, promuevan las expresiones socioculturales, abracen la diversidad y fomenten la cohesión social; 7) Ciudades con economías diversas e inclusivas que salvaguarden y aseguren el acceso a medios de vida seguros y trabajo decente para todos los habitantes, dando cabida a otras economías; 8) Ciudades sostenibles con vínculos urbano rurales inclusivos que beneficien a las personas empobrecidas, tanto en zonas rurales como urbanas, y aseguren la soberanía alimentaria (Right2City, 2020).

Este Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU o "el Programa", a partir de ahora) es un documento estratégico y reglamentario para los usos de suelo en el territorio del municipio de Tepatlán de Morelos, en Jalisco. El Programa es un documento que pretende ser un pacto social que permita a los ciudadanos y a sus autoridades establecer las bases para el desarrollo urbano y la ocupación del territorio. El alcance del mismo es contener las regulaciones del mapa de zonificación primaria, conforme los artículos 3 fracción XXXIX y 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y un esquema simplificado de zonificación secundaria, fundada en los artículos 95 y 162 fracción II segundo párrafo de esta misma ley. Esta zonificación secundaria simplificada se aplica tanto dentro como fuera de los centros de población.

Algunos puntos claves de este PMDU elaborado son los siguientes:

- El diagnóstico elaborado se centra en profundizar en las principales problemáticas que afectan a la población municipal, y que están asociadas a la falta de regulación

y planeación tanto de las actividades que tienen lugar en suelo rural, como del crecimiento de las localidades.

- La zonificación incluye no solo la determinación de áreas urbanizadas, urbanizables y no urbanizables, sino también un esquema de zonificación secundaria en áreas no urbanizables y para las áreas urbanizadas y urbanizables de las localidades del municipio a excepción de la cabecera y Capilla de Guadalupe, para las que debido a su tamaño se va a realizar el correspondiente PDUCP.
- Para cada actividad compatible en áreas no urbanizables se establecen superficies mínimas de lotes, CUS y COS, trámites vinculados (se eliminan los PDDU) y ciertas condicionantes.
- Hay esquema de zonificación secundaria en las localidades donde se ha determinado un centro de población y que no van a desarrollar su PDUCP (la cabecera y Capilla de Guadalupe): San José de Gracia, Pegueros y Capilla de Milpillas, Mezcala, Ojo de Latillas y Tecomatlán. Además, todas las localidades

clasificadas como AU tienen una zonificación de uso mixto con la finalidad de que el municipio pueda dictaminar con objetividad..

- Se incluye una matriz de programación con líneas de acción asociadas a estrategias, a la que se le asignan responsables, costos, plazo de ejecución, indicadores, fuentes de financiamiento, y posibles instrumentos de gestión urbana asociados.
- Se proponen como recomendaciones instrumentos de gestión urbana, con una ruta de implementación.
- Pretende ser un instrumento normativo *per se*, y no se usa el reglamento de zonificación (estatal, o en su caso, municipal) como referencia, por estar poco actualizado.

2 Bases jurídicas y marco normativo

Las bases jurídicas y normativas para el desarrollo urbano y el ordenamiento del territorio definen a la planificación como una actividad concurrente, es decir que tanto para la construcción de un sistema de desarrollo urbano y ordenamiento participan los tres órdenes de gobierno: federal, estatal y municipal.

Aunque la planificación del desarrollo urbano había sido una facultad que únicamente algunos estados del país habían ejercido, a partir de 1976 con la primera Ley General de Asentamientos Humanos y mediante reformas hechas a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos esta responsabilidad se convirtió en una concurrente, por lo que los tres órdenes de gobierno tienen responsabilidades y atribuciones en la materia. Jalisco fue uno de los pioneros a nivel nacional, generando normatividad y planes para ordenar su territorio incluso décadas antes de la llegada de la Ley General de Asentamientos Humanos.

Es importante tomar en cuenta esa tradición del estado de Jalisco y potencializarla con los planteamientos del orden federal que ahora permiten que tanto los municipios, como el estado y la federación coadyuven en la expansión y mejoramiento de los territorios

municipales. A continuación, se presentan los principales lineamientos que serán el marco jurídico normativo de este plan y que están establecidos en la normatividad federal, estatal y municipal y que definen las reglas de los asentamientos humanos, el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano.

Orden Federal	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	
	Desarrollo Urbano	Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano -LGAHOTDU ▪ Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas - LFMZA. ▪ Ley Agraria - LA ▪ Ley de Caminos y Puentes y Autotransporte Federal – LCPAF 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente – LGEEPA ▪ Ley General de Cambio Climático - LGCC ▪ Ley General de Prevención y Gestión Integral de los Residuos - LGPGIR ▪ Ley de Planeación - LP ▪ Ley de Vivienda - LV ▪ Ley de Aguas Nacionales -LAN
<ul style="list-style-type: none"> ▪ NOM-001-SEDATU -2021 Espacios públicos en los A.H. ▪ NOM-002-SEDATU-2022 – Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial. Clasificación terminología y aplicación ▪ PROY-NOM-003-SEDATU-2023 – Lineamientos para el fortalecimiento del sistema territorial para resistir, adaptarse, recuperarse ante amenazas de origen natural y del cambio climático a través del ordenamiento territorial 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NOM-001-SEMARNAT-2021 (primera ver. 1996) – Límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas residuales en aguas y bienes nacionales ▪ NOM-002-SEMARNAT-1996 Límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal. ▪ NOM-083-SEMARNAT-2003, Especificaciones de protección ambiental para la selección del sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura y obras complementarias de un sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial. 	
Orden Estatal	Constitución Política del Estado de Jalisco	
	Desarrollo Urbano	Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Código Urbano para el Estado de Jalisco – CUEJ ▪ Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios – LPCJ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente – LEEPA ▪ Ley para la Acción ante el Cambio Climático del Estado de Jalisco -LACC.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ley para la Acción ante el Cambio Climático del Estado de Jalisco -LACC. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglamento Estatal de Zonificación – REZ¹ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglamento de la LGEEPA en materia de Impacto Ambiental - RMIA
Orden Municipal	Desarrollo Urbano	Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente

¹ El REZ no se consideró un instrumento de referencia para la elaboración de este PMDU debido a que su elaboración es de hace más de dos décadas, y su alcance no es adecuado a la actual realidad territorial.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglamento de Zonificación para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco² ▪ Reglamento de Zonificación Específica para Estaciones de Servicio o Gasolineras del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco ▪ Reglamento del Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco ▪ Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de Tepatitlán ▪ Reglamento de Planeación para el Desarrollo Integral del Municipio de Tepatitlán Morelos ▪ Reglamento de Desarrollo Urbano y Obra Pública para el Municipio de Tepatitlán de Morelos ▪ Reglamento de las Torres para Redes y Sistemas de Telecomunicaciones ▪ Reglamento de anuncios para el Municipio de Tepatitlán de Morelos ▪ Reglamento que regula los decibeles en materia anti-ruído en zonas comerciales y privadas en el municipio de Tepatitlán de Morelos ▪ Reglamento para el servicio de alumbrado público del Municipio de Tepatitlán de Morelos ▪ Reglamento de Protección Civil del Municipio de Tepatitlán de Morelos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglamento para la Protección del Medio Ambiente y Equilibrio Ecológico del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco
--	--	---

Tabla 2. Leyes y Reglamentos de los órdenes federal, estatal y municipal en los que se fundamenta el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

² El Reglamento municipal se basa en el estatal, elaborado hace más de dos décadas, y por tanto, se considera que su alcance no es adecuado para hacer frente a la actual realidad territorial.

2.1 Orden Federal

La Constitución Política de los Estados Unidos sienta las bases para que se dicten las medidas necesarias para el ordenamiento de los asentamientos humanos, así como para el establecimiento de adecuadas provisiones usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y para preservar el equilibrio ecológico; para el desarrollo de la pequeña propiedad rural; para el fomento de la agricultura, de la ganadería, de la silvicultura y de las demás actividades económicas en el medio rural, y para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad. (Art.27). Además, deja de manifiesto que el tema territorial es una atribución y responsabilidad de los tres órdenes de gobierno, es decir una concurrente (Art. 72 F.XXIX-C). Además, confiere a los municipios la responsabilidad de planificar y administrar la zonificación de su territorio, así como participar en la formulación de planes de la región en la que se localizan (Art.115).

Adicionalmente, la Constitución establece con claridad que todas las personas deben gozar de los derechos humanos reconocidos en su texto vigente, así como de los tratados internacionales que el estado mexicano forme parte siempre favoreciendo a las personas con la protección más amplia (Art.1); en consecuencia, el presente Programa Municipal de Desarrollo Urbano deberá tomar en consideración esos derechos. México tiene un papel importante en la Asamblea del Programa Hábitat de las Naciones Unidas, por lo que se espera que la planificación del desarrollo urbano sea congruente con la Nueva Agenda Urbana y con los Objetivos del Desarrollo Sostenible integrados en la Agenda 2030. Los Acuerdos para hacer frente al Cambio Climático, incluyendo el Protocolo de Kioto y el Acuerdo de París para limitar a menos de 2° C el incremento de la temperatura promedio a nivel mundial. Por esta razón, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos hará referencias a estos acuerdos en los que el país participa activamente.

El territorio está normado desde el orden federal por diferentes legislaciones, pero específicamente se pueden considerar dos grandes materias para la acción que a pesar de que en ocasiones implican algunas confusiones y sobreposición de responsabilidades y atribuciones han prevalecido, y deben ser tomadas en cuenta en un instrumento como el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Estas materias son el desarrollo urbano y la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente (Ver Tabla 2).

En materia de desarrollo urbano de orden federal, en la LGAHOTDU se establece la necesidad de contar con un programa municipal de desarrollo urbano para poder autorizar acciones urbanísticas. Los municipios deberán formular, aprobar, administrar y ejecutar los programas municipales de Desarrollo urbano los cuales deberán guardar congruencia con los planes de la entidad federativa (Art.11).

La propia LGAHOTDU determina que la planeación y regulación del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población se llevarán a cabo conforme al Programa Nacional de Ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano, debiendo guardar congruencia entre sí, a través de:

- I. La estrategia nacional de ordenamiento territorial (ENOT);
- II. Los programas estatales de ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano;
- III. Los programas de zonas metropolitanas o conurbaciones;
- IV. Los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, y
- V. Los planes o programas de Desarrollo Urbano derivados de los señalados en las fracciones anteriores y que determinen esta Ley y la legislación estatal de Desarrollo Urbano, tales como los de Centros de Población, parciales, sectoriales, esquemas de planeación simplificada y de centros de servicios rurales.;

Por lo anteriormente expuesto, este programa municipal deberá tener congruencia con la ENOT, así como con los ordenamientos estatales y aquellos municipales existentes.

La LGAHOTDU también se refiere al programa en el capítulo séptimo del título cuarto y en general sobre las regulaciones de la propiedad en los centros de población en el título quinto.

La propiedad social también deberá ser objeto de los lineamientos que se establecen en este programa, de conformidad con la Ley Agraria y la propia LGAHOTDU.

El Programa tomará en cuenta las Normas Oficiales Mexicanas relativas al ordenamiento del territorio: NOM-001-SEDATU -2021; NOM-002-SEDATU-2022; y la PROY-NOM-003-SEDATU-2023.

En materia de equilibrio ecológico y protección del medio ambiente, la LGEEPA considera que los municipios deben contar con un programa municipal de protección al ambiente y otro que contenga acciones de mitigación y adaptación al cambio climático (Art 8). La misma Ley General establece la obligación de incorporar la política ambiental y el ordenamiento ecológico, particularmente en referencia con los programas de ordenamiento ecológico regionales que pueden abarcar la totalidad o una parte del territorio de la entidad federativa.

Los programas de ordenamiento deben establecer criterios de regulación ecológica para la protección, preservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dentro de los centros de población, a fin de que sean considerados en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes (Art.20 Bis4)

Es necesario hacer compatibles el ordenamiento ecológico del territorio y la ordenación y regulación de los asentamientos humanos, incorporando las previsiones correspondientes en los programas de ordenamiento ecológico, así como en los planes o programas de desarrollo urbano, como el presente (Art. 20 Bis 5).

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano también tomará en cuenta las Normas Oficiales Mexicanas en las siguientes materias: Límites máximos permisibles de contaminantes, Medición de Concentraciones, Emisiones de Fuentes Fijas, Emisiones de Fuentes Móviles, Residuos Peligrosos, Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial, Protección de Flora y Fauna, Suelos, Contaminación por Ruido, Impacto Ambiental.

En materia de movilidad y seguridad vial la Ley General de Movilidad y Seguridad Vial en su artículo No.4 establece que las administraciones Pública Federal, de las entidades federativas, municipal, de las demarcaciones territoriales, de acuerdo con sus facultades, consideran el garantizar la accesibilidad a los sistemas de movilidad tanto en zonas urbanas como rurales, la calidad de los sistemas de movilidad, infraestructura, servicios, vehículos y transporte público, garantizar la confiabilidad, el seguimiento de los criterios de diseño universal, la eficiencia, equidad, habitabilidad, inclusión e igualdad, movilidad activa, multimodalidad, participación, perspectiva de género, progresividad, resiliencia, seguridad vehicular, sostenibilidad, transparencia y rendición de cuentas, transversalidad en el uso de instrumentos e integración de políticas, programas y acciones en materia de movilidad y seguridad vial y el concientizar a personas usuarias de la vía y transporte público sobre la necesidad que tienen las personas con discapacidad, las personas con movilidad limitada y quien las acompaña, de usar en determinadas circunstancias, las vías de manera preferencial con el fin de garantizar su seguridad.

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano en el ámbito de sus competencias, se refiere a y considera las Normas Oficiales Mexicanas en materia de movilidad y seguridad vial NOM-034-SCT2/SEDTU-2022 y NOM-004-SEDATU-2023.

2.2 Orden Estatal

En el Orden estatal, la Constitución Política del Estado de Jalisco reconoce como facultad y obligación del ejecutivo del estado las atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección del ambiente, protección civil, ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y desarrollo urbano de forma concurrente con la federación y los municipios (Art. 50 F.XXI) y refrenda la facultad de los municipios para formular, aprobar y administrar la zonificación y los planes de desarrollo urbano municipal (Art.80).

En la Constitución del Estado de Jalisco también se reconocen los derechos humanos de las personas dentro del territorio del estado de Jalisco contenidos en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, proclamada por la Asamblea General de las Naciones Unidas, en la Convención Americana sobre Derechos Humanos, y en los tratados, convenciones o acuerdos internacionales que el Gobierno Federal haya firmado, los que celebre o de los que forme parte; atendiendo al principio del mínimo vital consistente en el eje de planeación democrático por el cual el Estado deberá de crear las condiciones para que toda persona pueda llevar a cabo su proyecto de vida (Art.4). En consecuencia, el Programa deberá atender los compromisos establecidos en estos tratados.

Al igual que en el orden federal, en el estatal, se pueden distinguir dos materias preponderantes que inciden en la planificación y ordenamiento del territorio: el desarrollo urbano y la preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección del ambiente.

En materia de desarrollo urbano, el Código Urbano para el Estado de Jalisco (CUEJ) establece como atribución de los municipios la formulación, aprobación, administración y ejecución de los planes o programas municipales de desarrollo urbano, en coordinación

con otros niveles superiores de planeación, atendiendo a las normas oficiales mexicanas (NOM); además de hacer su evaluación y vigilar su cumplimiento (Art.10). El presidente municipal tiene como atribución supervisar la elaboración, ejecución, control, evaluación y revisión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano durante el primer año del ejercicio constitucional del ayuntamiento (Art.11).

El CUEJ estructura el Sistema Estatal de Planeación para el Desarrollo Urbano mediante la integración de un conjunto de programas y planes en relación directa con los ordenamientos ecológicos y los atlas de riesgo, es decir, que incluye tanto a la materia de desarrollo urbano como la de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección del ambiente y a la gestión del riesgo. El sistema se organiza de la siguiente manera (Art. 78 A):

- I. Programas de Desarrollo Urbano
 - a. Programa Estatal;
 - b. Programas Municipales de Desarrollo Urbano;
 - c. Programas de Desarrollo Metropolitano

- II. Instrumentos de Referencia:
 - a) Planes Regionales de Integración Urbana;
 - b) Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano;
 - c) Programas de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado;
 - d) Programas de Ordenamiento Ecológico Local;
 - e) Atlas Estatal de Riesgo;
 - f) Atlas Metropolitano de Riesgo;
 - g) Atlas Municipal de Riesgo; y
 - h) El Programa Estatal para la Acción ante el Cambio Climático;

- III. Planes de Desarrollo Urbano Derivados:
 - a) Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población; y
 - b) Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

El CUEJ establece claramente a los Programas Municipales de Desarrollo Urbano en el primer nivel de la jerarquía del sistema, en donde también se encuentra el Programa Estatal y los Programas de Desarrollo Metropolitano. Los Programas Municipales de Desarrollo Urbano deben tener también una dinámica iterativa con los instrumentos de referencia. Para el municipio de Tepatlán, cabe destacar como tales el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional (POER), y el Programas Regionales de Integración Urbana de la Región Cuenca Baja del Río Verde (RCBRV)³, que tienen como objetivo orientar el desarrollo de los programas sectoriales hacia los sitios con mayor aptitud y menor impacto ambiental, identificar áreas de atención prioritaria, optimizar el gasto público y asegurar la continuidad de las políticas ambientales. Estos ordenamientos, que están siendo elaborados por la SEMADET de manera paulatina hasta cubrir todo el territorio estatal, se elaboran a una escala 1:75,000 y pretenden facilitar la gestión del

³ Aunque estos ordenamientos aún no se encuentran publicados en la Gaceta Municipal ni en el Registro Público de la Propiedad a fecha de elaboración del presente documento (diciembre de 2023), se encuentran en el proceso de hacerlo (su elaboración y proceso de consulta pública ha sido finalizada). Por tanto, y previo acuerdo con la SEMADET, se optó por tomarlo como documentos de referencia para, una vez publicado este PMDU, posiblemente después de que lo haga el POER, el instrumento se encuentre actualizado y alineado a los mismos.

territorio también a escala municipal y por su precisión y actualización **se considera un referente técnico** en la elaboración de este PMDU

En materia de Restauración y Protección del Equilibrio Ecológico el Estado de Jalisco cuenta con la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LEEEPA). En esta Ley se hace una referencia a la Estrategia de Protección Ambiental Permanente en los asentamientos humanos la cual se vincula al desarrollo urbano, por lo que también depende de la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano. De esta pieza legislativa se desprende el Reglamento de la LGEEPA en materia de Impacto Ambiental (RMIA) en donde se hace referencia a la necesidad de contar con una regulación ecológica de los asentamientos humanos para la elaboración de un informe preventivo o manifestación de impacto ambiental.

En materia de movilidad y transporte urbano, el Estado cuenta con la Ley de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco, donde se establecen que son atribuciones del Estado la formulación y conducción de la política estatal de comunicaciones y transporte terrestres, la expedición de las normas generales de carácter técnico en las materias objeto de esta ley, el otorgamiento y registro de concesiones, permisos, subrogaciones, vehículos, conductores y operadores para su identificación y la certificación de derechos, la programación construcción y administración de infraestructura carretera, así como la regulación y administración del tránsito con la intervención de los ayuntamientos y el sistema de transporte y la coordinación para integrar el sistema de movilidad y transporte del Estado con el Sistema Nacional de Comunicaciones y su reglamentación y control del tránsito con sus vías de comunicación.

2.3 Orden Municipal

Las dos materias de mayor incidencia en el territorio se reproducen también en el orden municipal a través de reglamentos específicos que han sido propuestos y están vigentes.

En materia de desarrollo urbano destaca el Reglamento de Zonificación para el Municipio de Tepatlán de Morelos, Jalisco. El Reglamento tiene por objeto establecer normas para el ordenamiento integral del territorio municipal, incluyendo la conservación de su centro histórico, barrios e imagen urbana. Determina la clasificación de áreas y la zonificación primaria para el Programa Municipal de Desarrollo Urbano (Ver Tabla 2). No obstante, algunas de las propuestas del presente plan trascienden los alcances de este reglamento, por lo que algunas categorías contenidas en el instrumento son definidas en el mismo y son complementarias.

También se encuentran vigentes: el Reglamento de Zonificación Específica para Estaciones de Servicio o Gasolineras; el reglamento del Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos; el Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos; Reglamento de Planeación para el Desarrollo Integral; el Reglamento de Desarrollo Urbano y Obra Pública; el Reglamento de las Torres para Redes y Sistemas de Telecomunicaciones; el Reglamento de anuncios; el Reglamento que regula los decibeles en materia anti-ruido en zonas comerciales y privadas; el Reglamento para el servicio de

alumbrado público; y el Reglamento de Protección Civil del Municipio de Tepatitlán de Morelos. El Programa Municipal incorpora la normatividad y la potencializa para lograr un sistema robusto de planificación para Tepatitlán de Morelos.

En materia ambiental destaca el Reglamento para la Protección del Medio Ambiente y Equilibrio Ecológico del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Este reglamento reitera que en el municipio se debe atender el control y la prevención de la contaminación ambiental, así como garantizar el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales y el mejoramiento del entorno natural de los asentamientos humanos, ya que estos son elementos fundamentales para elevar la calidad de vida de la población. En este reglamento se establece la forma de regular ambientalmente los asentamientos humanos y las reservas ecológicas en el municipio

En materia de movilidad y transporte urbano, el municipio cuenta con la Ley de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco donde se menciona las atribuciones que tiene el Municipio, las cuales consisten en intervenir juntamente con el Ejecutivo en la formulación y aplicación de programas de transporte público, cuando éstos afecten su ámbito territorial, así como la autorización de proyectos de infraestructura vial, infraestructura carretera, equipamiento vial y servicios conexos y su reglamentación y control del tránsito en los centros de población que se localicen en el territorio.

2.3.1 Administración del Desarrollo Urbano

En el municipio existe el Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN), el IMPLAN se encargará del seguimiento e implementación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el municipio de Tepatitlán de Morelos. El IMPLAN lo encabeza su director, quien cuenta con 4 colaboradores con *expertise* en planeación, geomática, movilidad y el monitoreo de programas y proyectos (Ver organigrama).



Figura 1. Organigrama

Fuente: IMPLAN, 2023.

En la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, que forma parte del gabinete inmediato del presidente municipal se otorgan licencias de edificación y urbanización. De estas últimas se encarga la Jefatura de Ordenamiento Territorial que también cuenta con una coordinación de ordenamiento urbano y rural. El responsable de esta jefatura es el Secretario Técnico del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial. Este consejo es el órgano colegiado que toma decisiones para la validación de algunos de los procesos de ocupación del territorio

3 Metodología

La metodología del presente PMDU se alinea con lo previsto en el artículo 97 del Código Urbano para el Estado de Jalisco. Este apartado se subdivide en dos, en la primera parte se describe de manera concisa la hoja de ruta para la elaboración del instrumento, en el segundo, se describe la metodología participativa que se va a llevar a cabo durante el desarrollo del mismo (ver anexo 2.1 Metodología).

3.1 Estrategia de trabajo

La hoja de ruta que sigue la estrategia de trabajo se sintetiza en el siguiente gráfico, misma que se describe de manera detallada en el anexo 2.1.



Figura 2. Metodología
Fuente: Elaboración propia

3.2 Metodología participativa

En el planteamiento metodológico se diferencian entre tres tipologías de dinámicas participativas: *focus group* requeridos para la elaboración del diagnóstico, entrevistas a

actores claves y grupos vulnerables identificados y foros de participación ciudadana. Asimismo, se realizó de manera paralela una serie de encuestas, a continuación se describe brevemente cada una de ellas, para ver los resultados de las dinámicas participativas véase el conjunto de anexos de participación ciudadana .

3.2.1 Grupos de enfoque

Los *grupos de enfoque* corresponden a los talleres de la etapa de diagnóstico, 6 en total, y fueron el primer acercamiento con la población del municipio. Las dinámicas participativas desarrolladas durante los mismos profundizaron sobre las principales problemáticas identificadas en los proyectos de instrumentos regionales en proceso de publicación, el POER y en el PRIU (Ver anexo técnico 2.2 Identificación de vacíos y necesidades), y recabaron inquietudes, preferencias, prioridades y objetivos de los actores y grupos vulnerables identificados previamente, con el fin de enriquecer el diagnóstico con la diversidad de visiones que los distintos grupos de población tienen sobre su territorio.

Ubicación	Fecha	Total de participantes
Tepatlán de Morelos	10/07/2023	14
San José de Gracia	10/07/2023	5
Mezcala- Ojo de Agua-Tecomatlán	10/07/2023	14
Pegueros	11/07/2023	13
Capilla de Guadalupe	11/07/2023	10
Capilla de Milpillas	11/07/2023	9

Tabla 3: Ubicación de cada focus group y total de participantes
 Fuente: elaboración propia

3.2.2 Entrevistas

Las entrevistas, tuvieron la función de conocer a detalle, las principales dinámicas de las actividades económicas y fenómenos sociales identificados durante los *focus groups* y el diagnóstico previo, al igual que entender el funcionamiento del componente normativo y administrativo del municipio para elaborar un instrumento práctico y ajustado a la realidad municipal.

Se realizaron 5 entrevistas las cuales se enlistan a continuación:

Entrevista No.	Personas entrevistadas		Fecha
	Nombre	Puesto	
1	Arq. Pedro Paul Flores	Director de IMPLAN en el municipio de Tepatlán de Morelos	Julio 20
	Arq. Héctor Ulloa	Técnico del IMPLAN	
	Jorge Alfonso Lopez	Técnico del IMPLAN	
2	Arq. Pedro Paul Flores	Director de IMPLAN en el municipio de Tepatlán de Morelos	Septiembre 4
	Jorge Alfonso Lopez	Técnico del IMPLAN	

Tabla 4. Entrevistas.
 Fuente: Elaboración propia

3.2.3 Foros de participación en consulta pública

Durante los foros de participación se detectaron las problemáticas, inquietudes, preferencias, prioridades y objetivos del imaginario colectivo acerca del instrumento que se encuentra en proceso de publicación. Para ello, se realizaron talleres entre la ciudadanía, gobernantes y otros actores relevantes. Además, se invitó a todas las personas que acudieron previamente a los *focus group* y a aquellos a quienes se les realizó una entrevista. También, se le pidió a los actores claves y a los grupos vulnerables que se identificaron durante el proceso, que le dieran difusión a los foros y que invitaran a quienes creyeran relevante. La invitación fue pública y se buscó la máxima participación de la población.

Se elaboraron ocho foros de consulta pública y se habilitó un espacio digital en donde los participantes pudieron dejar sus observaciones respecto al programa. En la siguiente tabla se muestra la fecha, la ubicación y la cantidad de personas que participaron en cada uno de los foros, así como el total de observaciones recibidas.

Ubicación	Fecha	Total participantes
-----------	-------	---------------------

Cabecera municipal	21/11/2023	29
Capilla de Milpillas	22/11/2023	3
San José de Gracia	21/11/2023	14
Pegueros	21/11/2023	10
Capilla de Guadalupe	22/11/2023	8
Tecomatlán	22/11/2023	10
Mezcala	22/11/2023	4
Ojo de Agua de Latillas	22/11/2023	4
Observaciones recibidas		
Total		134

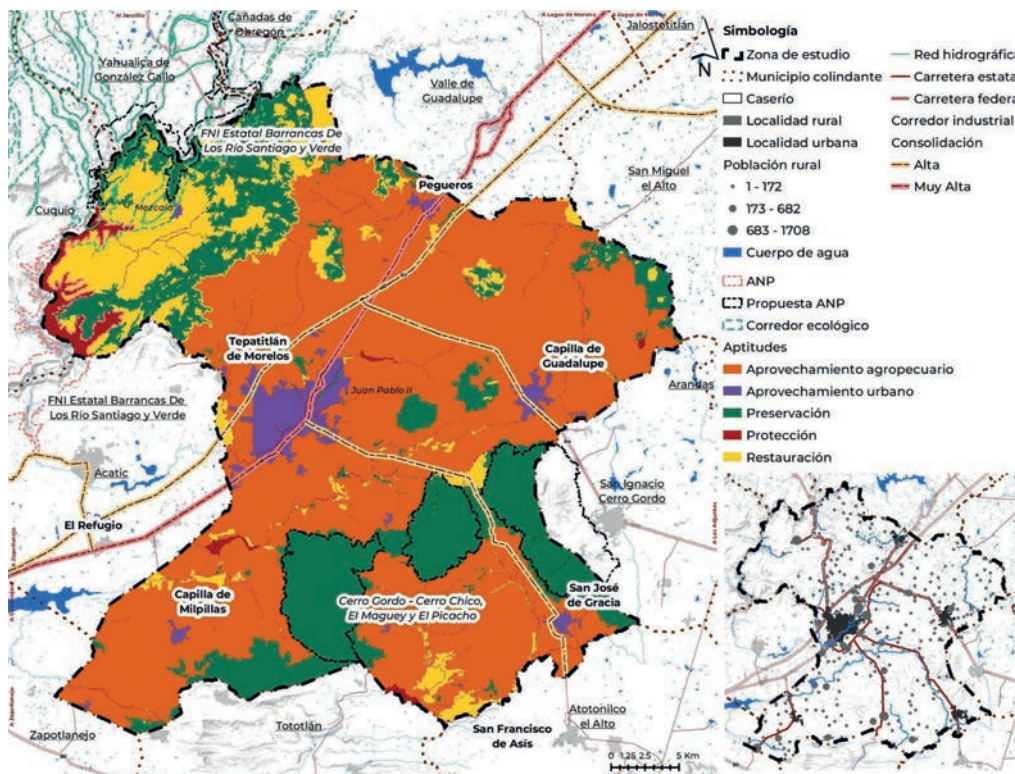
Como se observa en la tabla anterior, se recibieron un total de 53 observaciones de distintos actores del municipio.

4 Diagnóstico

4.1 El continuo municipal

El continuo municipal de Tepatlán de Morelos⁴, se caracteriza por estar cubierto en su mayor parte por tierras agrícolas (ver Mapa 1), vinculadas a la gran actividad ganadera de tipo intensivo que tiene lugar en el municipio, y en la que destaca la producción de huevo, carne porcina y leche que tiene lugar principalmente a lo largo de los corredores agroindustriales que conforman las carreteras 80, 84, 311 y 326. En los últimos años ha tomado gran relevancia además la actividad tequilera (SEMADET, 2023b). Las dinámicas asociadas a estas actividades y su implicación en los núcleos de población se describen en el apartado 4.3.3. *Relación de la agroindustria con los núcleos de población.*

⁴ La información sobre el continuo municipal aquí contenida, así como la determinación de sus áreas óptimas para aprovechamiento agropecuario, urbano, preservación, protección y restauración provienen de los análisis realizados para el proyecto de POER de la RCBV, actualmente en proceso de consulta pública (SEMADET, 2023) y fueron determinadas a partir de análisis de aptitud que parten de un estudio previo de las condiciones geofísicas, ecológicas y ambientales del continuo municipal, realizados a escala 1:50,000, suficientes para poder partir de las mismas para las bases técnicas del instrumento municipal. Esto se fundamenta en lo establecido en el artículo 78 B fracción VI del CUEJ que señala que “en caso de que el instrumento de jerarquía mayor cuente ya con el estudio con la especificidad necesaria al ámbito de aplicación que se requiere, en uno o más de los elementos señalados, bastará la remisión a dicho documento y estudio específico, siempre que resulte actual en atención a la modificación que se pretende”



Mapa 1. Aptitudes del territorio municipal, propuestas de ANP y corredores industriales.
 Fuente: Elaboración propia con información de la SEMADET (2023b) y dinámicas de participación.

Algunas de estas tierras agropecuarias por ser zona de recarga de acuíferos (la gran mayoría sin disponibilidad, solo el 1.5 % del municipio se encuentra sobre el acuífero Yahualica que presenta una disponibilidad de 0.8 hm³ anuales de acuerdo a CONAGUA, 2020), fungir como corredores ecológicos⁵ o haber sido deforestados después del año 2016, deberían de estar sujetas a estrategias de restauración mediante prácticas productivas regenerativas que fomenten la recuperación ecológica y la de sus servicios ecosistémicos (SEMADET, 2023b).

En cuanto a áreas proveedoras de servicios ecosistémicos en el municipio destacan dos, y se conforman principalmente por bosque de encino y selva baja caducifolia, que suponen una superficie total de 14,850 ha. Una, se sitúa al noroeste, y es la que se encuentra con una mayor fragmentación y por tanto, también mayor superficie propuesta a restauración; parte de ella se encuentra protegida bajo la figura del ANP “Formación Natural de Interés (FNI) Estatal Barrancas De Los Río Santiago y Verde” para la que hay una propuesta de ampliación que pretende proteger 3,654 ha más de vegetación forestal, teniendo dentro

⁵ Los corredores aquí incluidos parten de lo obtenido a partir del proyecto de POER, en consulta, para la RCBRV (SEMADET, 2023b) pero fueron ampliados mediante análisis de elaboración propia a partir de la sugerencia realizada en entrevista con el municipio de Tepatitlán de Morelos (véase *Anexo de participación ciudadana*). Estos corredores unen al conjunto de cerros que conforman la propuesta de Área Natural Protegida (ANP); y cruzan por las localidades rurales de El Monte, El Aguacate y Piedra Herrada.

del municipio 1,129 ha. La otra se encuentra al sur-sureste y se conforma por los cerros Gordo, Chico, El Maguey y El Picacho⁶ y también cuenta con una iniciativa para protegerla⁷. Estos cerros además deben restaurar sus corredores ecológicos para fomentar la conectividad entre ellos. Ambos ecosistemas son relevantes por proveer servicios ecosistémicos como la captura de carbono, regulación del clima, biodiversidad y retención del agua de lluvia que permite su infiltración al subsuelo, recargando los mantos acuíferos, disminuyendo la erosión de suelos y reduciendo el riesgo de inundaciones (SEMADET, 2023b). Actualmente, y aunque la población municipal reconoce la importancia de preservar estas zonas, su integridad se ve mermada por incendios y la deforestación asociada a expansión del uso pecuario y de plantíos (de 2016 a 2020 se deforestaron 1,331 ha, de ellas, 238 por agave), además de manera puntual se ha identificado la construcción de casas turístico- campestres (Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, 2020; SEMADET, 2023). El análisis de fragmentación realizado por SEMADET (2023) arrojó que el 84 % de la vegetación natural está con un índice de fragmentación alta.

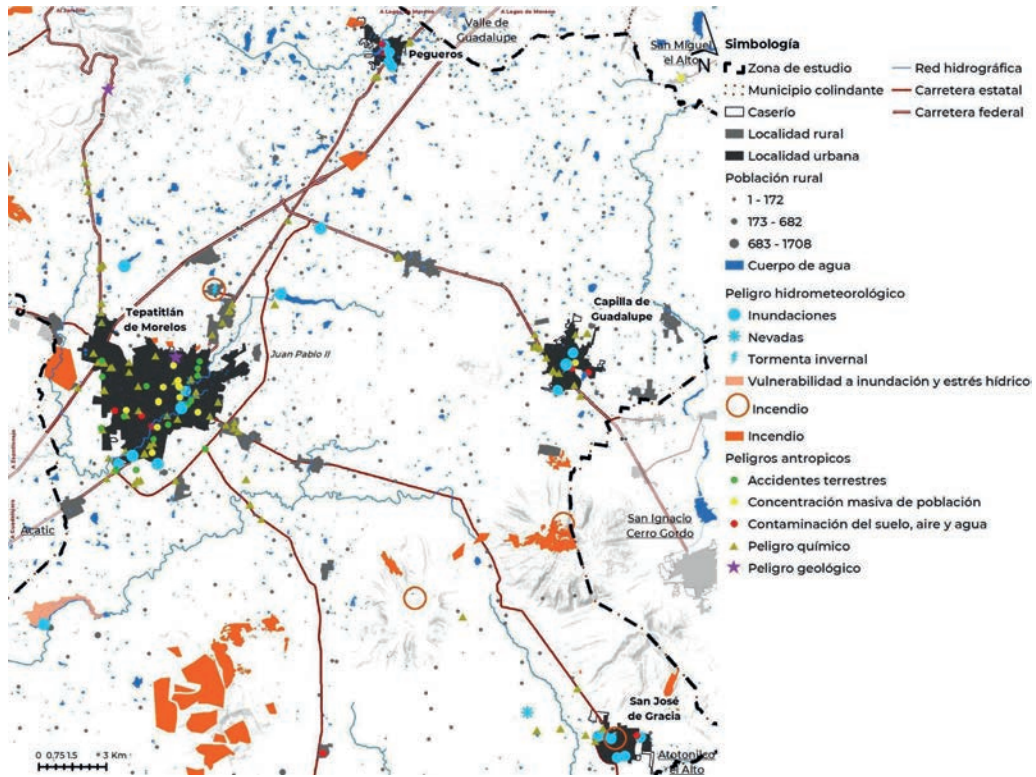
Hidrológicamente, Tepatlán de Morelos tiene incidencia en 14 microcuencas de la cuenca del río Verde, 2 de ellas sin disponibilidad y el resto con disponibilidad crítica (SEMADET, 2023). El principal cauce es el río Calderón, mismo que cruza la localidad rural del Tepetate, y que alimenta la presa La Red, mayormente usada para el riego y que se reporta como contaminada (SEMADET, 2023b). Otro cauce de agua importante es el río Tepatlán que atraviesa la cabecera municipal y se reporta como contaminado. Los problemas relacionados con la hidrología en el municipio se describen en el apartado 4.3.4.

En cuanto a riesgos, el municipio de Tepatlán posee un Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, 2021), los riesgos identificados tanto en este Atlas como en el resto de fuentes consultadas (SEMADET, 2023b), incluyendo dinámicas de participación ciudadana (Ver Anexo 1.1 de participación ciudadana), se muestran en los mapas a continuación. Entre ellos, destacan los riesgos de origen natural como inundaciones, deslizamientos, derrumbes y flujos de lodo, además, se tienen aquellos de origen antrópico como peligros químicos, accidentes terrestres, concentración masiva de población y contaminación del agua, suelo y aire. Los asentamientos con mayor afectación por los riesgos más frecuentes se detallan en el apartado 4.3.2 Asentamientos en zonas de riesgo naturales.

Es importante destacar que el municipio tiene alto grado de sequía (SEMADET, 2023b), amenaza que puede verse potencializada por el Cambio Climático (CC); de acuerdo al INECC (2023), la presa La Red presenta actualmente una vulnerabilidad muy alta ante inundaciones y una vulnerabilidad alta ante el estrés hídrico, de igual forma, tiene una vulnerabilidad media respecto a la producción forrajera ante estrés hídrico.

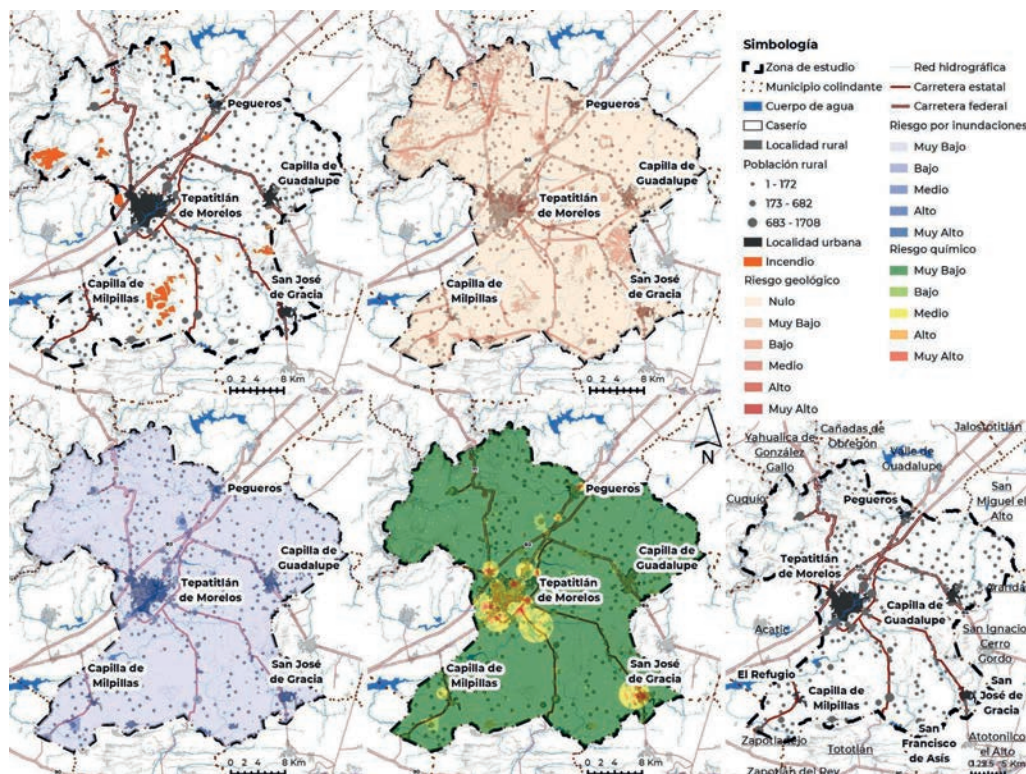
⁶ Acuerdo municipal # 186-2012/2015: Se autoriza solicitar a las instancias correspondientes declarar como Áreas Naturales Protegidas así como Parques Ecológicos y de Recargas Hidrológicas, los siguientes lugares: El Cerro Gordo, Cerro del Maguey, Cerro de Picachos, Cerro Chico y Cerro del Carnicero, así como la franja conocida como Corredor Ecológico que abarca de San José de Gracia al cerro del Huilote (donde se ubica un corredor de bosque de encino, roble y palo dulce).

⁷ La superficie total que se pretende proteger es de 14,856 ha, distribuidos en los municipios de Tepatlán de Morelos y San Ignacio Cerro Gordo, perteneciendo a Tepatlán de Morelos el 80.86 % de la superficie del área protegida. De la misma manera, se reconoce el corredor ecológico que abarca de San José de Gracia al cerro del Huilote.



Mapa 2. Peligros del municipio.

Fuente: Elaboración propia con información de la SEMADET (2023b) y dinámicas de participación ciudadana.



Mapa 3. Riesgos del municipio.

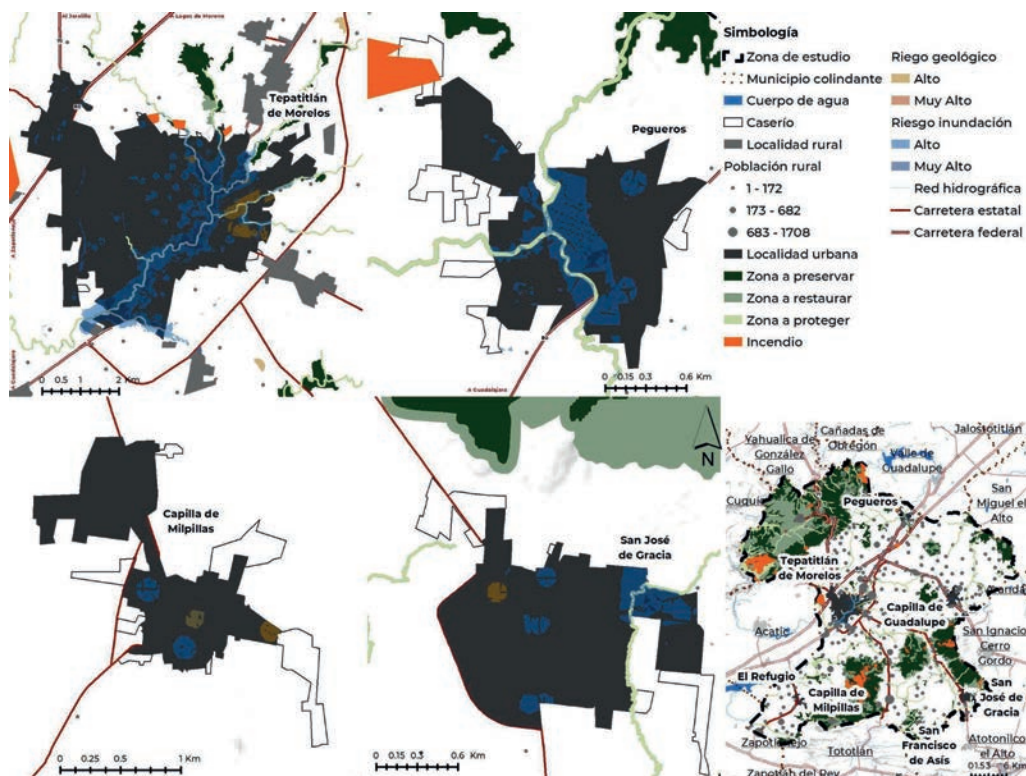
Fuente: Elaboración propia con información del Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, 2021) y SEMADET (2023a).

4.1.1 Conclusión: áreas con restricciones a la urbanización

A continuación, se muestra el mapa síntesis del continuo municipal donde se incluyen aquellas áreas que, tras el análisis, se han considerado para restringir la urbanización.

Estas áreas contienen 1) aquellas que son claves para mantener la integridad ecosistémica y la de los servicios ambientales que proveen a la población, incluyendo los cauces con el fin de recuperar su funcionalidad 2) aquellas áreas que son susceptibles a riesgos y en donde la urbanización podría suponer un riesgo para la salud de la población y 3) superficies donde ha ocurrido un incendio forestal en los últimos 20 años y en las que el cambio de uso de suelo no está permitido⁸.

⁸ Artículo 97. No se podrá otorgar autorización de cambio de uso del suelo en terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley. (CONAFOR, 2018)



Mapa 4. Áreas con restricciones para la urbanización.

Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET (2023a), Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, 2021) y SEMADET (2023b).

En el apartado siguiente se profundiza sobre algunos fenómenos que se han considerado clave para entender las dinámicas en el sistema urbano rural municipal, por su parte, en el apartado 4.4 se abordan las características de la dimensión urbana.

4.2 Población

La población en localidades urbanas creció en promedio 9 % entre 2010 y 2020, mientras que la población rural lo hizo en 18.5 %.

La concentración de la población en la cabecera municipal, ha crecido de forma moderada, mientras que la población rural y más bien dispersa lo ha hecho de forma más acelerada. En consecuencia, hay una tendencia a la concentración de la población en localidades urbanas y al mismo tiempo, una tendencia hacia la dispersión en localidades menos pobladas.

Además del crecimiento de la cabecera, destaca el aumento de población en las localidades de Pegueros y Capilla de Guadalupe. La primera se localiza al norte del municipio, y la segunda en el oriente del mismo.

	Localidad	Jerarquía	Población 2010 (hab.)	2010 (%)	Población 2020 (hab.)	2020 (%)	Cambio de población 2010 -2020	%
1	Tepatlán de Morelos	1	91,959	67.6%	98,842	65.8%	6,883	7.5%
2	Capilla de Guadalupe	1	13,308	9.8%	15,640	10.4%	2,332	17.5%
3	San José de Gracia	1	5,190	3.8%	5,441	3.6%	251	4.8%
4	Pegueros	1	4,063	3.0%	4,848	3.2%	785	19.3%
5	Capilla de Milpillas (Milpillas)	1	2,449	1.8%	2,712	1.8%	263	10.7%
6	Población integrada rural (resto 331 localidades)	2, 3, 4	19,154	14.1%	22,707	15.1%	3,553	18.5%
	TOTAL MUNICIPAL		136,123	100.0%	150,190	100.0%	14,067	10.3%

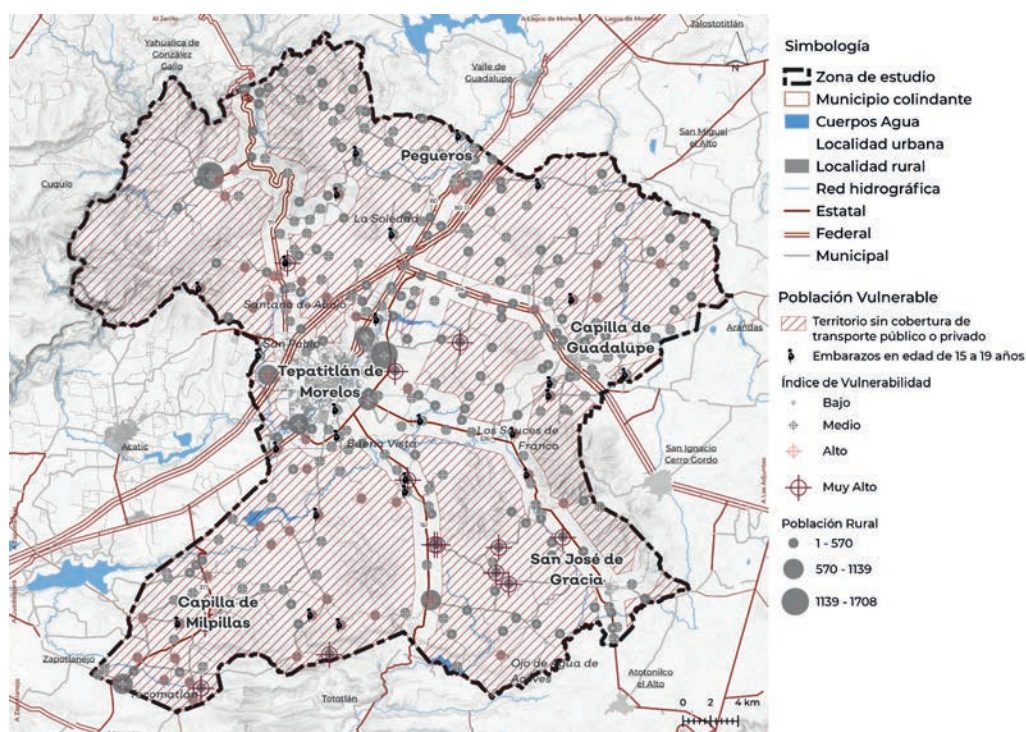
Tabla 5. Población 2010 y 2020 de las localidades de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Censos de población, INEGI, 2010, 2020.

4.2.1 Grupos Vulnerables

En el municipio de Tepatlán de Morelos existen grupos vulnerables por condiciones físicas (personas discapacitadas, personas con limitaciones para caminar, ver y oír), por condiciones de localización geográfica (falta de acceso de transporte), por no contar con derechohabencia a un sistema de salud y por analfabetismo. Con estas variables se construyó un índice de vulnerabilidad por localidad con 4 niveles: bajo (0-10%), medio (11-20%), alto (21-40%) y muy alta (41-58%). Las localidades con mayor vulnerabilidad son El Rincón (20 habitantes) y Malenton Chico (9 habitantes). Además de las variables anteriores, se integra el Índice de Pobreza, generado por el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL) y que considera al porcentaje de la población en nivel de pobreza asentado en localidades urbanas, tomando 8 variables

para construirlo. Tanto Tepatlán de Morelos como Pegueros, registran un rango medio, es decir, del 20% al 40% y Capilla de Guadalupe, San José de Gracia y Capilla Milpillas del 40% al 60% de las personas en situación de pobreza.

Otro grupo vulnerable es el de mujeres de 15 a 19 años con hijos nacidos vivos, evento que se repite en la región. Para medirlo, se obtuvo un coeficiente a partir del número de mujeres en ese rango de edad, resultando que en localidades pequeñas como las niñas resultan con embarazos a muy temprana edad, El Refugio (71 habitantes), Lomas de Palos Altos (61 habitantes), Los Charcos (58 habitantes) y Ojo de Agua (15 habitantes) se registraron porcentajes del 100% de las mujeres en ese rango de edad.

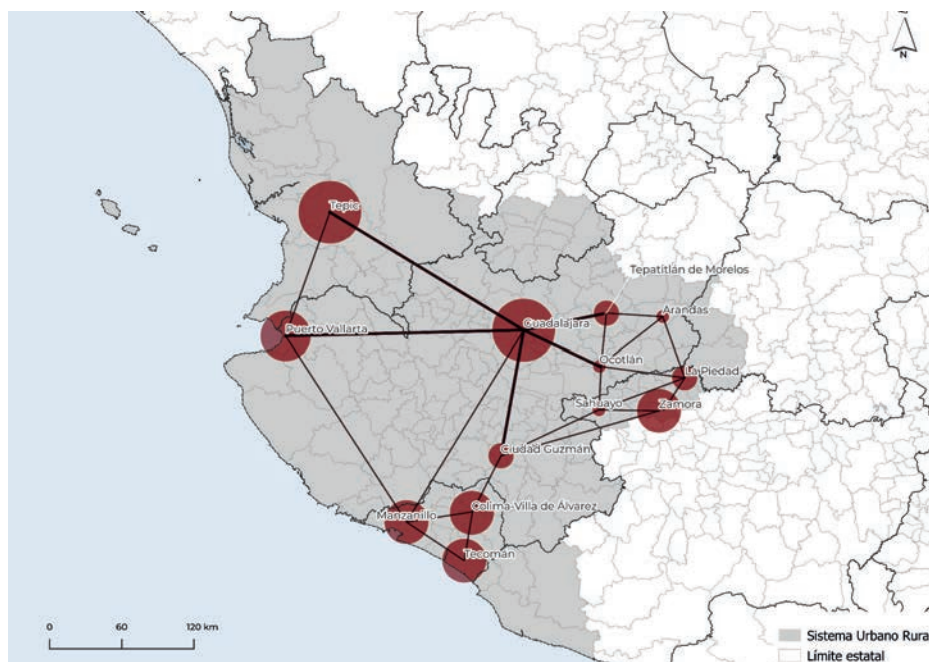


Mapa 5: Población vulnerable para el municipio de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2020 y SEMADET, 2020.

4.3 Sistema urbano-rural

Las ciudades son elementos que interactúan entre sí conformando sistemas urbanos; al identificar su territorio de influencia, se pueden establecer como nodos o hitos de centralidad con una interdependencia funcional. La Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial (ENOT), con el fin de determinar esta dependencia funcional, propone meso regiones de intercambio económico denominadas Sistema Urbano Rurales o SUR, en las que se considera fundamentalmente la dinámica urbana para su determinación. Dentro de dicha estrategia, Tepatlán se ubica dentro de los municipios que conforman el

Sistema Urbano Rural Centro Occidente IV (SUR), una mesorregión que considera a la zona metropolitana de Guadalajara como el nodo más importante. Para Tepatlán de Morelos, su conexión con la cabecera municipal de Arandas, también es importante, particularmente por el intercambio de personas y bienes.



Mapa 6. Sistema Urbano- Rural (SUR) Centro Occidente IV.
Fuente: Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial, SEDATU (2021).

En el nivel estatal, Jalisco ha establecido una regionalización administrativa en la que Tepatlán de Morelos es el nodo concentrador de la región Altos Sur. Además, dentro del sistema urbano - rural determinado en el proyecto de POER para la RCBRV (SEMADET, 2023) que define una unidad geográfica que incluye además de Tepatlán a los municipios de Acatic, Cuquío, Yahualica de González Gallo, Mexxicacán Cañadas de Obregón, Valle de Guadalupe, Jalostotitlán, San Miguel el alto y San Julián.

La cabecera de este municipio tiene primacía sobre todas las demás localidades pues en ella se asienta más del 65 % de la población y ocupa el 75 % de la superficie urbana. La cabecera es el centro de un corredor industrial que conecta con el AMG, después la zona norte que incluye San Juan de los Lagos y Lagos de Moreno, y al final, la región de Chapala y el Río Zula.

La zona sur del municipio tiene una relación directa con la región de Chapala entre los municipios de Chapala, Poncitlán y Ocotlán así como con el estado de Michoacán de Ocampo. A una mayor cercanía está la zona oriente entre los municipios de Tototlán, Atotonilco el Alto, San Ignacio Cerro Gordo y Arandas; estos municipios conforman un anillo de interdependencia municipal que funciona como una cadena de valor, actuando

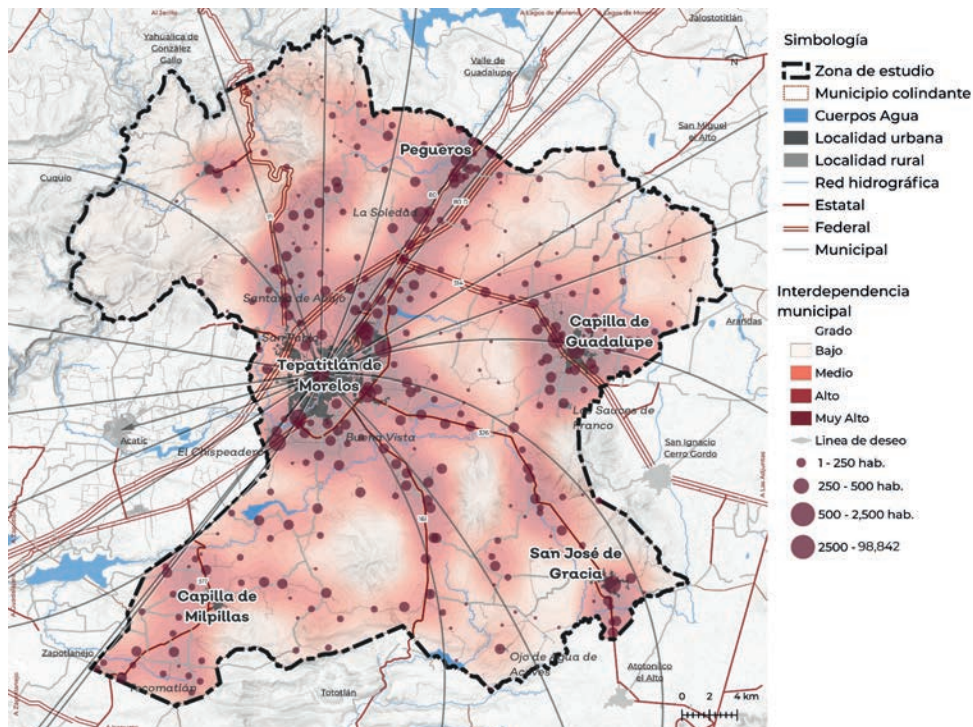
como entidades que integran la economía y las actividades sociales tanto a nivel local como regional.

Con el fin de conocer las funciones de servicios en los centros de población en el municipio, y establecer un sistema jerarquizado de los mismos (Art 98 CUEJ, fracc IV) se elaboró un escalafón de 4 niveles para las 336 localidades que conforman al municipio. (Ver Tabla 6).

Nivel	Descripción	No de localidades	Población total	Dinámicas relevantes
1	Localidades urbanas (más de 2,500 habitantes)	5	127,483	Concentran la mayor parte de la economía y el equipamiento (ver apartado 4.3.4)
2	Localidades con una población entre 500 y 2,499 habitantes	10	9,070	Se advierten dinámicas emergentes, por lo que podrían ser receptoras de nuevos equipamientos, en particular las localidades de Mezcala, Tecomatlán, Ojo de Agua, San José de Bazarte, San Jorge
3	Localidades con una población entre 250 y 499 habitantes	32	2,572	Requieren de una buena conectividad con localidades de nivel 1 y 2
4	Localidades con 249 o menos habitantes	290	11,065	Requieren de una buena conectividad con localidades de nivel 1 y 2. La dotación de equipamiento e infraestructura es difícil, pues están dispersas en el territorio municipal

Tabla 6. Población 2010 y 2020 de las localidades de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Censos de población, INEGI, 2010, 2020.

A partir de esta jerarquización, e incluyendo variables como la proyección de población al 2050, las reservas urbanas, y las interacciones de actividades y flujos de movilidad, se determinó el sistema urbano-rural a escala municipal (ver mapa 7).

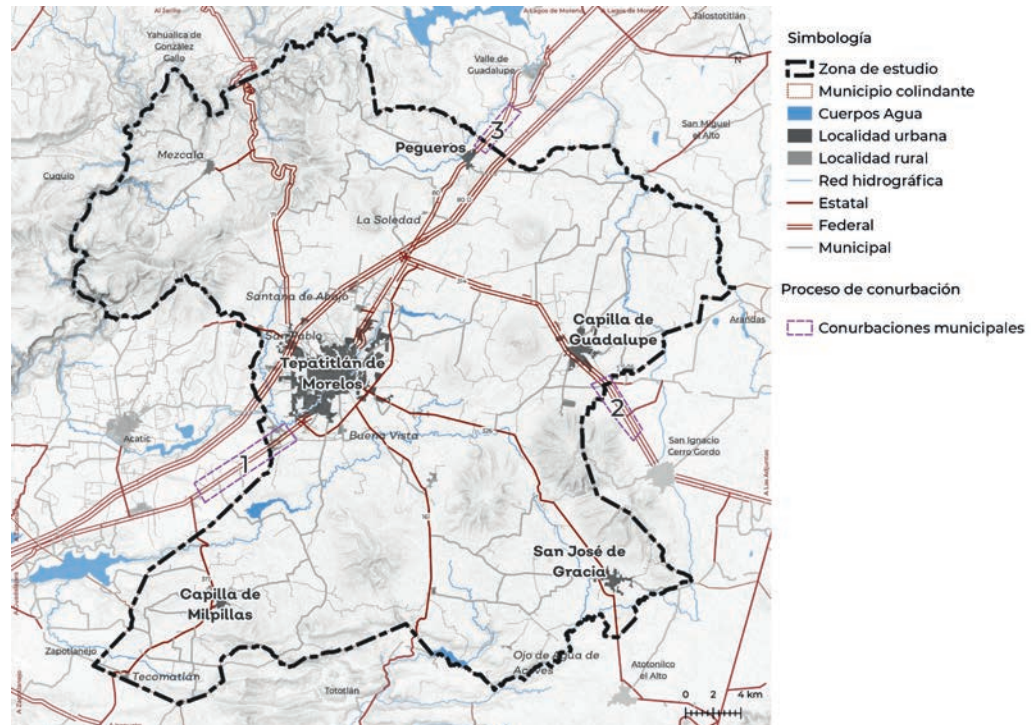


Mapa 7: Sistema Urbano- Rural para el municipio de Tepatlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2020 y SEMADET, 2020.

Con respecto del sistema urbano- rural del municipio, se detectaron tres dinámicas de crecimiento y de ocupación del territorio que representan en potencia un problema de expansión descontrolada del municipio:

- La cabecera municipal se consolida como un ente urbano captor de actividades económicas, sociales y recreativas, centralizando los equipamientos y servicios municipales, lo que se ve reforzado con la formación de al menos tres conurbaciones intermunicipales: 1) La localidad de Tierras Coloradas con la localidad del Refugio, del municipio de Acatic; 2) Capilla de Guadalupe con la localidad de Cerro Gordo en San Ignacio Cerro Gordo, así como Pegueros con la localidad del Bajío en Valle de Guadalupe (Ver mapa 8). En estas conurbaciones es importante coordinarse con los municipios vecinos para garantizar el equipamiento y la infraestructura de sus habitantes, y evitar el desarrollo lineal a lo largo de los caminos.



Mapa 8: Proceso de conurbación para el municipio de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET, 2022.

- La expansión territorial, está en gran medida asociada a la implementación de nuevas instalaciones agroindustriales, tequileras y desarrollos habitacionales, generando problemáticas como la fragmentación del territorio y expansionismo territorial, impacto en calidad de aire y agua, conflictos territoriales por el uso de la tierra (conurbaciones) y una presión sobre la infraestructura municipal.
- Asimismo, se observa la consolidación de un anillo de localidades alrededor de la cabecera municipal conformado por las localidades de La Loma (615 habitantes), Los Sauces (874 habitantes), El Pochote (682 habitantes), Juan Pablo II (1,569 habitantes) y Los Arroyos (819 habitantes). Estas localidades podrían formar un continuo urbano, que no sería del todo deseable para el municipio, pues favorecen un crecimiento disperso.

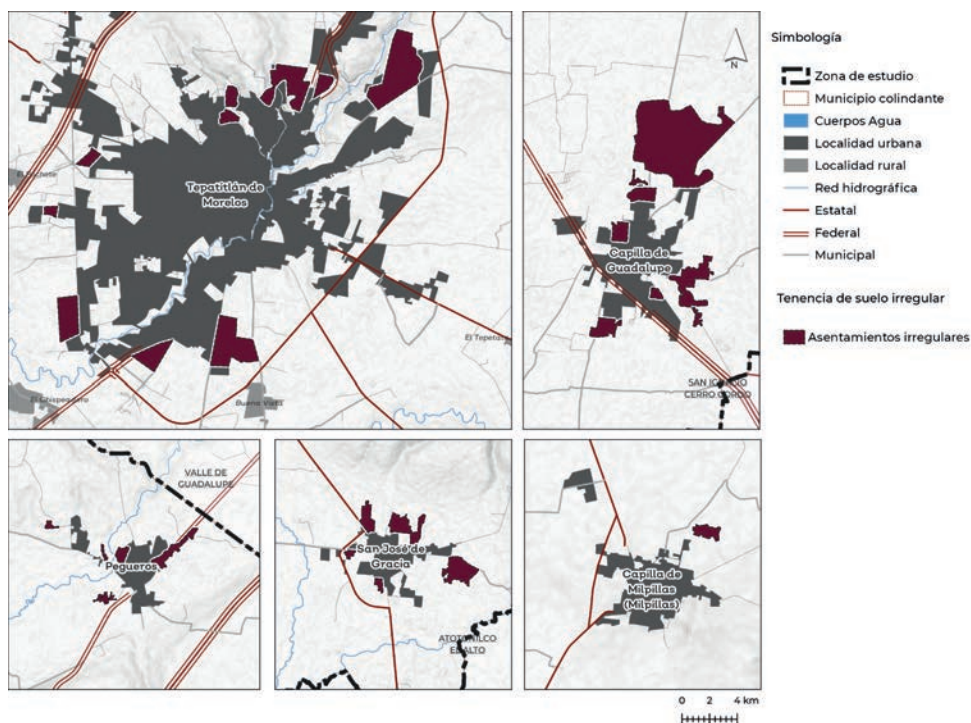
4.3.1 Asentamientos irregulares

Los asentamientos irregulares son aquellos en los que concurre un asentamiento humano, como un hecho social de apropiación de los inmuebles, sin la acreditación del título original de propiedad o las autorizaciones administrativas para su constitución, de conformidad con la normatividad que regule la urbanización, utilización o subdivisión de predios (Art. 2, fracc. X de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, 2014).

Los asentamientos irregulares se presentan tanto en tierras de propiedad social como de propiedad privada. En la propiedad privada se han desarrollado urbanizaciones en suelos de bajo costo, pero no aptos para la urbanización, suelos inestables donde ocurren deslaves.

Las causas que generan la presencia de asentamientos irregulares pueden ser diversas, sin embargo, se han identificado 8 posibles motivos. Ante esta realidad, el municipio deberá implementar estrategias específicas con el fin de abordar estas causas y trabajar en la disminución de estas áreas de ocupación no planificada.

- Pobreza y falta de vivienda accesible digna.
- Crecimiento de la población.
- Desplazamiento o migración
- Falta de tierra disponible en áreas urbanas con acceso a equipamiento e infraestructura.
-
-
- Falta de oportunidades de trabajo digno.



Mapa 9. Asentamientos irregulares del municipio.

Fuente: Elaboración propia con información de la SEMADET (2023) y dinámicas de participación ciudadana.

Estos asentamientos se encuentran distribuidos a manera de anillos en las localidades urbanas del municipio, siendo en gran medida fraccionamientos, nuevos barrios o colonias anexas al centro de población donde se establecen la mayoría de actividades productivas, servicios, comercios en equipamientos. Ocupan una superficie de 819.46 Ha. que en el caso de la cabecera municipal representa el 20% de la urbanización.

4.3.2 Asentamientos en zonas de riesgo por fenómenos naturales

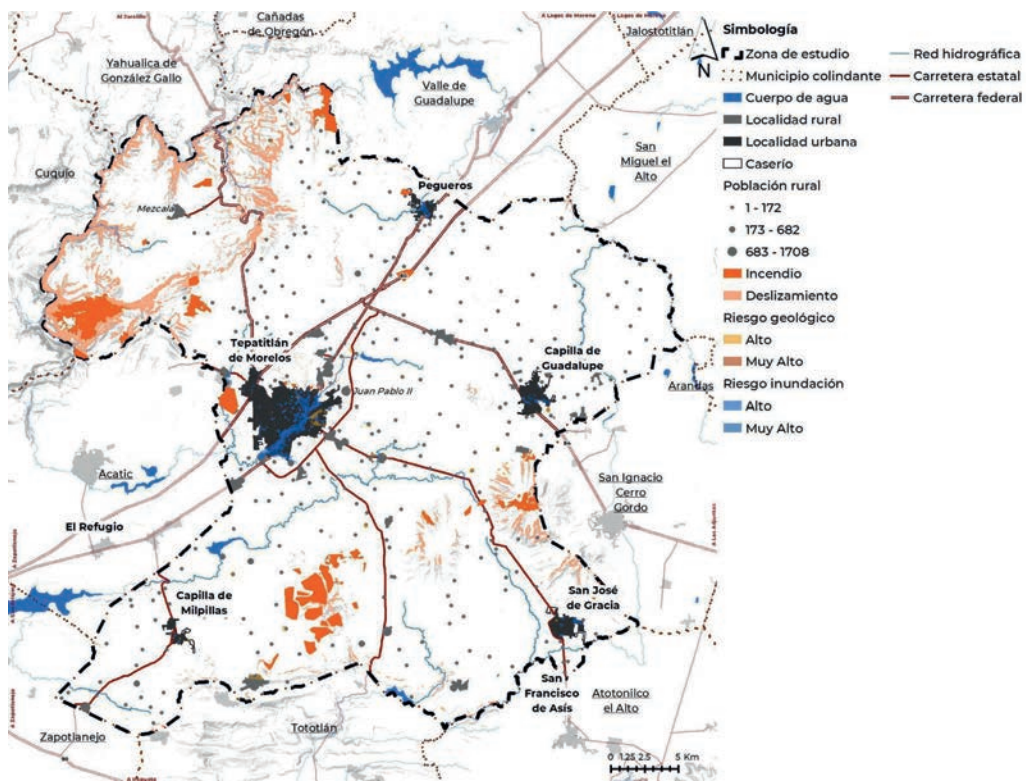
Como se mencionó en el apartado 4.1, y se muestra en el mapa 2 que contiene el mismo, aunque el municipio registra riesgos de varios tipos, los que más tienen afectación sobre los núcleos de población son las sequías, que afectan a la totalidad municipal, las inundaciones y los fenómenos geomorfológicos (Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, 2021). Además, y por la importancia que tiene en un PMDU el considerar los incendios forestales por no permitir el cambio de uso de suelo en 20 años⁹ se desarrolla

⁹ Artículo 97. No se podrá otorgar autorización de cambio de uso del suelo en terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley. (CONAFOR, 2018)

también esta problemática. Los riesgos de tipo químico- biológico se abordan en el Apartado 4.3.3.

Es importante mencionar que, de acuerdo con el análisis de los escenarios de cambio climático incluido en el Plan Municipal de Cambio Climático (PACMUN) (Gobierno de Tepatlán de Morelos, 2018), aumentarán las temperaturas, los periodos de sequía, y los niveles de riesgo relacionados a las precipitaciones intensas, principalmente en las comunidades con mayor vulnerabilidad.

En el mapa se muestran estos riesgos mencionados, a excepción de la sequía que abarca todo el municipio, y a continuación se profundiza en cada uno de ellos con repercusión directa en núcleos de población.



Mapa 10. Localidades en zona de riesgo.
Fuente: Elaboración propia con datos del Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, 2021) y SEMADET (2023a).

Respecto al riesgo por inundaciones (Ver Mapa 10):

- En el Atlas de Riesgos Municipal (Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, 2021) se identifica a la zona centro de la cabecera municipal con un nivel de riesgo alto y muy alto a inundaciones por crecidas súbitas del río Tepatlán; este patrón también se observa en las localidades de Pegueros, con el arroyo de mismo nombre, Capilla de Guadalupe, por el arroyo la Tinaja, y San José de Gracia, con el arroyo las Hormigas (ver Mapa 10).
- Además, durante las dinámicas participativas en San José de Gracia se identificó que la construcción de un nuevo fraccionamiento, aumentó la escorrentía en las zonas bajas causando inundaciones. Aunado a esto se reporta el desborde del arroyo, que en algunas ocasiones causa que el agua se meta dentro de las casas. En esta misma localidad, se inunda el centro de salud porque el acuífero es somero y nace agua del subsuelo.

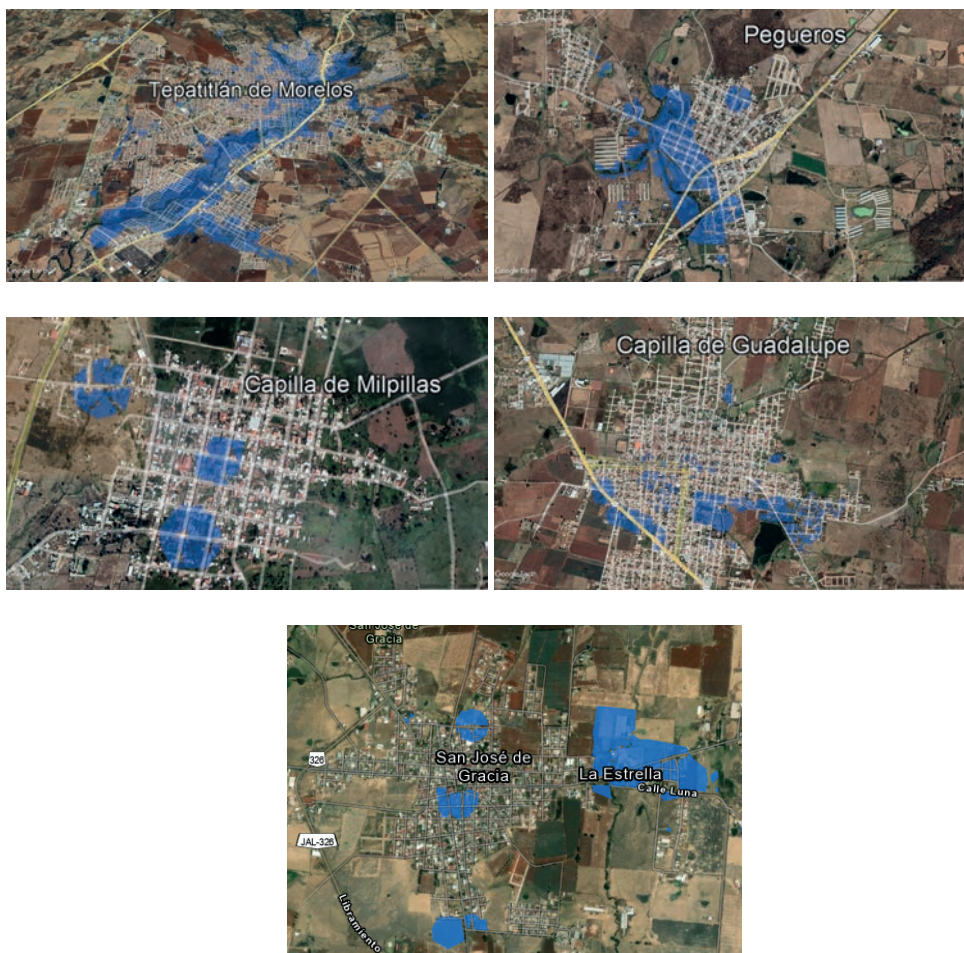


Figura 2. Localidades con riesgo Alto y Muy Alto a inundaciones por crecidas súbitas.

Fuente: Elaboración propia con imágenes de Google Earth (2023) y Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, 2021).

Respecto al riesgo por fenómenos geológicos - geomorfológicos (Ver Mapa 10):

- De acuerdo al Atlas de Riesgos Municipal (Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, 2021) las poblaciones en zonas con riesgo alto y muy alto son las localidades rurales de Ramblas Grande, El Tepetate, El Carril, El Durazno, El Aguacate, Picachos, El Túnico y La Mesa del Guitarrero. La cabecera municipal es la única localidad urbana con este riesgo, y también es propensa a flujos de corriente y deslizamientos en su zona norte. Por otro lado, sobre la carretera San Juan de Los Lagos - Tepatitlán, a la altura de la Presa El Jihuite, se encuentra la zona con mayor incidencia de derrumbes.
- Por último, como resultado de las dinámicas participativas en Tecomatlán, se identificaron las laderas del cerro como un peligro de deslave.

Respecto al riesgo por incendios (Ver Mapa 10):

- El mapa de susceptibilidad presente en el Atlas de Riesgos Municipal por Fenómenos Naturales y Antrópicos (Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, 2021) identifica las zonas de susceptibilidad alta y muy alta, en zonas con vegetación primaria y secundaria, contrastando con las zonas urbanas y cuerpos de agua, con susceptibilidad baja y muy baja.
- De manera puntual se identifican con riesgo por incendio: las zonas al norte de la cabecera municipal, el norte de la localidad urbana de Pegueros, las localidades rurales de Los Sauces de Franco, San Pablo, Cerro de La Campana, Los Cedazo, La Bolsa, La Hacienda (Pueblo Viejo), Potrero Nuevo (Rancho de Jorge de la Torre), las granjas San Francisco y Azteca, Calabazas, La Ladrillera, Las Cananas, Capulines, La Mesa del Guitarrero, Rancho Nuevo y Tepetates, (SEMADET, 2023a).

4.3.3 Relación de la agroindustria y la industria con los núcleos de población

Históricamente, el desarrollo económico de la región de los Altos de Jalisco se ha definido por la explotación ganadera, siendo Tepatitlán de Morelos el centro neurálgico principal de este sector, y que ha configurado el continuo municipal que lo caracteriza hoy en día, cubierto en su gran mayoría por suelo agropecuario y con numerosas instalaciones que dan soporte a la actividad en su suelo rural (ver Apartado 4.1 El continuo municipal).

Durante los siglos XVI y XVII, dada su ubicación en los cruces de las vías de comunicación de zonas mineras, y favorecida por su aptitud territorial, el municipio se fue especializando y organizando para abastecer de alimentos y materias primas a los centros de población mineros. Posteriormente, y con el declive de la economía minera, se redirige la demanda

hacia los centros de población de Guadalajara y León: el mercado se diversifica, y así lo hacen sus medios de producción, reestructurando el sector, e innovando, para cumplir los objetivos de un mercado cada vez más orientado a las grandes empresas nacionales y transnacionales (Macías-González, 2014). Hoy en día, el principal producto pecuario del municipio es el huevo de plato (supone el 59 % del total del valor económico asociado a productos pecuarios): en Tepatitlán de Morelos se produce más de la mitad de la totalidad de los huevos de todo el estado de Jalisco (SIACON, 2021).

Le siguen en importancia la carne porcícola con el 18 % de la totalidad del valor municipal asociado a productos pecuarios, actividad actualmente creciendo: del 2019 al 2023 se ha autorizado la instalación de siete granjas nuevas y dos ampliaciones de granjas ya existentes en el municipio (SEMADET, 2023).

Además, en los últimos años ha proliferado la industria tequilera. Del 2019 a Junio de 2023 se han autorizado dos plantas nuevas para la producción de tequila, una ubicada a 5 km al suroeste de Capilla de Guadalupe y otra sobre la Carretera Tepatitlán-San José de Gracia (326) en el kilómetro 14. Además, se han autorizado dos modificaciones a las plantas de tequila ya existentes (SEMADET, 2023).

Se puede considerar a pioneros de la actividad avícola que predomina en el municipio a los hermanos de Anda (González Anaya, A. G. et al., 2019), fundando en 1954 por la empresa Avitepa S.A de C.V. En 1958, y para satisfacer la demanda específica de jaulas de alambre, comienzan a fabricarlas y nace así De Anda Grupo Industrial, actualmente en funcionamiento y una de las mayores empresas tanto en producción de granjas, como en fabricación de jaulas y otros insumos para el sector (Macías González & Jiménez Padilla, 2021). Desde entonces, y especialmente en las últimas dos décadas, alrededor de numerosas instalaciones de granjas, ha crecido también una industria manufacturera dedicada al sustento de la actividad: fabricación de casetas de gallinas, de conos y cajas de huevos, y varias plantas de alimentos para aves, consolidando a la región como referente en la introducción de nuevas tecnologías.

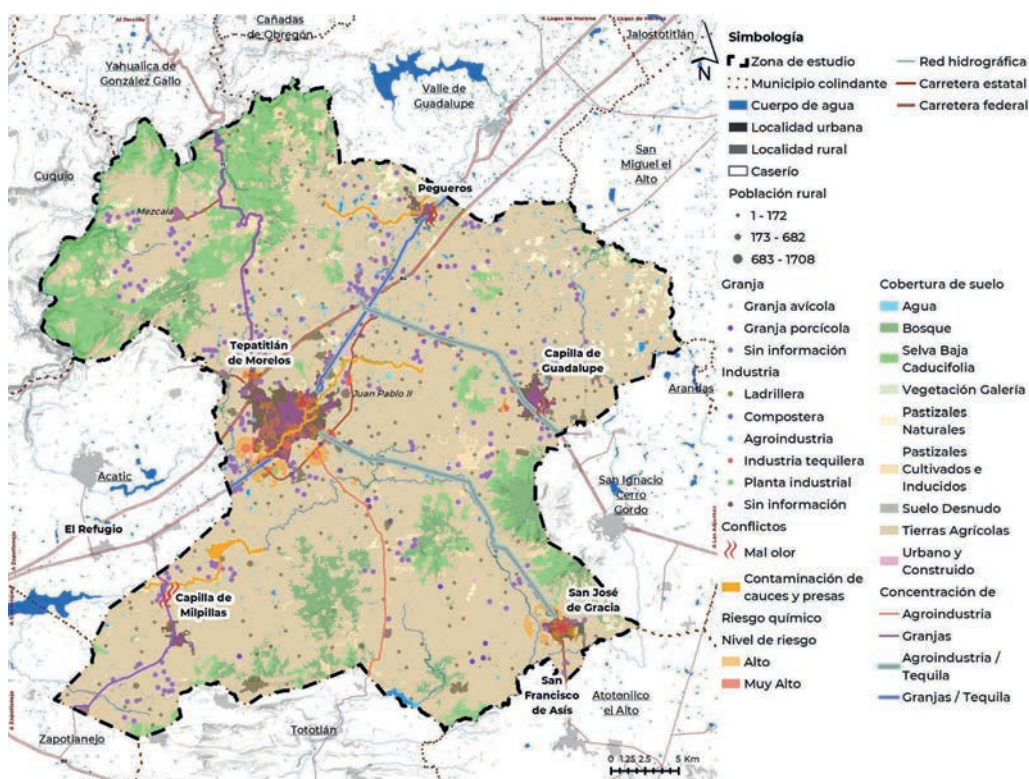
De acuerdo al coeficiente de localización realizado para determinar la especialización económica del municipio con datos del 2020 (Ver *anexo Técnico 2.3*) destaca como rubro la elaboración de alimentos para animales en donde laboran 1,049 personas; esta rama de actividad tiene una producción bruta total superior a los 3,678 millones de pesos anuales y un valor agregado bruto derivado del proceso de trabajo por la actividad creadora y de transformación del personal ocupado, el capital y la organización de 749 millones de pesos.

En cuanto a la distribución de estas actividades, aunque la mayoría de ellas se concentra a lo largo del corredor agroindustrial que conforma la carretera 80 Lagos de Moreno-Guadalajara, especialmente en el tramo localizado entre el cruce de Arandas y la localidad de Pegueros, se identifican otros corredores secundarios como la carretera Zapotlanejo-Lagos de Moreno (80D), San José de Gracia (326) y Tepatitlán-Las Juntas (84).

Esta concentración de actividades económicas a lo largo de los corredores, de manera no planificada, que sigue la lógica de la conectividad de las vías de comunicación con sus centros de distribución frente a cualquier otra, ocasiona problemas de movilidad, como la

congestión vehicular, el incremento de hechos de tránsito, o el deterioro de las vías (Ver Apartado 4.4.3 Movilidad y conectividad vial) además de dificultar la mitigación conjunta de impactos como la gestión de residuos o el tratamiento de aguas residuales, entre otros.

Aunque hay una mezcla en el tipo de actividad agropecuaria e industrial que se da en estas zonas de concentración, se puede distinguir una cierta especialización (Ver mapa 11).



Mapa 11. Usos de suelo y ubicación de actividades industriales y agroindustriales en el suelo rural
 Elaboración propia con datos de SEMADET 2023.

Los principales impactos de estas actividades que tienen lugar en el territorio repercuten en:

1. Deterioro de la calidad del aire debido a las emisiones de fuentes fijas y móviles asociadas a la actividad insuficientemente regulada y próximas a núcleos de población de granjas, ladrilleras y quemas agrícolas que comprometen la salud pública de las personas habitantes, principalmente reflejadas a través de enfermedades respiratorias y olores (Gobierno de Tepatlán de Morelos, 2018-2021; Anexo de participación ciudadana).
2. Contaminación del agua debido a la descarga de aguas sin tratar. De acuerdo a información contenida en el Programa Sectorial, Eje 2, del Gobierno Municipal, “de todas las granjas registradas en el municipio, con datos proporcionados por la

jefatura de Ecología el 73 % contamina el agua". Esto también fue reportado en talleres.

Las principales conflictos entre esta agroindustria e industria y los núcleos de población son los siguientes:

- En la Cabecera se reportó la contaminación del río Tepatlán debido a las descargas industriales y de granjas (ver Apartado 4.3.4 Afectaciones al sistema hidrológico que suministra el municipio). Además, el Atlas de Riesgos Municipal, identifica dentro de la cabecera municipal una gran concentración de áreas de riesgo químico alto y muy alto, debido a la concentración de industrias y gasolineras.
- En la localidad urbana de Capilla de Guadalupe, se reporta la presencia de malos olores ocasionados por las granjas avícolas y vacunas. Al igual se menciona que debido al crecimiento de la localidad, el rastro ya se encuentra dentro de la zona urbanizada, se considera un foco de contaminación y de atracción de vectores como ratas. También se reporta la presencia de ladrilleras y una quesería que expide un fuerte hedor.
- En la localidad urbana de San José de Gracia, el rastro representa un foco de contaminación ya que la descarga de sus residuos de manejo especial se realiza directamente en los cuerpos de agua.
- En la localidad urbana de Pegueros, las ladrilleras representan una fuente de contaminación al aire por su emisión de gases. También se reportan malos olores provenientes de las granjas porcícolas y puntos de contaminación en el río por descargas directas de la industria pecuaria.
- En la localidad urbana de Capilla de Milpillan, se reporta la generación de malos olores por parte de una empresa dedicada a la elaboración de composta. Además, se menciona que las granjas porcícolas del grupo GENA, realizan la descarga de sus residuos en los escurrimientos de los cauces de agua.
- En la localidad rural de Tecomatlán, una de las instalaciones dedicadas a la producción de quesos despide malos olores. Se comenta en los talleres de participación social, que algunos días el olor de la fábrica cubre toda la localidad; generando molestias a sus habitantes. También se indica que algunas fábricas generan grandes cantidades de polvo.

4.3.4 Afectaciones al sistema hidrológico que suministra al municipio

El agua potable que abastece al municipio procede, entre un 30-40 % de agua superficial, específicamente, de la presa El Jihuite, y el resto, de pozos profundos (Anexo 1.1 de participación ciudadana), respecto a ambas formas de abastecimiento es importante destacar dos cosas

- 1) De las 14 microcuencas de la cuenca del río Verde en las que Tepatlán de Morelos tiene incidencia, 2 de ellas no tienen disponibilidad y el resto tienen disponibilidad crítica (SEMADET, 2023). Además, la presa el Jihuite se encuentra contaminada en las dos de las tres estaciones de monitoreo que hay en ella por coliformes fecales (CONAGUA, 2020).
- 2) De los acuíferos sobre los que se sitúa el municipio, ninguno tiene disponibilidad, a excepción de el 1.5 % del municipio que se encuentra sobre el acuífero Yahualica que presenta una disponibilidad de 0.8 hm³ anuales de acuerdo a CONAGUA (2020).
- 3) A pesar de los reportes sociales acerca de la contaminación de los cauces, que desprenden olores debido a la descarga de aguas sin tratar domésticas, industriales y pecuarias, sólo hay 3 puntos de monitoreo de calidad del agua distribuidos todos ellos en la misma presa: 1) Presa El Jihuite Entrada, 2) Presa El Jihuite Centro, 3) Presa El Jihuite Cortina;

Los problemas de disponibilidad se están solventando mediante una toma (en construcción) de la presa El Salto. La principal localidad afectada actualmente por estos problemas es Capilla de Guadalupe; aquí se han perforado dos pozos recientemente pero no hay más concesiones debido a la sobreexplotación de los acuíferos (ver *Anexo 1 de participación ciudadana*).

Es importante además, y respecto a la problemática de la disponibilidad, contextualizar a Tepatlán en el sistema de gestión de agua a escala regional. Una de las fuentes de abastecimiento de agua más importantes al Área Metropolitana de Guadalajara (AMG), la Presa el Calderón, debido a la sequía y al incremento de la demanda, ya no es suficiente; de hecho, en 2021 sus niveles llegaron al 14 % y más de 200 colonias estuvieron afectadas y tuvieron que abastecerse por pipas; es por ello que se están finalizando las obras de la presa el Zapotillo, fuente de conflictos sociales durante décadas, que va a abastecer al AMG mediante el sistema acueductos Zapotillo-El Salto-La Red-Calderón.

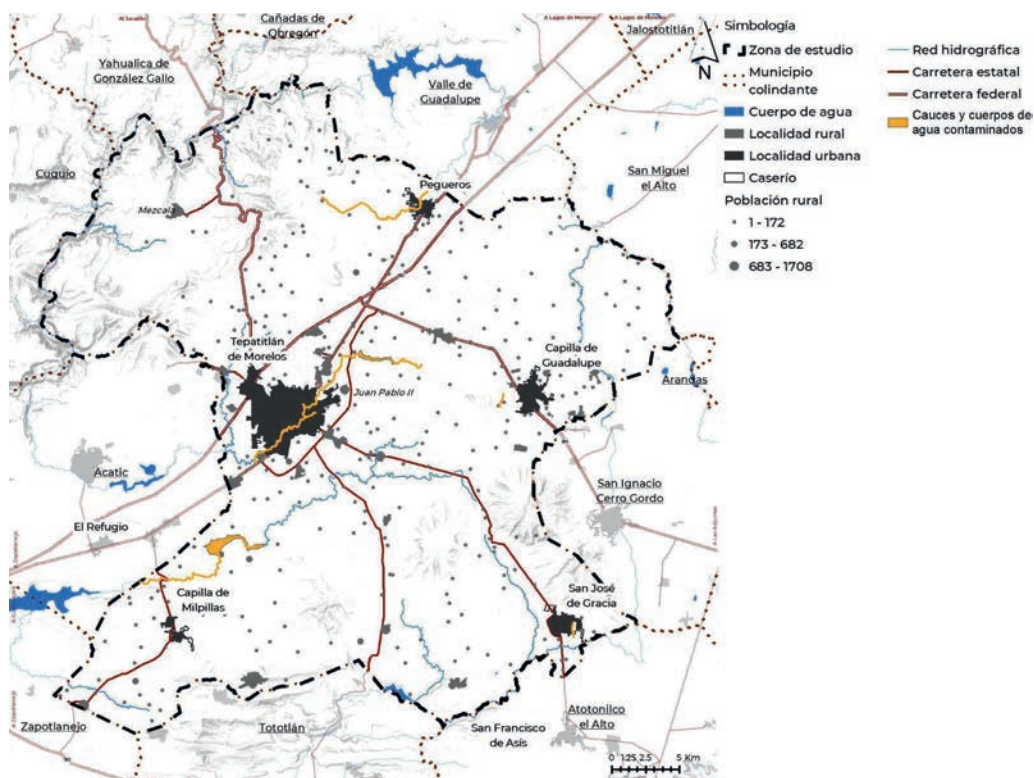
Dentro del marco de desarrollo de esta infraestructura, se enmarca la toma en construcción desde la presa de El Salto que va a abastecer a Tepatlán. En este contexto, no debemos de perder de vista que 1) Tepatlán se encuentra inmerso en una zona de conflictos sociales asociados a la gestión del agua 2) que la construcción de infraestructuras no resuelve el problema de fondo, y que es una medida temporal, pero no la solución 3) la gran extensión de territorio de Jalisco afectada por sequías, y la vulnerabilidad al cambio climático asociada al estrés hídrico del estado, y del municipio particularmente. Por tanto, la solución del abasto debe dirigirse hacia una planeación que dirija sus prácticas hacia el cierre del ciclo hidrológico: la infiltración y la recarga de los acuíferos, la captación y el aprovechamiento del agua de lluvia, y el reciclaje para los usos industrial y en parques y jardines, entre otros.

En cuanto a las problemáticas reportadas en la calidad, la mayoría de ellas tienen que ver con la descarga de aguas sin tratar de granjas, industria y drenaje urbano, además de que se tiran a los cauces residuos sólidos urbanos y de manejo especial, Influye también en la problemática la falta de PTAR (solo dos localidades, la cabecera y Capilla de Guadalupe,

tienen PTAR) y el mal diseño de drenajes, en los que se combina el agua potable con aguas negras (Ver apartados 4.5.5.2 Red de drenaje y 4.5.5.3 Tratamiento de agua residual).

La principal afectación percibida por parte de la población son los olores en la cercanía a estos cauces y cuerpos de agua contaminados. Además, todos los cauces identificados como contaminados y citados a continuación (SEMADET, 2023 y Anexo 1 de participación ciudadana) son causa de inundaciones recurrentes y fuente de olores en las localidades por las que pasa (Ver Apartado 4.3.2 Asentamientos en zonas de riesgo naturales):

- Dos de las cinco presas están contaminadas, el Jihuite (uso urbano), que es la que surte de agua potable a la cabecera, y la Presa La Red (de riego) (SEMADET, 2023)
- El río Tepatlán, que cruza la cabecera municipal.
- El arroyo “Las Hormigas”, cruza las calles Hidalgo y Luna por el este de la localidad de San José de Gracia.
- El arroyo “La Tinaja”, en la zona oeste de la localidad de Capilla de Guadalupe.
- El arroyo Pegueros, ubicado en la localidad de mismo nombre.



Mapa 12. Cauces y cuerpos de agua de atención prioritaria.
 Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET 2023 y talleres participativos, 2023.

4.4 Dimensión urbana

El papel que desempeñan las localidades urbanas es *sui generis*, pues dan cabida a actividades administrativas relacionadas con actividades primarias (del campo) y al mismo tiempo a la vivienda de la población. Las localidades urbanas son el centro neurálgico del Municipio de Tepatitlán pero altamente dependientes de su interrelación/conectividad con el territorio.

4.4.1 Crecimiento de la mancha urbana

El crecimiento de la mancha urbana de la cabecera ha sido acelerado en las últimas 2 décadas, pasando de una superficie de 1,067.87 ha. en el 2000 hasta 2,195.26 ha en 2020. El aumento representa el 105 % de la urbanización, mientras que el aumento de población fue de tan solo el 33 %. Sin embargo, la expansión más grande en proporción fue la de Capilla de Guadalupe, cuyo aumento en la urbanización fue del 113 % mientras que el aumento de la población fue del 32 %.

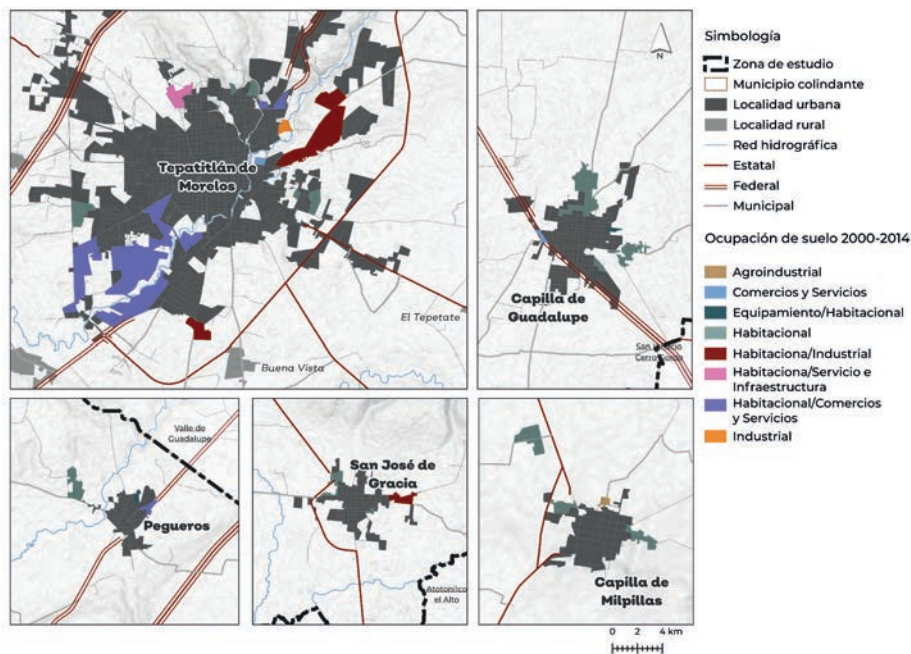
Año	Dato	Tepatitlán-cabecera		Capilla de Guadalupe		Capilla de Milpillas		Pegueros		San José de Gracia	
		Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo
2000	Área urbanizada (Ha)	1,067.87	-	185.69	-	41.61	-	63.17	-	86.11	-
	Población (hab)	74,262	-	11,825	-	2,509	-	3,552	-	5,128	-
	Densidad	87.43	-	63.68	-	60.30	-	56.23	-	59.55	-
2010	Área urbanizada (Ha)	1,510.70	443.23	264.64	78.95	56.21	14.6	86.8	23.63	109.85	23.74
	Población (hab)	91,959	17,697	13,308	1,483	2,449	-60	4,063	511	5,190	62
	Densidad	60.87	-26.56	50.29	-13.39	43.57	-16.73	46.81	-9.42	47.25	-12.31
2020	Área urbanizada (Ha)	2,941.96	1431.26	477.98	213.34	64.61	8.40	128.82	42.02	169.68	60.13
	Población (hab)	98,842	6,883	15,640	2,332	2,712	263	4,848	785	5,441	251
	Densidad	33.60	-27.27	32.72	-17.57	41.97	-1.60	37.63	-9.18	32.01	-15.24

Tabla 7. Crecimiento de la mancha urbana 2000-2020 para el municipio de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET, 2023.

Este crecimiento ha generado algunos problemas con relación al desarrollo de la infraestructura, es decir, la oferta frente a la demanda, con poca planificación, dando respuesta a necesidades inmediatas y urgentes (IMPLAN Tepatitlán, 2021b). El crecimiento ha venido ocurriendo a lo largo de las vías del sistema primario, particularmente las carreteras que dan acceso a la cabecera y a las localidades urbanas, siguiendo un criterio de accesibilidad y de valor del suelo, desestimando el valor de la ciudad compacta y de sus capacidades para el otorgamiento de servicios de equipamiento e infraestructura. Y además, no ha seguido una continuidad dejando vacíos intraurbanos y causando fragmentación.

Esta expansión territorial se materializa en 31 nuevos polígonos de crecimiento en el municipio de 2000 a 2014, en los que predominaron los de uso Habitacional/Comercios y Servicios (260 has), seguido de Habitacional (198 has) y muy por debajo Habitacional/Industrial.



Mapa 13. Crecimiento de mancha urbana del año 2000-2014, por tipo de suelo del municipio de Tepatitlán

Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET 2023 y talleres participativos, 2023.

Dentro de la cabecera municipal, el uso que más ocupación se identificó fue Habitacional/Comercios y Servicios, Capilla de Guadalupe, Milpillas y Pegueros Habitacional, únicamente San José de Gracia, Habitacional/Industrial (Ver tabla 8).

	Nombre del fraccionamiento / colonia	Uso de suelo ₁	Área Formal (has)	Área Informal (has)
Cabecera municipal	Lomas del Real, Tabachines II, Magnolia, Rancho, Lazaro Cardenas(IF)	H	39.02	
	Centro Convenciones, Zona Explanada(IF), Loma los Altos(IF)	H/CS	255.61	
	San Carlos	H/I	15.02	
	Gonzalez	CS	3.63	
	Alteño(IF), Bugambilias (IF)	H/In	88.68	
	Viveros(IF)	H/CS/IF	18.17	
	Popotes(IF)	H/AGI	13.59	
	Hi- Transport	In	6.43	
	Capilla de Guadalupe	Carretera a San Ignacio	CS	3.60
Capilla		H/E	2.47	
5 de mayo (IF), El Saltillo (IF), Loma Dorada (IF)		H		73.01
Milpillas	Juan Álvarez (IF)	H		45.14
	Morelos, Palos Altos	H	10.42	
	Forrajera(IF)	AGI		1.08
Pegueros	Joaquin	H/E	2.69	
	Butep	H	15.91	
	Sagrado Corazón	H/CS	4.98	
San José de Gracia	16 de septiembre, Sombrero Grande	H	12.39	
	La Estrella(IF)	H/In	11.26	
TOTAL DE SUPERFICIE			503.92	119.23

Tabla 8. Ocupación del suelo por expansión formal/informal de la mancha urbana en la cabecera municipal y de las otras localidades urbanas del 2000-2014. Uso¹H= habitacional, CS= Comercio y Servicios, I= industrial, AGI= Agroindustrial, In= Infraestructura, E= Equipamiento.(IF)= Insuficiencia de algún servicio.

Fuente: Elaboración propia con base en mapa de expansión urbana.

En conclusión, el análisis de la expansión territorial en el municipio durante el periodo de 2000 a 2014 revela un crecimiento significativo en términos de nuevos polígonos de desarrollo. La distribución de estos polígonos muestra una marcada preeminencia de los usos Habitacional/Comercios y Servicios, seguido de cerca por el uso Habitacional y, en menor medida, Habitacional/Industrial. Estos resultados subrayan la importancia de la zonificación residencial y comercial en la planificación urbana de este municipio.

En términos de impacto, el uso Habitacional/Comercios y Servicios emerge como el más influyente en el crecimiento territorial, indicando una tendencia hacia la expansión de áreas residenciales y comerciales. Este tipo de crecimiento puede estar relacionado con el aumento de la población y la demanda de servicios en la zona.

Respecto a las colonias que destacan como informales (Ver Tabla 8) en este proceso de expansión, se observa que las más prominentes en esta categoría son: 5 de mayo, El Saltillo y Loma Dorada (Capilla de Guadalupe) Juan Álvarez y Forrajera en Milpillás. Estas áreas muestran un mayor grado de ocupación informal en comparación con otros usos.

En resumen, estos datos reflejan un patrón de expansión urbana donde los usos residenciales y comerciales desempeñan un papel central, y donde ciertas colonias muestran una mayor tendencia hacia ocupaciones informales.

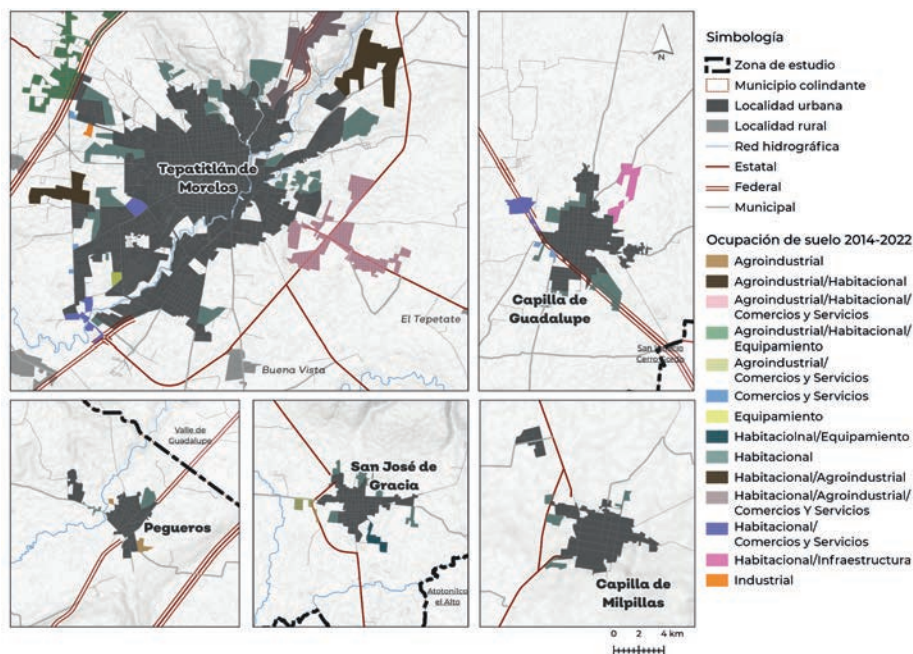
Seguido del periodo de 2014-2022, se identificaron 53 polígonos de crecimiento, donde predominó la ocupación de suelo con uso Habitacional (353 has), seguido de Habitacional/Agroindustrial/Comercios y Servicios (145 has) seguido por Habitacional/Agroindustrial/Equipamiento. Dentro de la cabecera municipal el uso que más ocupación registró fue el Habitacional. En Capilla de Guadalupe, Milpillás, Pegueros y San José de Gracia también predomina el uso Habitacional (Ver Tabla 9).

	Nombre del fraccionamiento / colonia	Uso de suelo₁	Área Formal (has)	Área Informal (has)
Cabecera municipal	Arroyos, Colinas de la Cruz, Loma Verde, Prados del Roble, Zoelitec, El Toro (IF), Siloé (IF), San Gabriel (IF)	H		115.75
	Bira, Bugambilia, EcoVivero, El Molino (IF), Hacienda Popotes, San Ildefonso, Signos Zodiacales, , Viveros(IF)	H	119.55	
	Convenciones	CS		2.35
	Varela, Juan Pablo	H/AGI	144.53	
	La Loma, Los Sauces	H/CS/AGI	263.34	
	Popotes(IF)	H/E/AGI	108.84	
	Popotes II	CS	2.18	
	Acopío, Giora	H/CS	29.83	

	CIMA	E	5.46	
	Lopez Mateos	In	3.50	
Capilla de Guadalupe	Extramuros, Santa Isabel(IF), San Antonio(IF), Vallarta(IF), Sagrado Corazón(IF)	H		42.52
	Lienzo Charro	H	34.71	
	Banco Material, Industria	CS	4.74	
	New York	H/CS	23.05	
	PTAR	H/IF	33.02	
Milpillas	Niños Heroes(IF), Miraflores(IF), Milpillas(IF)	H		4.93
	Zaragoza(IF)	H	1.34	
Pegueros	Inés Morales(IF)	H		2.56
	Joaquin de la Mora	H	9.93	
	Colón(IF)	AGI		1.24
	La Ponderosa	AGI	5.26	
San José de Gracia	Haciendas San Miguel, Halcón, San José, Javier Mina, Indorga, Estrella(IF)	H		27.76
	Panteón San José	H/E	11.91	
	Moctezuma	AGI/CS	9.65	
TOTAL DE SUPERFICIE			810.92	80.4

Tabla 9. Ocupación del suelo por expansión formal/informal de la mancha urbana en la cabecera municipal y en las otras 4 localidades urbanas del 2014-2022. Uso! H= habitacional, CS= Comercio y Servicios, I= industrial, AGI= Agroindustrial, In= Infraestructura, E= Equipamiento.(IF)= Insuficiencia de algún servicio.

Fuente: Elaboración propia con base en mapa de expansión urbana.



Mapa 14. Crecimiento de mancha urbana del año 2014-2022, por tipo de suelo del municipio de Tepatlán
 Fuente: Elaboración propia con datos de SEMADET 2023 y talleres participativos, 2023.

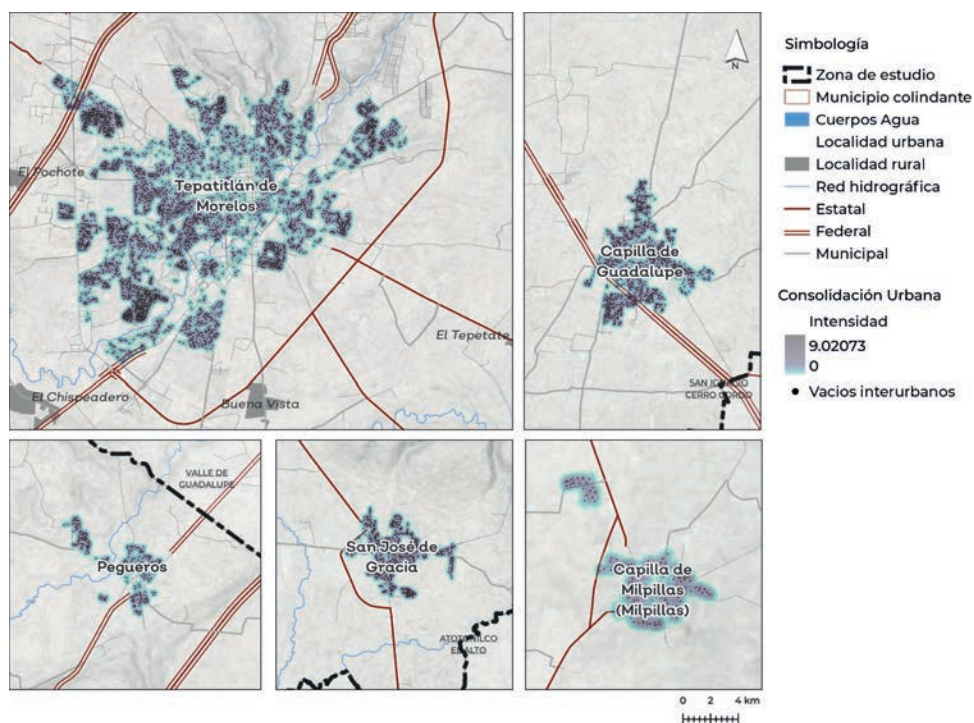
Se identificó en los años posteriores (2014-2022) una tendencia de desarrollo en el municipio. Durante este lapso se identificaron 53 polígonos de crecimiento, de los cuales el uso habitacional destaca como el principal, abarcando un área significativa de 353 hectáreas. Este dato indica la creciente demanda actual de viviendas y la expansión de las zonas residenciales en el municipio.

Además, el uso combinado de Habitacional/Agroindustrial/Comercios y Servicios, así como Habitacional/Agroindustrial/Equipamiento, también ha sido notable en el proceso de crecimiento urbano, ocupando 145 hectáreas y señalando la diversificación de actividades dentro de las nuevas áreas de desarrollo.

Por otro lado, es importante mencionar que algunas colonias muestran una mayor propensión hacia ocupaciones informales (Área Informal, Tabla 10) como Arroyos, Colinas de la Cruz, Loma Verde, Prados del Roble, Zoelitec, El Toro, Siloé, San Gabriel, Convenciones y otras. Estas áreas pueden requerir una atención especial en términos de planificación y regulación para abordar los desafíos asociados con el crecimiento no planificado (197 has).

En conjunto, estos resultados resaltan la necesidad de una planificación urbana efectiva que tome en consideración tanto la demanda de viviendas como la diversificación de actividades económicas, al mismo tiempo que aborda la cuestión de las ocupaciones informales en ciertas áreas del municipio.

A pesar de esta expansión territorial, el interior de las localidades urbanas presenta una subutilización, hay 307 hectáreas en el municipio de vacíos intraurbanos. Esta superficie equivale a la ocupación potencial de aproximadamente 7,675 viviendas (considerando la densidad del año 2000 de la cabecera municipal 90 hab/Ha), capaces de albergar a una población total superior a 27,000 personas. En este contexto, destaca la cabecera municipal con una extensión ligeramente superior a 204 hectáreas, siendo la localidad interurbana con mayor superficie de vacíos intraurbanos disponibles. Le siguen en orden Capilla de Guadalupe con 49 hectáreas, San José de Gracia con 29 hectáreas, y finalmente Milpillas y Pegueros con menos de 13 hectáreas cada una.

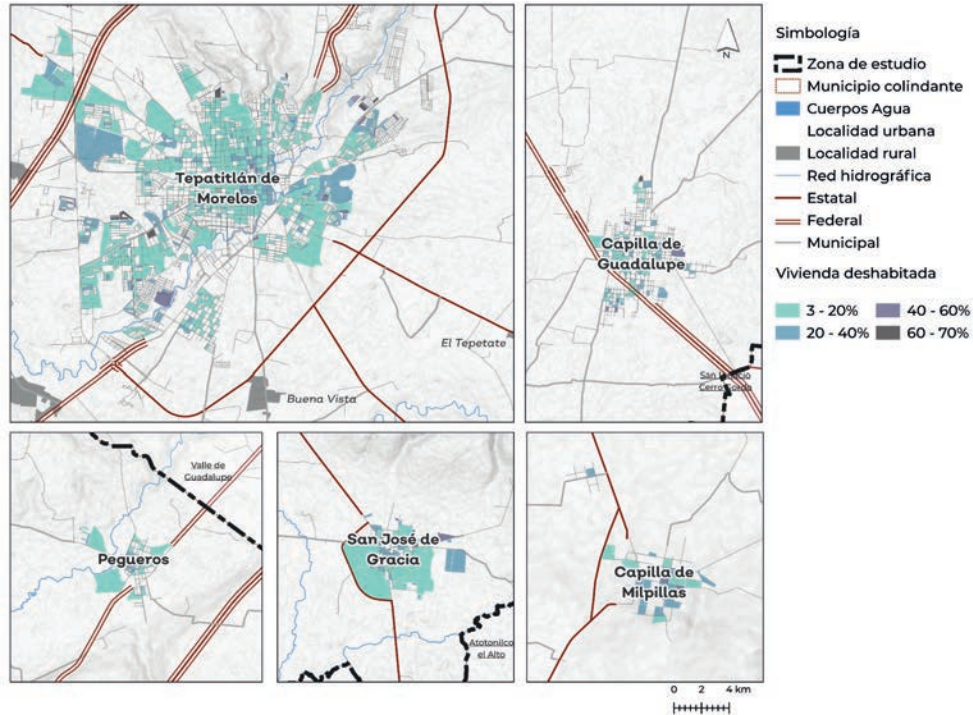


Mapa 15. Distribución de vacíos intraurbanos en las localidades urbanas de Tepatlán Morelos.
 Fuente. Elaboración propia con datos del Google Earth (2022).

4.4.2 Vivienda

El principal problema de vivienda está relacionado con el gran porcentaje de viviendas deshabitadas. Además, posiblemente la gran cantidad de asentamientos irregulares existentes en el municipio esté relacionado con la falta de acceso a vivienda de bajo costo (ver Apartado 4.3.1 Asentamientos irregulares). En el censo 2020 se contabilizaron 52,997 viviendas en el municipio, de las cuales el 78 % se encuentran habitadas, 13 % deshabitadas (6, 890 viviendas). En un mercado inmobiliario sano, el porcentaje de

vivienda deshabitada debería ser cercano al 7 %, por lo que será necesario conocer la forma en la que el 6 % en exceso de vivienda deshabitada sea utilizado por quienes la requieren. En las áreas urbanas, será necesario revalorizar las viviendas deshabitadas, y transformarlas en un modelo de redensificación plurifamiliar integral y gradual, para lograr un crecimiento ordenado. San José de Gracia cuenta con un 17% de su mercado inmobiliario, seguido de Capilla Milpillas (15%), Capilla de Guadalupe (14%), Pegueros (13%) y la cabecera municipal (12%).



Mapa 16. Distribución vivienda deshabitada intraurbana en las localidades urbanas de Tepatitlán Morelos.
 Fuente. Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

Con base en las proyecciones de población y el promedio actual de habitantes por vivienda (3.66 habitantes por vivienda en el municipio, INEGI, 2020), sería necesario prever la demanda de vivienda plurifamiliar horizontal/vertical buscando la densificación, y desincentivar el expansionismo horizontal urbano por localidad. La cabecera municipal requerirá de 3,850 viviendas en el 2030, seguida de la localidad de Capilla de Guadalupe (483), Capillas Milpillas (13) Pegueros (164) y San José de Gracia (34) (Ver tabla 10).

Tepatitlán de Morelos				Capilla de Guadalupe				Capilla Milpillas			
Población	Incremento	Hab/Viv	Demanda de	Población	Incremento	Hab/Viv	Demanda de	Población	Incremento	Hab/Viv	Demanda de

	habitantes		vivienda		habitantes		vivienda		habitantes		vivienda	
2000	74,262			11,825			2,509					
2010	91,959	17,697	3.65	4,848	13,308	1,483	3.75	395	2,449	-60	3.36	-18
2020	98,842	6,883	3.65	1,886	15,640	2,332	3.75	622	2,712	263	3.36	78

	Pegueros				San José de Gracia			
	Población	Incremento habitantes	Hab/Viv	Demanda de vivienda	Población	Incremento habitantes	Hab/Viv	Demanda de vivienda
2000	3,552				5,128			
2010	4,063	511	3.64	140	5,190	62	3.38	18
2020	4,848	785	3.64	216	5,441	251	3.38	74

Tabla 10 Demanda de vivienda de localidades urbanas del municipio de Tepatlán de Morelos
 Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI, 2020.

4.4.3 Movilidad y conectividad vial

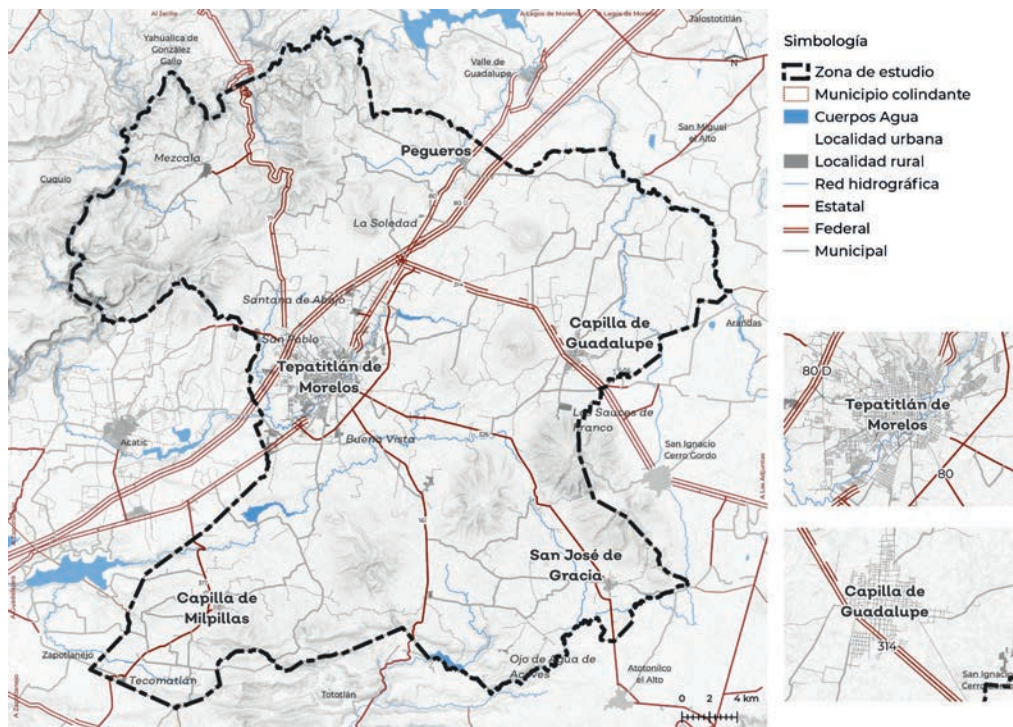
Tepatlán de Morelos por su expansión territorial, ha demandado infraestructura de manera exponencial, limitando los alcances municipales de la demanda inmediata, debido a la urbanización no planeada del centro de población.

En el 2021, en el municipio se contabilizaron 2,019.84 km de red vial, destacando con un 61 % las vialidades municipales, secundarias y terciarias, seguido de los caminos rurales que funcionan como vialidad primaria al vincular localidades rurales con las urbanas con un 24 %, y el resto corresponde a vialidades primarias (carreteras) de los 3 órdenes de la administración pública.

Administración	Tipo de vialidad	Clasificación NOM-001-SEDATU-2 021	Longitud km	Porcentaje respecto al total
Federal	Carretera	Vía primaria	99.87	6.03 %
Estatal	Carretera	Vía primaria	89.79	5.42 %
	Carretera	Vía primaria	37.38	2.25 %

Administración	Tipo de vialidad	Clasificación NOM-001-SEDATU-2021	Longitud km	Porcentaje respecto al total
Municipal	Principal	Vía primaria	15.43	0.93 %
	Calle	Vía secundaria y terciaria	1014.73	61.35 %
N/D: No Definido	Camino	Vía primaria	762.64	23.99 %

Tabla 11 Distribución del sistema vial interurbano e intraurbano
 Fuente: Elaboración propia con base en información de la Red nacional de caminos, SCT (2021)



Mapa 17. Red vial para el municipio de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del IMT, 2020.

Tepatlán de Morelos mantiene diversas conexiones con otros municipios del estado, destacando:

- La carretera 161-317, que vincula las localidades de Ojo de Agua y Capilla de Milpillas con Tototlán.
- La carretera 326, que enlaza con Atotonilco el Alto.
- La carretera 314, que conecta los municipios de San Ignacio, Cerro Gordo y Arandas.
- Dentro de la región, las carreteras 80 y 80D son las más significativas, concentrando el mayor flujo de viajes y distribuyendo el tráfico vehicular en todo el municipio.

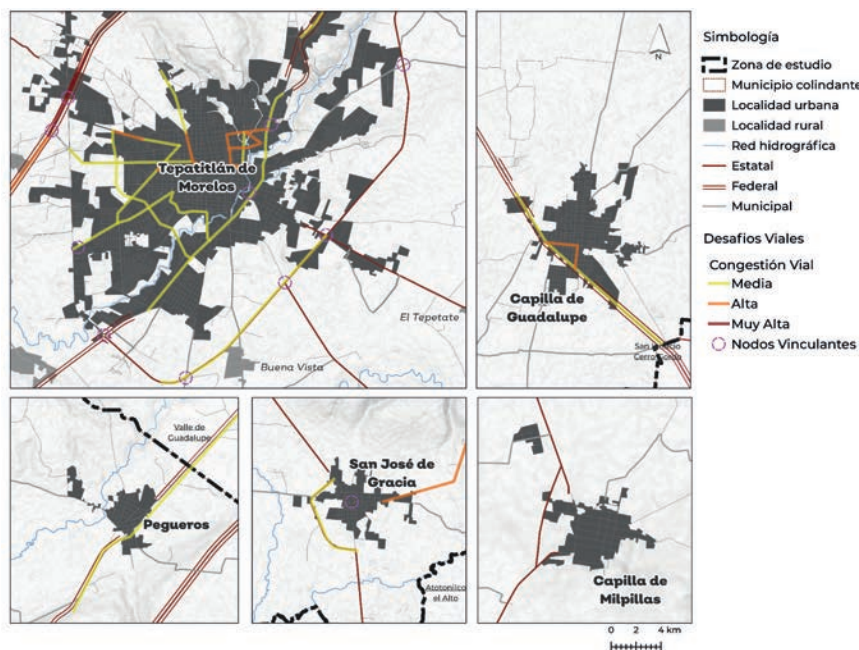
4.4.3.1 Conexiones viales y desafíos de tránsito

Se detectó un estado de regular a malo en las condiciones de las carreteras, a excepción de las administradas por la federación y el libramiento, debido a la falta de mantenimiento aunado al tránsito constante de vehículos de carga que prestan su servicio a las actividades agropecuarias e industriales que se desarrollan tanto al interior como fuera del municipio, dificultando así el acceso a localidades que se asientan de forma contigua a estas vías; de igual manera los caminos, al ser de terracería y cuyas dimensiones permiten la circulación en un solo sentido, entorpecen el acceso.

En cambio, se destaca la buena condición de las vialidades al interior de la cabecera municipal, debido al recubrimiento casi en su totalidad de concreto o asfalto. Sin embargo, en la periferia donde han surgido nuevos asentamientos (algunos irregulares), las vialidades carecen de algún tipo de recubrimiento. Por lo anterior será de gran importancia para la estrategia de movilidad considerar la rehabilitación y construcción de vías de comunicación a fin de consolidar la conectividad de la red vial municipal.

De acuerdo con el sistema de tráfico de Google Maps, existen vialidades que por su alto aforo vehicular presentan congestión a ciertas horas del día. Estos son los casos de los tramos carreteros 80 D, 80 situados al interior como contiguos a la cabecera municipal, los cuales presentan conflicto vial en las horas pico particularmente en los días sábados, domingos y lunes. En cambio, las vialidades internas de la cabecera municipal como Morelos, San Martín, José González Carnicerito, Av., Manuel Gómez Morín Sur, por mencionar algunas su congestión se registra a partir de las 9:00 am hasta las 16:00 pm y de las 18:00 pm hasta las 21:00 pm, debido a la sobrecarga vehicular de calles de baja capacidad y la falta de dispositivos de control tránsito que coadyuven a una distribución más eficiente del tráfico. Estas son consideradas vías de mayor siniestralidad vial, por lo que deberán de responder las acciones de la estrategia al sistema vial (Ver mapa 18). Así mismo se especifica dentro del “Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable” (PIMUS) del Municipio que desde el 2012 hay un grado de accesibilidad y de conectividad alta, y que el indicador de densidad de calles municipal es óptimo (mayor al 20 %). Sin embargo, los nuevos fraccionamientos/asentamientos, principalmente, de origen irregular, se han dado con caminos no planeados, afectando el entorno y la movilidad local¹⁰ (IMPLAN Tepatitlán, 2021).

¹⁰ Para la intervención de vías de comunicación general, que pueden ser tanto de administración federal como estatal o municipal, es importante tener en cuenta el derecho de vía; considerando el ancho mínimo de 20 metros de cada lado del eje del camino, 30 metros en caso de ser libramiento, y solo permitiendo un ancho menor a juicio de la Junta Local de Caminos; según lo establecido en el Artículo 2 de la Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal, y a los Artículos 4, 5 y 6 de la Ley Reglamentaria del Derecho de vía en los Caminos Públicos de Jurisdicción Estatal.)



Mapa 18. Conexiones viales y desafíos de Tránsito para el municipio de Tepatlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del IMT, 2020.

4.4.3.2 Movilidad

Dentro de los problemas de movilidad está el que únicamente el 10% de la población utiliza el autobús debido a su costo elevado, tiempo de espera y la poca cobertura del mismo (IMPLAN Tepatlán, 2021).

En encuesta a ciudadanos se consideró la necesidad de aplicar algunas prácticas adecuadas de movilidad para el municipio (Idem, 2021):

Reducción de vehículos en la zona centro, Restringir el transporte de carga dentro de la ciudad, Instalar infraestructura para regular el tránsito en nodos vinculantes, Circulación de un solo sentido en calles del centro histórico, Implementar programa de bici pública en la zona centro de Tepatlán, Aumentar la frecuencia del transporte público, Modificar las rutas de transporte público, Peatonalización de algunas calles céntricas, Espacios públicos para ciclistas y ciclovías, Movilidad de personas con alguna discapacidad, Ampliación y rehabilitación de banquetas.

1.

Dentro de estas opiniones es de destacar, por la frecuencia de su recomendación, la ampliación y rehabilitación de banquetas, y la movilidad de personas con alguna discapacidad. Además, se habla de restringir el transporte de carga en la ciudad y el aumento del transporte público.

También se hace referencia a la implementación de espacios públicos para ciclistas y ciclovías en una encuesta elaborada para el Programa Integral de Movilidad Sustentable (Idem, 2021).

La cabecera municipal es la que mayor porcentaje concentra del total municipal de las 3 categorías de modos de movilidad, con un 90 % automóviles, 5 % Motocicletas y 4 % Bicicletas seguidas, muy por debajo la localidad urbana de Capilla milpillas con 90 %, 8 % y 2 % respectivamente (INEGI, 2020).

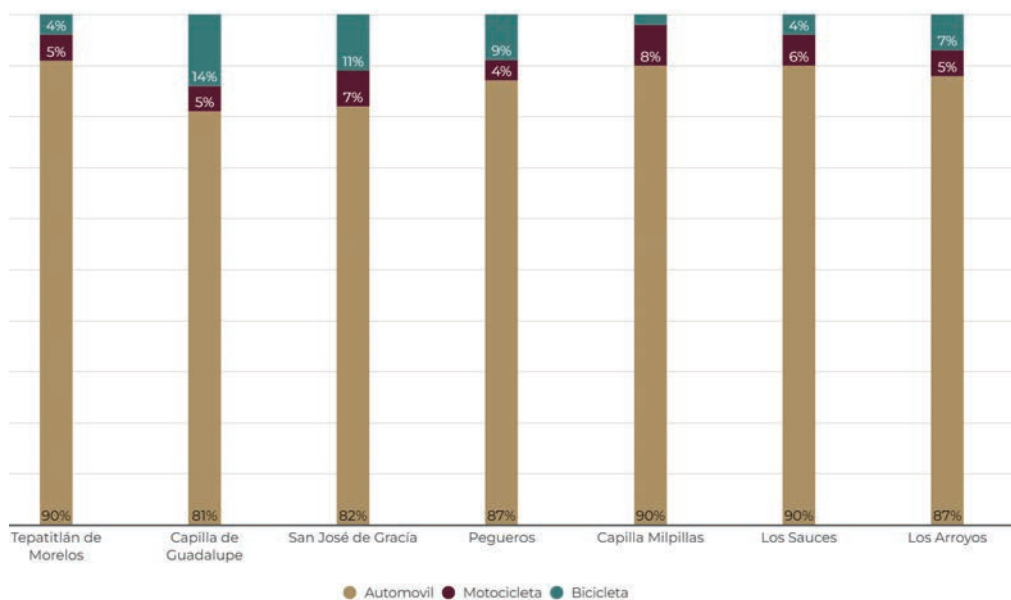


Gráfico 1. Movilidad por modo de transporte del municipio de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

Movilidad Automóvil	Movilidad Motocicleta	Movilidad Bici
67 %	23%	27%

Tabla 12. Tipos de transporte preferente para el municipio de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

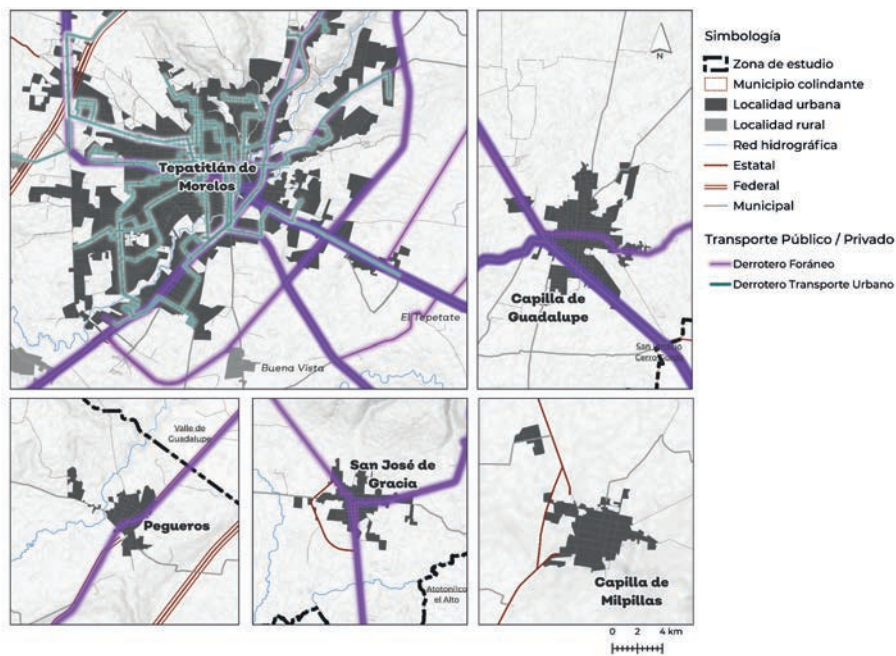
Con datos obtenidos de modos de transporte (INEGI, 2020), se identificó que en las localidades como Capilla de Guadalupe (14%) San José de Gracia (11%), Pegueros (9%), tienen una gran dependencia del uso de la bicicleta respecto al total de los 3 modos analizados por localidad, lo que posibilita la creación de corredores de movilidad no motorizada. Existe un modelo de transporte urbano público interior y foráneo que da

servicio al municipio. En la región de los Altos es la única localidad con un transporte público formal que deberá ser consolidado para mejorar la movilidad en la localidad.

Por otro lado, en las reuniones con el Ayuntamiento Municipal y el IMPLAN, se hizo hincapié en la necesidad de aumentar la seguridad en los andadores peatonales del municipio.

4.4.3.3 Transporte público

Se tiene registro de rutas de transporte público urbano en la cabecera municipal y Foráneo que comunican con las demás localidades urbanas como Pegueros, Capilla de Guadalupe, San José de Gracia (SETRANS, 2023), es decir, se tiene una gran centralización en la inversión de los recursos. También se detectó la existencia de un monopolio en la oferta del transporte urbano público que requiere de una supervisión específica por el municipio que requiere de una supervisión específica por parte de las autoridades municipales.



Mapa 19. Derroteros de transporte foráneo para el municipio de Tepatitlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del SETRAN, 2020.

Localidad urbana	Población total	Población servida	% pob. serv.
------------------	-----------------	-------------------	--------------

Tepatitlán de Morelos	98,842	95,557	96.7
-----------------------	--------	--------	------

Tabla 13. Población servida por transporte urbano y foráneo del municipio Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del SETRAN (2020).

Tepatitlán de Morelos (cabecera) presenta una gran cobertura¹¹ alcanzando el 97% de la población servida.

Localidad urbana	Total de localidades rurales	Número de localidades rurales servidas	Población total no servida
Tepatitlán de Morelos	336	147	8,730

Tabla 14. Población rural servida por transporte urbano y foráneo del municipio Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del SETRAN (2020).

Respecto a la cobertura¹² en las localidades rurales, solo algunas de las localidades presentan el servicio, pero lo reducido de la población dificulta su operación. En estas localidades deberá pensarse en un transporte alternativo que confiera a la población cierta autonomía en su movilidad cotidiana.

4.4.4 Sitios de Relevancia para el Patrimonio y su Conservación

El municipio de Tepatitlán de Morelos tiene registrado ante el Inventario Estatal del Patrimonio Cultural un total de 121 sitios (Ver mapa 20).

Los sitios se categorizan de la siguiente manera.

1. Centro histórico
2. Técnicas de elaboración de destilados y bordados.
3. Inmuebles de valor histórico ambiental (119 sitios).
 - Arquitectura Vernácula (37)
 - Neoclásico (26)
 - Neocolonial (22)
 - Ecléctico (19)
 - Virreinal (8)
 - Art Decó (3)
 - Regionalismo (2)

¹¹ La cobertura se obtuvo considerando una distancia de 300 metros (5 minutos caminando) entre la vivienda y la parada de transporte público.

¹² La cobertura se obtuvo considerando una distancia de 300 metros (5 minutos caminando) entre la vivienda y la parada de transporte público.

- Neo indigenista (1)
- Funcionalista (1)

Es de suma importancia establecer cómo dictaminar, de acuerdo al reglamento de protección histórica municipal, respetando su límite del centro histórico, manteniendo una morfología urbana auténtica, local, arquitectónica, fomentando en todo momento el turismo cultural y fortaleciendo el sentido de pertenencia de los residentes locales.

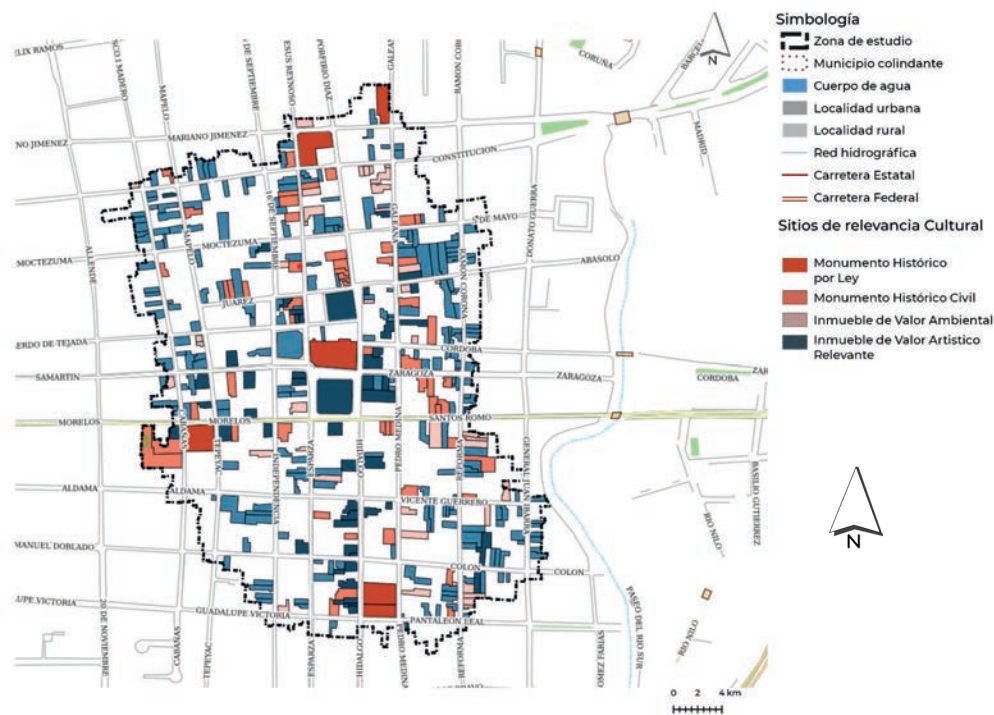
Problemáticas detectadas para las que se deberán de plantear estrategias para la intervención adecuada de los sitios a conservar:

Falta de Financiamiento: La conservación y preservación de sitios históricos requiere inversión en mantenimiento.

Turismo Descontrolado: El aumento del turismo puede llevar a un mayor desgaste de los sitios, especialmente si no se gestionan adecuadamente los flujos de visitantes.

Conflicto entre Intereses: La preservación de sitios históricos a veces puede entrar en conflicto con otros intereses urbanos, como la necesidad de infraestructuras modernas o el desarrollo comercial.

Aunque en la última década la dinámica económica en el centro histórico ha mostrado pocos cambios, manteniendo su enfoque en servicios y comercios, especialmente en la venta de ropa y calzado, sería importante considerar cómo impulsar y fomentar una visión de protagonismo cultural regional. Esto podría lograrse mediante la integración y promoción de las celebraciones religiosas, culturales e históricas arraigadas en la región, lo que contribuiría a enriquecer la identidad y el atractivo del lugar.



Mapa 20. Sitios de relevancia cultural e histórica del municipio de Tepatitlán de Morelos
 Fuente: Elaboración propia con datos del IEPC, 2015.

4.4.5 Infraestructura

Se refiere a los servicios básicos de red de infraestructura requeridos por las viviendas, como las redes generales que permiten suministrar en las distintas unidades territoriales y áreas que integran el centro de población, los servicios públicos de vialidad primaria municipal, agua potable, alcantarillado, drenaje, energéticos y telecomunicaciones.

4.4.5.1 Red de agua potable

Entre el 30 % y el 40 % que abastece de agua potable al municipio proviene de la presa el Jihuite (contaminada, aunque pasa por procesos de depuración), la demás de pozos profundos (121 pozos con derechos de extracción de agua subterránea). La extracción permitida por los dos tipos de abasto es de 4,913,000.00 m³ anuales, mientras que requiere de un volumen cercano a los 10 millones de m³ para satisfacer la demanda de su población actual a razón de 200 lt/hab./día.

Esto presenta déficit que está siendo solventado mediante una toma en construcción de la presa el Salto, en Valle de Guadalupe, como parte del proyecto en desarrollo que hay para llevar agua desde la presa el Zapotillo, pasando por la Presa El Salto, la Presa La Red y la Presa Calderón, al área metropolitana de Guadalajara; esta última, en Tepatitlán, aunque es una de las principales fuentes de agua del área metropolitana de Guadalajara,

ya no da abasto. Para la cabecera municipal, se cuenta con las presas de El Salto, El Jihuite, y Carretas que proveen un suministro combinado de 500 lt/seg que garantiza el suministro hasta el 2050, siempre y cuando reciban precipitaciones pluviales que les permita estar al 75% de su capacidad. Al día de hoy, la localidad que presenta mayores problemas por abastecimiento es Capilla de Guadalupe.

Respecto a la red, el porcentaje de viviendas sin el suministro de agua; del total de las viviendas levantadas (52,997) es aproximadamente del 0.3 % (196 viviendas); por lo tanto, se estima que el 99.6 % del municipio tiene sus viviendas cubiertas por el servicio. Si bien se conoce la existencia de pozos de administración municipal, así como pozos privados y/o administrados por la colonia, en algunos de ellos se presenta un descenso de nivel de hasta 300 metros en los niveles de extracción.

Requerimiento de agua potable						
Localidad	Año	Población usuaria	Unidad básica de servicio UBS	Volumen extracción permitido m3	Volumen requerido	Déficit Superávit
Tepatlán de Morelos (cabecera municipal)	2020	98,842	200 (lt/hab/día)	15'768,000	7,215,466	8'552,534
	2030	112,934			8,244,182	7'523,818
	2040	125,224			9,141,352	6'626,648
	2050	137,514			10,038,522	5'729,478
Capilla de Guadalupe	2020	15,64	200 (lt/hab/día)	1,015,524	1,141,720	-126,196
	2030	17,406			1,270,638	-255,114
	2040	19,314			1,409,922	-394,398
	2050	21,221			1,549,133	-533,609
Milpillás	2020	2,712	200 (lt/hab/día)	587,949	197,976	389,973
	2030	2,76			201,48	386,469
	2040	2,861			208,853	379,096
	2050	2,963			216,299	371,65
Pegueros	2020	4,848	200 (lt/hab/día)	623,775	353,904	269,871
	2030	5,45			397,85	225,925

	2040	6,098			445,154	178,621
	2050	6,746			492,458	131,317
San José de Gracia	2020	5,441	200 (lt/hab/día)	180,837	397,193	-216,356
	2030	5,566			406,318	-225,481
	2040	5,723			417,779	-236,942
	2050	5,879			429,167	-248,33

Tabla 15. Insuficiencia de infraestructura de agua potable de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

En el análisis detallado en la sección 4.4.1, se ha observado un notable aumento en la expansión de áreas urbanas, siendo destacables las zonas de El Toro, Siloé, San Gabriel, El Molino, Viveros y Popotes en la cabecera municipal. Estas áreas urbanas enfrentan actualmente un déficit del servicio público. Un patrón similar de insuficiencia en los servicios se ha identificado en lugares como Capilla de Guadalupe en Santa Isabel, San Antonio, Vallarta, Sagrado Corazón, Milpillas en Niños Héroes, Miraflores, Zaragoza y Pegueros en Inés Morales, así como en Colón. Por último, San Jose de Gracia en la Estrella también exhibe desafíos similares en términos de servicios urbanos.

Es posible concluir que será necesario establecer una capacidad de carga relacionada con el suministro de agua en las localidades urbanas con la finalidad de no excederla. Para hacerlo será necesario contar con la información de las concesiones existentes para uso público, así como del incremento de cobertura en red hidráulica en las localidades urbanas, siendo estas las que más población albergan.

4.5.5.2 Red de drenaje

Las localidades en las que se identificaron un mayor número de viviendas sin el servicio fueron: la cabecera municipal, Capilla de Milpillas, Sacamecates, San José de Gracia y Ramblas Grandes (Ver tabla 16). En la cabecera, son los nuevos barrios o colonias, algunos irregulares, ubicados en la periferia, los que carecen de drenaje y vierten sus aguas servidas a cielo abierto.

Áreas como El Toro, Siloé y San Gabriel se erigen como ejemplos de asentamientos irregulares en la cabecera municipal, experimentando carencias significativas en cuanto a la infraestructura del drenaje. Esta problemática resuena de manera similar en localidades como Capilla de Guadalupe y sus áreas de Santa Isabel, San Antonio y Vallarta, donde la irregularidad también se traduce en insuficiencias en la infraestructura de servicios. De manera paralela, en Milpillas áreas como Miraflores, Niños Héroes y en Pegueros, en la zona de Colón, se suman a esta dinámica de carencias, representando en conjunto una serie de desafíos compartidos. Finalmente, San Jose de Gracia en la Estrella, en su estatus de asentamiento irregular, refleja problemáticas semejantes en el ámbito de los servicios urbanos.

Localidad	Año	Población usuaria	M3 de descarga por día
Tepatlán de Morelos	2020	98,842	15,815
	2030	112,934	18,086
	2040	125,224	20,035
	2050	137,514	22,002
Capilla de Guadalupe	2020	15,640	2,502
	2030	17,406	2,785
	2040	19,314	3,090
	2050	21,221	5,093
Milpillás	2020	2,712	434
	2030	2,760	442
	2040	2,861	458
	2050	2,963	474
Pegueros	2020	4,848	776
	2030	5,450	882
	2040	6,098	976
	2050	6,746	1,079
San José de Gracia	2020	5,441	871
	2030	5,566	891
	2040	5,723	916
	2050	5,879	941

Tabla 16. Insuficiencia de infraestructura de drenaje de Tepatlán de Morelos.
Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

Estos hallazgos subrayan la urgente necesidad de abordar integralmente las deficiencias en la infraestructura y servicios urbanos en estos asentamientos. Un enfoque estratégico en la planificación y desarrollo de infraestructuras es crucial para superar los desafíos comunes que enfrentan estas áreas, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y lograr un desarrollo sostenible en el panorama urbano.

4.5.5.3 Tratamiento de agua residual

La cabecera municipal cuenta con dos plantas de tratamiento de aguas residuales (PTAR). Una de ellas trata el las descargas de la cabecera municipal dirigidas hacia la presa el Jihuite, siendo el abastecimiento principal del municipio. La otra sirve a la localidad de Capilla de Guadalupe y tiene una capacidad de hasta 30 lps.

La demanda poblacional considerando 200 lts/ hab./ día al 80% es de 183 lps para la cabecera y 28 lps en capilla de Guadalupe. En consecuencia, ambas localidades están atendidas. El problema está en el resto de las localidades que vierten el drenaje a cielo abierto sin ningún tipo de tratamiento. Esto tiene consecuencias en la calidad del sistema hídrico que da soporte al municipio (ver Apartado 4.3.4 Afectaciones al sistema hidrológico que abastece al municipio) y puede traer afectaciones a la salud de las personas que lo habitan.

Gasto de agua residual							
Localidad	Año	Población usuaria	Unidad básica de servicio UBS	Número de PTAR	Gasto de diseño lps	Gasto requerido	Déficit Superávit
Tepatlán de Morelos (cabecera municipal)	2020	98,842	160 (lt/hab/día)	1	200	183.04	16.96
	2030	112,934				209.14	-9.14
	2040	125,224				231.90	-31.90
	2050	137,514				254.66	-54.66
Capilla de Guadalupe	2020	15,64	160 (lt/hab/día)	1	30	28.96	01.04
	2030	17,406				32.23	-2.23
	2040	19,314				35.77	-5.77
	2050	21,221				39.30	-9.30
Milpillás	2020	2,712	160 (lt/hab/día)	0	0	-05.02	-24.98
	2030	2,76				-5.11	-24.89

	2040	2,861				-5.30	-24.70
	2050	2,963				-5.49	-24.51
Pegueros	2020	4,848	160 (lt/hab/día)	0	0	-8.98	-21.02
	2030	5,45				-10.09	-19.91
	2040	6,098				-11.29	-18.71
	2050	6,746				-12.49	-17.51
San José de Gracia	2020	5,441	160 (lt/hab/día)	0	0	-10.08	-19.92
	2030	5,566				-10.31	-19.69
	2040	5,723				-10.60	-19.40
	2050	5,879				-10.89	-19.11

Tabla 17. Insuficiencia de infraestructura PTARS de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

4.5.5.4 Red de energía

La cabecera municipal y sus localidades tienen una cobertura de energía eléctrica del 99 %, excepto en algunas zonas periféricas o localidades urbanas donde el suministro es irregular debido al incremento de asentamientos irregulares.

Este no es un problema en las localidades municipales, pero deberá considerarse una demanda aproximada para el mediano y largo plazos.

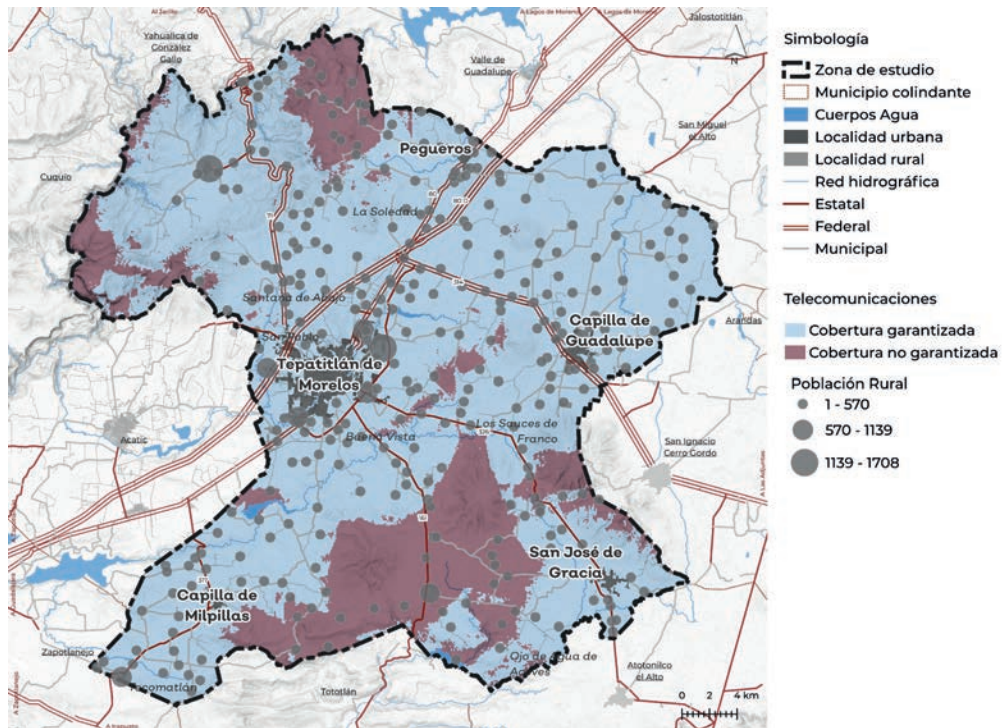
	Total de viviendas	Viviendas que no disponen de electricidad
Localidades rurales	10,132	56
Localidades urbanas	43,226	20
Total	52,997	76

Tabla 18. Insuficiencia de infraestructura eléctrica de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

4.5.5.5 Red de telecomunicaciones

Se consideran Tecnologías de la Información (TIC) a los servicios de internet y telefonía ofrecidos tanto por entidades públicas como privadas. En el municipio, la cobertura 4G es alta dentro de las localidades urbanas, pero su cobertura disminuye a medida que se alejan de ellas. La cobertura de TIC, especialmente en zonas rurales y periferias de las ciudades, se reduce a niveles medios o bajos que alcanzan con cobertura 3G y 2G.

Entre las localidades que cuentan con una cobertura intermitente o de baja calidad se encuentran, La Ciénega, Mesa de la Guitarra, Mazatitlán, Ramblas Grande, Lagunillas, La Higuera, Los Sauces, Los Magueyes, Rancho Nuevo.



Mapa 21. Localidades sin servicio de TIC para el municipio de Tepatitlán de Morelos.
Fuente: Elaboración propia con datos del IFT, 2020.

El análisis de la infraestructura de Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) pone de manifiesto una preocupante limitación en la cobertura, especialmente en áreas rurales y en las periferias urbanas. En estas regiones, la disponibilidad de servicios se restringe a niveles medios o incluso bajos, evidenciando un alcance limitado a tecnologías 3G y 2G.

Esta disparidad en la conectividad resalta la necesidad de abordar de manera proactiva las deficiencias en la infraestructura de TIC en estas áreas, con el objetivo de fomentar la

inclusión digital y facilitar el acceso equitativo a las oportunidades que brinda el mundo digitalizado.

4.4.6 Equipamiento

Se considera equipamiento urbano, según la NOM-002-SEDATU-2022, al “conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los Servicios Urbanos para desarrollar actividades económicas, sociales, culturales, deportivas, educativas, de traslado y de abasto”. Para determinar si hay o no déficit de Unidades Básicas de Servicio (UBS) en estas categorías de equipamientos en las localidades urbanas y rurales del municipio se partió del criterio establecido por el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL (1986). Además de compararlo mediante un análisis de isocronas en tres niveles: 15, 30 y 60 minutos en vehículo automotor y caminando para determinar el área de cobertura del equipamiento.

4.6.1 Espacios verdes y abiertos

La clasificación de espacio verde y abierto público está establecida en la NOM-001-SEDATU-2021, Espacios públicos en los asentamientos humanos. Los espacios destinados para ellos corresponden a plazas públicas, parques, canchas y unidades deportivas siendo las primeras las que en promedio registran una superficie menor a los 100m².

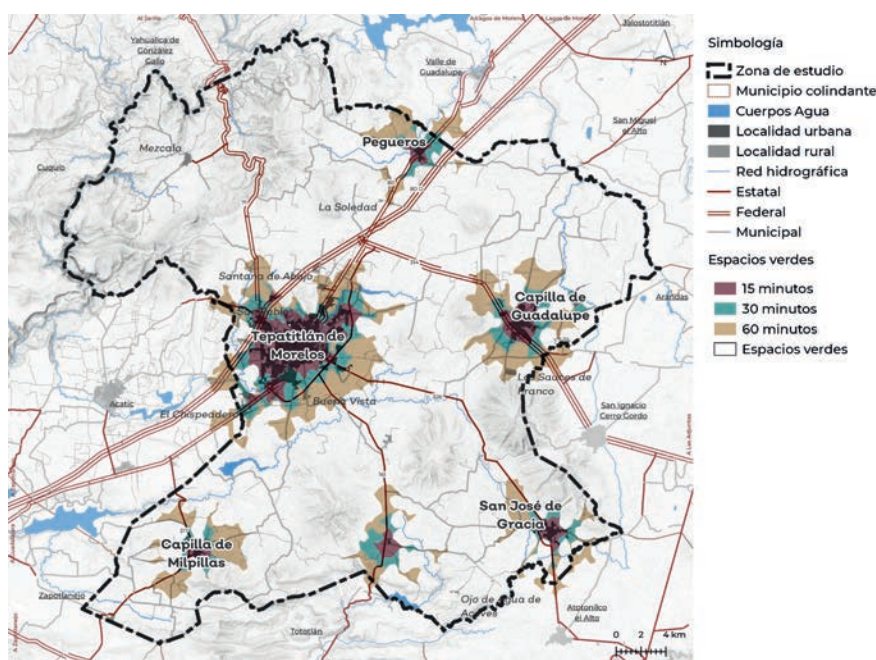
El equipamiento público en el Municipio de Tepatlán de Morelos está compuesto por 97 sitios distribuidos en 6 localidades, siendo la Cabecera la mayor concentradora de estos al contener en su interior 80 de ellos. El resto de los asentamientos cuentan con 2 espacios: una plaza pública y una cancha deportiva, las cuales suelen estar a una distancia menor de 500 metros entre sí, lo que muestra una distribución concentrada en la misma localidad (Ver mapa 22). La población beneficiada directamente por estos espacios es de 133,670 habitantes lo que corresponde al 89 % de la población municipal. Sin embargo, la cabecera municipal fue la única que no contó con algún déficit en este rubro, las 4 localidades restantes, tienen uno o más déficit actualmente (Ver tabla 19)

Cabecera municipal							
Establecimiento	Periodo	Población usuaria	Unidad básica de servicio UBS	Población	UBS existentes	UBS requeridas	Déficit Superávit
Plaza Cívica	2020	98,842	m ² de explanada	6.25	17,690	15,815	1875
Módulo Deportivo			m ² de cancha	4	212,880	24,711	188,170

Parque Urbano			m ² de parque	0.55	247,730	179,713	68,017
Capilla de Guadalupe							
Plaza Cívica	2020	15,640	m ² de explanada	6.25	1610	2502	-892
Módulo Deportivo			m ² de cancha	4	47,950	3910	44,040
Parque Urbano			m ² de parque	0.55	0	28,436	-28436
Capilla Milpilla							
Plaza Cívica	2020	2,712	m ² de explanada	6.25	980	434	546
Módulo Deportivo			m ² de cancha	4	0	678	-678
Parque Urbano			m ² de parque	0.55	0	4931	-4931
Pegueros							
Plaza Cívica	2020	4,848	m ² de explanada	6.25	3160	776	2384
Módulo Deportivo			m ² de cancha	4	0	1212	-1212
Parque Urbano			m ² de parque	0.55	0	8815	-8815
San José de Gracia							
Plaza Cívica	2020	5,441	m ² de explanada	6.25	510	871	-361
Módulo Deportivo			m ² de cancha	4	41,360	1360	40,000
Parque Urbano			m ² de parque	0.55	2380	9893	-7513

Tabla 19. Demanda de equipamiento recreativo para el municipio de Tepatitlán de Morelos.
Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020).

Existe un superávit de aproximadamente 245,760 m² en el equipamiento público. Aunque, cabe mencionar que al realizar un análisis considerando las distancias para asistir a los espacios públicos en el que se generaron líneas isocronas considerando el desplazamiento a pie por un periodo de hasta 30 minutos se detectó la falta de espacios verdes en localidades urbanas de Capilla de Guadalupe, Milpillas, Pegueros, San José de Gracia y rurales como Ojo de Agua de Aceves, Sacamecate, El Cuatro, Santana de Abajo, El Tepetate, El Bajío, Plasencia, Atotonilquillo deberán incluir en la estrategia de incremento en espacio públicos integrales. Durante las dinámicas de participación ciudadana (julio 2023), no se hizo alguna mención al respecto del estado de estos equipamientos; sin embargo mediante la visita al sitio se detectó en algunos espacios la falta de mantenimiento. Para atender la proyección tendencial del equipamiento se encuentra en el anexo 2.6 Espacio público y equipamiento propuesto, donde se indican las instalaciones necesarias para 2030, 2040, 2050.



Mapa 22. Cobertura de equipamiento recreativo a pie para el municipio de Tepatlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del ORS TOOLS, 2023.

4.6.2 Salud

Actualmente, existen 29 establecimientos de salud del sector público. De los establecimientos de salud que hay, no todos cuentan con los consultorios requeridos o las camas suficientes (UBS) para poder atender a la totalidad de la población.

Existe un déficit de consultorios (UBS) en unidades Médicas Familiares de -16 (Consultorios), Centros de Salud Rural de -14 (Consultorios). Este déficit se corroboró

durante las dinámicas de participación ciudadana. No obstante, se puede afirmar que prácticamente se tiene cubierto todo el municipio en cuanto a equipamiento de salud, al contar con suficientes centros de salud; sin embargo, el problema radica en que no hay suficiente personal y especialistas que los atiendan.

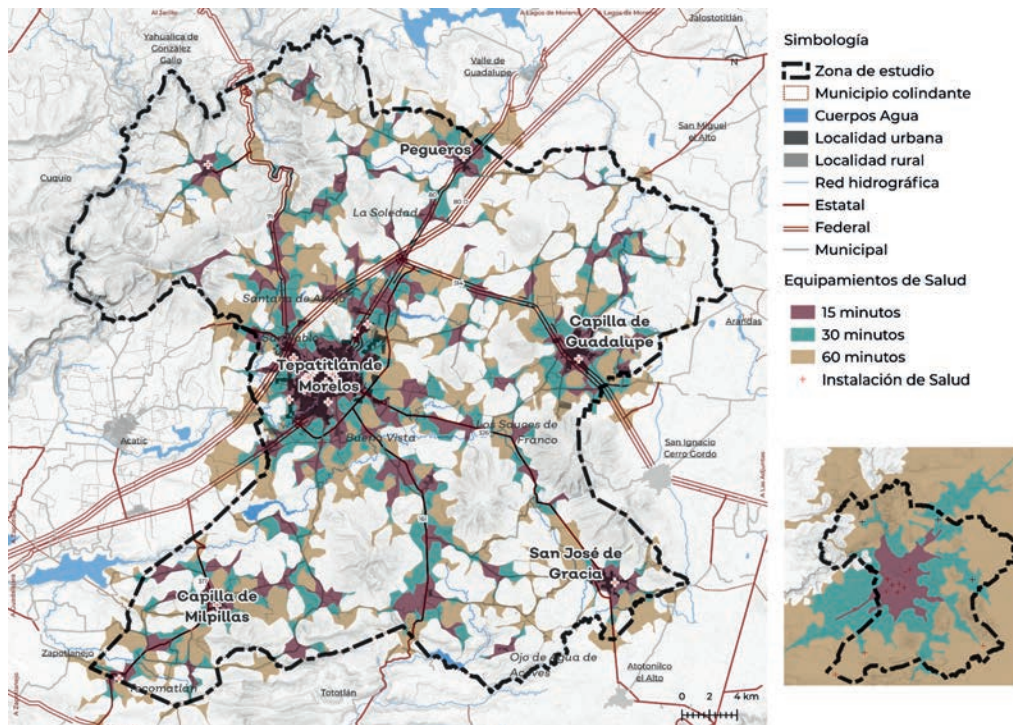
El análisis de condiciones actuales dentro de las localidades urbanas, se puede catalogar como buena en general, sin embargo muchos instrumentos, aparatos y mobiliario se encuentran en un estado de malo a regular, como en localidades de Capilla de Guadalupe, Milpillas, San José de Gracia y Pegueros.

Las localidades urbanas concentran un déficit de -12 consultorios, lo mismo que en camas hospitalarias con -11 siendo de observancia obligatoria el poder establecer un mecanismo de cooperación entre secretarías con el fin de subsanar esta problemática detectada.

Cabecera municipal							
Establecimiento	Periodo	Población usuaria	Unidad básica de servicio UBS	Población	UBS existentes	UBS requeridas	Déficit Superávit
Centro de Salud Urbano (SSA)/Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento.	2020	98,842	Consultorio	12,500	46	8	38
Unidad Médica familiar con Hospitalización (IMSS)/ Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento			Consultorio	4,800	15	21	-6
Hospital General (SSA)			Camas de Hospitalización	2,500	65	40	25
Capilla de Guadalupe							
Centro de Salud Urbano (SSA)/Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento.	2020	15,640	Consultorio	12,500	3	1	2
Unidad Médica familiar con Hospitalización (IMSS)/ Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento			Consultorio	4,800	0	3	-3
Hospital General (SSA)			Camas de Hospitalización	2,500	0	6	-6
Capilla Milpilla							
Centro de Salud Urbano (SSA)/Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento.	2020	2,712	Consultorio	12,500	1	0	1
Unidad Médica familiar con Hospitalización (IMSS)/ Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento			Consultorio	4,800	0	1	-1

Hospital General (SSA)			Camas de Hospitalización	2,500	0	1	-1
Pegueros							
Centro de Salud Urbano (SSA)/Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento.	2020	4,848	Consultorio	12,500	1	0	1
Unidad Médica familiar con Hospitalización (IMSS)/ Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento			Consultorio	4,800	0	1	-1
Hospital General (SSA)			Camas de Hospitalización	2,500	0	2	-2
San José de Gracia							
Centro de Salud Urbano (SSA)/Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento.	2020	5,441	Consultorio	12,500	1	0	1
Unidad Médica familiar con Hospitalización (IMSS)/ Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento			Consultorio	4,800	0	1	-1
Hospital General (SSA)			Camas de Hospitalización	2,500	0	2	-2

Tabla 20. Demanda de equipamiento de salud para el municipio de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del CLUES (2023), NOM-002-SEDATU-2022.



Mapa 23. Cobertura de equipamiento de salud a pie y automóvil para el municipio de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del ORS TOOLS, 2023.

Aunque hay déficit en la cuantificación del equipamiento, de acuerdo con el análisis de líneas isocronas, ninguna localidad carece de cobertura de servicios. Es posible afirmar que toda la población tiene acceso al equipamiento de salud en transporte automotor a 60 minutos o menos desde la localidad en la que viven (ver mapa 23). A continuación se hacen algunas consideraciones a lo anteriormente expuesto:

- En la localidad de San José de Gracia cuentan con dos centros de salud, pero uno se encuentra inconcluso y tiene ya 9 años así. Este último se inunda por completo porque hay agua muy somera en el subsuelo. Además se registró falta de medicamentos y de personal.
- En Pegueros, tienen un Centro de Salud, pero su capacidad ya está rebasada, no tienen médico de 24 h. El horario de operación es de 9 am a 3 pm, por lo que en alguna emergencia van a la cruz roja, que cuenta con un doctor y ofrece el servicio solo hasta las 8 pm.
- Capilla de Guadalupe, haría falta ampliar el centro de salud, en Capilla Milpillas falta de medicamentos para el centro de salud y personal.

La proyección tendencial de necesidades de equipamiento se encuentra en el anexo 2.6 Espacio público y equipamiento propuesto, donde se indican las instalaciones necesarias para 2030, 2040, 2050.

4.6.3 Educación

Actualmente, existen en la región 242 equipamientos destinados a la educación de básica, media superior y superior (SIGED, 2020; SEJ) y todas las localidades del municipio cuentan con cobertura. Para el caso de las localidades rurales, se ofrece la modalidad de tele educación. La distribución del equipamiento educativo dentro del municipio es la siguiente, el preescolar representa un 39 %, primaria 38 %, secundaria 14 %, medio superior un 7 % y superior al 2 %.

Al este de la Cabecera Municipal se está planeando la construcción de una nueva universidad llamada Mario Molina.

Dentro de la cabecera municipal, se ha identificado una carencia significativa de aulas de preescolar (-11). En Capilla de Guadalupe, se observa un déficit en aulas de secundaria (.17) y universidad (-3). En Milpillas, se registra una deficiencia en aulas universitarias (-1). De manera similar, en Pegueros, se presenta una insuficiencia de aulas en primaria (-4) y universidad (-1). Finalmente, en San José de Gracia, existe un déficit en aulas de preescolar y universidad (-1).

El análisis revela claras brechas en la disponibilidad de aulas en diversas etapas educativas en la cabecera municipal y en algunas localidades urbanas que concentran a más del 85% de la población. En relación a su estado actual se identificaron algunas carencias en mantenimiento de las instalaciones educativas en general, insuficiencia de mobiliario y necesidad de actualizar módulos existentes.

Cabecera municipal							
Establecimiento	Periodo	Población usuaria	Unidad básica de servicio UBS	Población	UBS existentes	UBS requeridas	Déficit Superávit
Preescolar	2020	98,842	Aula	665	138	149	-11
Primaria				420	246	235	11
Secundaria general				1,76	81	56	25
Bachillerato general				7,76	25	13	12
Universidad				4,86	30	20	10
Capilla de Guadalupe							
Preescolar	2020	15,64	Aula	665	28	24	4
Primaria				420	20	37	-17
Secundaria general				1,76	21	9	12
Bachillerato general				7,76	5	2	3
Universidad				4,86	0	3	-3
Capilla Milpilla							
Preescolar	2020	2,712	Aula	665	5	4	1

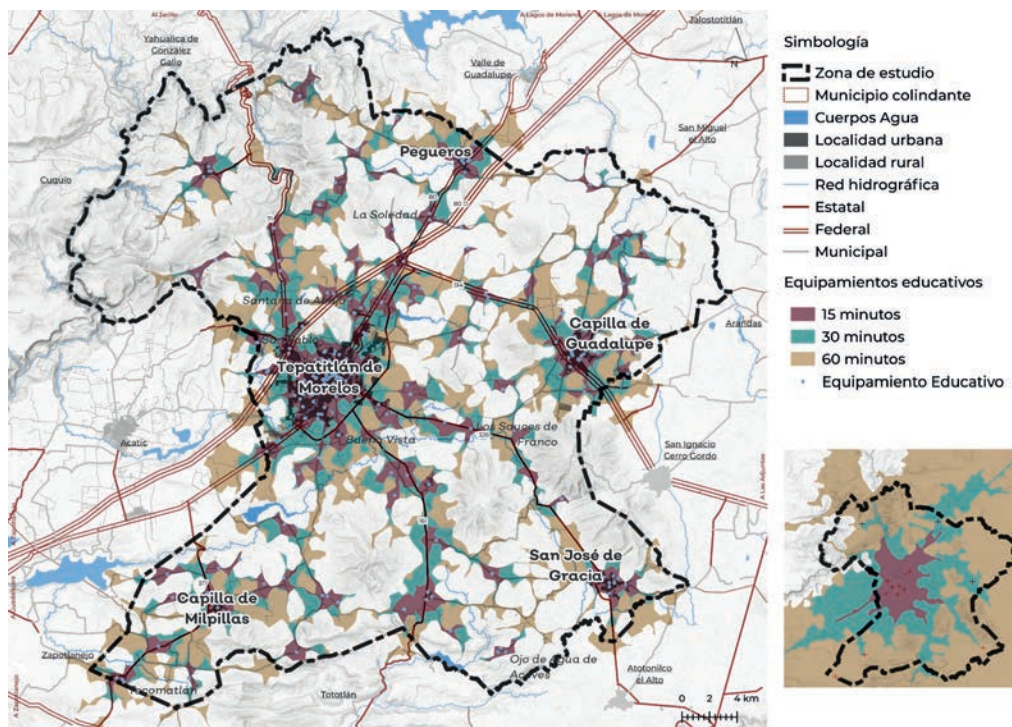
Primaria				420	14	6	8
Secundaria general				1,76	6	2	4
Bachillerato general				7,76	2	0	2
Universidad				4,86	0	1	-1
Pegueros							
Preescolar	2020	4,848	Aula	665	8	7	1
Primaria				420	8	12	-4
Secundaria general				1,76	11	3	8
Bachillerato general				7,76	2	1	1
Universidad				4,86	0	1	-1
San José de Gracia							
Preescolar	2020	5,441	Aula	665	7	8	-1
Primaria				420	22	13	9
Secundaria general				1,76	8	3	5
Bachillerato General				7,76	2	1	1
Universidad				4,86	0	1	-1

Tabla 21. Demanda de equipamiento educativo para el municipio de Tepatlán de Morelos. Se incluyen equipamientos de carácter público y privado.
 Fuente: Elaboración propia con datos del SEJ (2023).

Existen algunas algunas localidades rurales, que cuentan con cobertura a una distancia equivalente a 30 minutos caminando (Mezcala, Ojo de Agua, San José Bazarte, Los Sauces). La totalidad de las localidades rurales tienen acceso mediante vehículo automotor a menos de una hora, que junto con las características físicas del territorio que son planicies en su mayoría sería muy factible implementar un servicio de transporte escolar.

Particularmente en Tecomatlán de Guerrero, se necesitan más salones para la preparatoria (Dinámicas de participación ciudadana, 2023).

El análisis de capacidades del equipamiento considerando las proyecciones de población se encuentra en el anexo 2.6 Espacio público y equipamiento propuesto, donde se indican las instalaciones necesarias para 2030, 2040, 2050.



Mapa 24. Cobertura de equipamiento educativo a pie y automóvil para el municipio de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos del ORS TOOLS, 2023.

4.6.4 Cementerios

Tepatitlán de Morelos cuenta con 8 cementerios a cargo de la administración municipal. En la cabecera existen 2, pero el antiguo se encuentra lleno a pesar de que ha tenido dos ampliaciones en el pasado; el segundo aún se encuentra a la mitad de su capacidad.

En las otras localidades urbanas prácticamente se ha llegado a la capacidad máxima por lo que será necesario proponer predios adecuados para poder atender esta necesidad de la población (Ver Tabla 22).

	Localidad	Panteones	Capacidad (%)
1	Tepatitlán de Morelos	2	100, 50
2	Capilla de Guadalupe	1	100
3	San José de Gracia	1	90
4	Pegueros	1	100

5	Capilla de Milpillas (Milpillas)	1	90
6	Mezcala	1	90
7	Tecomatlán	1	90

Tabla 22. Demanda de equipamiento municipal de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2023).

4.6.5 Mercados

La cabecera municipal y Capilla de Guadalupe se destacan como las únicas localidades que cuentan con instalaciones de mercado. Sin embargo, la capacidad actual de estos mercados resulta insuficiente para atender la creciente demanda poblacional, lo que señala la necesidad de construir nuevas instalaciones o reacondicionadas. Además, sería altamente beneficioso establecer un mercado municipal en Milpillas, Pegueros y San José de Gracia, con el fin de garantizar el acceso equitativo de todos los residentes a este esencial equipamiento. A pesar de que estas localidades disponen de portales donde se concentran unidades económicas de comercios y servicios que en parte suplen las necesidades locales, es crucial contar con instalaciones de mercado, dado que la capacidad de estos establecimientos podría ser limitada para cubrir de manera integral las necesidades de la población. (Dinámicas de participación ciudadana, julio 2023)

4.6.6 Central de autobuses

Existe solo una central en la cabecera municipal que no cuenta con los andenes necesarios para el servicio. Es recomendable crecer esta central o pensar en una nueva. Además de la cabecera, sería conveniente contar con terminales en las localidades de Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros y Milpillas. (Dinámicas de participación ciudadana, 2023)

En el resto de las localidades no existe una central para dar el servicio, y el ascenso y descenso de pasaje se hace a pie de carretera.

4.6.7 Desechos urbanos rurales

En Tepatlán de Morelos no se tiene un Sitio de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos (SDFRSU); pero se cuenta con el vertedero a cielo abierto "San Bartolo".

En el municipio se estima que la generación actual de basura es de 129 toneladas diarias, lo que implica una tasa de generación per cápita de 1.02 Kg.

Conforme a la NOM-083-SEMARNAT-2003, para poblaciones mayores a 120,000 de categoría A (Mayor a ton/día) (ver tabla 23) existe un superávit en la capacidad actual del existente. Por su tamaño, el vertedero existente aún tiene capacidad suficiente para los próximos 3 años; sin embargo, sigue siendo de suma importancia concretar el proyecto intermunicipal del relleno sanitario (SIMAR ALTOS SUR, 2012).

A pesar del superávit detectado, la población percibe que se siguen depositando desechos sólidos en vertederos clandestinos (Dinámicas de participación ciudadana, 2023).

Tepatlán de Morelos					
Requerimientos de Equipamiento Básico actual año 2020 - 150, 190 hab.					
Elemento	Unidad Básica de Servicio (UBS)	Población Beneficiada	UBS existentes	UBS requeridas	Déficit/ Superávit
RSU	M2 de terreno	5	60,700	30,038	30,662

Tabla 23. Demanda de infraestructura en recolección de residuos sólidos de Tepatlán de Morelos.
 Fuente: Elaboración propia con datos del INEGI (2020)

4.5 Síntesis

Los principales problemas que enfrenta el municipio de Tepatitlán de Morelos están directa o indirectamente relacionados con la falta de planeación territorial y la regulación de las prácticas de su principal sector económico, la ganadería intensiva, y la industria generada alrededor del mismo; actividades con prácticas pioneras y fuertemente organizadas internamente, pero no necesariamente entre ellas para mitigar impactos en conjunto, ni territorialmente planificadas.

Las instalaciones que dan soporte a esta actividad se han ido ubicando, priorizando sobre cualquier otra a la lógica de la eficiencia de la conectividad, a lo largo de las carreteras principales que comunican el municipio con centros importantes de población y distribución, pero sobre todo sobre la carretera 80 D (que conecta Guadalajara-Tepatitlán--San Juan de los Lagos) en el tramo que va de la cabecera hacia Valle de Guadalupe, y principalmente alrededor del cruce de Arandas. Esta distribución lineal de construcciones a lo largo de las vialidades, además de interferir en la fluidez vehicular, el estado del pavimento y aumentar el número de hechos de tránsito, es poco eficiente en cuanto a la cobertura de servicios conjunta, dificultando el ahorro de recursos como agua o energía, la gestión adecuada de residuos, y el tratamiento de aguas residuales, e incluso su reuso. Además, en los últimos años, han proliferado industrias tequileras de manera dispersa cuya lógica de ubicación responde a valores del suelo convenientes para su instalación, sin considerar la aptitud del territorio ni su capacidad de carga.

La falta de planeación territorial no solo se relaciona con las actividades económicas, sino también con el crecimiento de la mancha urbana para un uso habitacional. Entre los años 2000 y 2020 la urbanización creció en una relación de 3.2 a 1 con respecto a la población. Esto ha producido una ciudad cada vez más extendida que ocupa grandes porciones de territorio y que se ha dado de forma irregular ante la demanda de suelo de bajo costo que no ha podido ser solventada mediante el establecimiento de reglas que promuevan el valor social del suelo por parte del sector público dejando el desarrollo urbano al mercado inmobiliario, lo que dificulta la cobertura de infraestructura y equipamiento público, así como la movilidad.

Aunque estos problemas en la movilidad y provisión de equipamiento y servicios tienen repercusiones directas en la vida cotidiana de las y los habitantes, y es urgente su atención, existe otra problemática posiblemente más grave en un futuro próximo, y que se puede potencializar con el cambio climático, y es el estado del sistema hídrico que da soporte al municipio: los cauces y cuerpos de agua de mayor importancia en el municipio se encuentran contaminados (incluyendo la presa el Jihuite que abastece alrededor del 40 % del agua potable) debido a las descargas sin tratar; además, la disponibilidad, tanto de las cuencas como de los acuíferos en los que se ubican los pozos, es crítica o nula, lo que es aún más grave si se tiene en cuenta que en Tepatitlán de Morelos hay un alto grado de sequía que dificulta las recargas de sistemas superficiales y subterráneos. Al día de hoy, se perciben olores en todos los cauces que cruzan localidades, y Capilla de Guadalupe ya presenta problemas de abastecimiento. Aunque la problemática de abastecimiento se está solventando mediante infraestructura, es importante no dejar de

lado que esto son “parches” a un problema mayor, y que conviene buscar soluciones de fondo.

Además, los ecosistemas naturales, principales zonas de recarga a los sistemas hídricos, han sido durante años mermados y fragmentados para dar paso a las actividades agropecuarias, y en los últimos años, a los plantíos de agave y de manera puntual, las cabañas turístico-campestres, por lo que es relevante restaurarlos y conectarlos para recuperar su papel de proveedores de servicios ecosistémicos.

Por último, otro punto clave a destacar respecto al sistema de soporte hídrico al municipio es el estado de los cauces, no solo el ya mencionado relativo a su calidad, sino a la regional modificación de su dinámica natural. La falta de un papel protagonista de los ríos en la planificación territorial ocasiona que las inundaciones sean el riesgo con afectaciones más frecuentes en el municipio, mismo que puede incrementarse también con el cambio climático.

Así, las principales problemáticas que enfrenta el municipio son las siguientes:

P1 - Problemas de movilidad regional: mal estado de las vialidades, congestión vehicular, y recurrentes hechos de tránsito. Esto está asociado a la ubicación sin planificar de las actividades industriales y agropecuarias a lo largo de las carreteras, en suelo rural, que las usan como redes de distribución de su mercado. Se da principalmente en las vialidades regionales que conectan Lagos de Moreno - Guadalajara, Tepatlán - Jaralillo, Tototlán - Tepatlán de Morelos, Tepatlán - Las Adjuntas y a San José de Gracia. Además, aunque existe un PIMUS, este solo considera la cabecera sin incluir un modelo de movilidad integral que garantice desplazamientos seguros, accesibles y sustentables al resto del municipio.

P2 - Contaminación del aire y afectación por olores procedentes de determinadas actividades industriales y agropecuarias, como granjas porcícolas y ladrilleras, ubicadas en las periferias de las localidades, debido a la falta de regulación y planeación territorial. Esto afecta principalmente a la calidad de vida de las 21,397 personas habitantes en los núcleos de población de Tecomatlán, Pegueros y Capilla de Guadalupe (14 % de la población municipal).

P3 - Cauces con problemas de contaminación y riesgo de inundaciones. La contaminación se origina por descargas de agua residual provenientes de las actividades domésticas, pecuarias e industriales, mientras que la modificación de cauces por mala planeación urbana ha aumentado el riesgo de inundaciones. Los cauces prioritarios de atención son aquellos que cruzan Tepatlán de Morelos, Pegueros, Capilla de Guadalupe y San José de Gracia, donde habita el 83 % de la población municipal (124,771 personas).

P4 - Problemas de abastecimiento por la escasez de recursos hídricos subterráneos y superficiales, en donde la localidad más afectada es Capilla de Guadalupe. Este problema aumentará por los efectos del cambio climático. A pesar de que actualmente se está llevando a cabo la construcción de la toma de agua en la presa de El Salto, ubicada en el municipio de Valle de Guadalupe, es importante buscar soluciones que permitan alcanzar la independencia hídrica y la capacidad de adaptación necesaria para enfrentar los futuros desafíos.

P5 - Falta de equipamientos y servicios en las periferias de localidades urbanas debido a una incorrecta planificación, sobre todo de aquellas que han tenido un crecimiento acelerado, mayor al de la población, en las últimas décadas, como la cabecera y Capilla de Guadalupe. Además, la falta de espacios recreativos es un factor de vulnerabilidad de la población, ya que afecta negativamente la calidad de vida de los habitantes y la funcionalidad del municipio en términos de bienestar y desarrollo sostenible.

P6 - Incremento de asentamientos irregulares asociado a la falta de vivienda accesible. Este fenómeno se debe, en parte, a la falta de un modelo efectivo de integración y reintegración de estas viviendas al mercado actual. Además, se agrava por la escasez de suelo destinado a la construcción de viviendas de carácter social. Esto ha provocado la proliferación de 30 asentamientos irregulares alrededor de las localidades urbanas; la cabecera municipal y de Capilla de Guadalupe son los que más tienen 11 y 8 respectivamente.

P7 - Dificultad en la prestación de servicios, equipamiento e infraestructura en localidades rurales debido a la dispersión geográfica (322 localidades menores a 500 hab, de ellas 67 se encuentran con esta problemática).

P8 - Áreas proveedoras de servicios ecosistémicos en mal estado: se encuentran fragmentadas, desconectadas, y con presiones por cambio de uso de suelo debido al crecimiento de nuevos plantíos y los desarrollos turístico campestres; esta problemática se ve potencializada por la falta de figuras de protección en estas áreas (el 88.5 % de las áreas forestales no están protegidas ni tienen plan de manejo).

P9 - El vertedero irregular de San Bartolo representa una problemática urbana crítica. Este se encuentra saturado, lo que genera ineficiencia en su gestión y administración, además de provocar olores desagradables y riesgos ambientales. Aunado a los múltiples vertederos clandestinos alrededor del municipio.

En el anexo 2.4 se incluye una tabla donde se enumeran la totalidad de problemáticas identificadas, su descripción en mayor profundidad, la población afectada, y su prioridad de atención.

4.6 Escenario tendencial

La construcción de un escenario tendencial permite identificar posibles consecuencias de las dinámicas urbanas y su territorio de influencia, tomando en cuenta comportamientos históricos, es decir, considerando lo que sucedería si las dinámicas de desarrollo urbano continuarán de la misma forma que hasta el presente.

Para la ocupación de suelo urbanizable se propone que sea mediante la densificación de las localidades con proyectos de vivienda plurifamiliar. La prioridad es promover la mixtura de usos, incentivando así dinámicas propias de los barrios y generando un mayor dinamismo en las colonias.

En el municipio de Tepatlán de Morelos podría suceder lo siguiente (SEMADET, 2023):

- Se prevé el abatimiento de los acuíferos que abastecen al municipio en el término de 10 años.
- Para las actividades económicas / productivas se prevé una mayor competencia y presiones por el agua, sobre todo subterránea y por el suelo en los terrenos de calidad en las cercanías con carreteras y vías de acceso a las localidades (la industria tequilera es la de mayor impacto).
- Se prevé la competencia por los elementos naturales entre la agricultura de riego y la agroindustria en las localidades rurales.

Adicionalmente, en las localidades del municipio se prevé un escenario tendencial en el que puede ocurrir lo siguiente:

Cabecera Municipal

- Incremento en la población y en la superficie urbanizada de la cabecera municipal, se prevé que sea de hasta 396 Has, en los próximos 10 años, hasta 596 en los próximos 20 y 596 Has, adicionales en el año 2050. En consecuencia, se tendrá una disminución de la densidad poblacional de 45.03 Hab./Ha, en el año 2020, a 43.58 en el año 2030, de 39.29 en el 2040, hasta alcanzar la densidad de 36.35 en el año 2050 (Ver Tabla 24).
- El incremento en la superficie urbanizada en la cabecera municipal se desarrollará a lo largo de las principales vías de comunicación, generando un modelo de ciudad lineal que promueve la expansión incontrolada de la mancha urbana y disminuye la eficiencia en la dotación de equipamiento e infraestructura.
- Abatimiento de las fuentes subterráneas y superficiales que abastecen a la cabecera municipal en 10 años.

Localidades Urbanas (Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros, Milpillas)

- Incremento por encima del promedio municipal en la población y en la superficie urbanizada de Capilla de Guadalupe, Pegueros y Milpillas. En Capilla de Guadalupe se proyecta un incremento de la población de 1,700 personas y un incremento del área urbanizada de 50 Has, en los próximos 10 años. En Pegueros, un incremento de población de 600 personas en aproximadamente 14 Has. En Milpillas se espera un incremento de población de 50 personas y de 8 hectáreas. San José de Gracia es la localidad que menor tasa de crecimiento tiene, pero crecerá en 125 habitantes y en poco más de 15 Has.
- Abatimiento de las fuentes subterráneas y superficiales que abastecen a estas localidades en 10 años.

Localidades Rurales

- Incremento en la población de algunas de las localidades rurales, particularmente aquellas en las inmediaciones de nuevas agroindustrias.
- Familias encabezadas por madres solteras en las localidades rurales en las localidades de jerarquía 3 y 4.
- Incremento del 2% en la población que no tiene acceso a transporte público para asistir a trabajar o a estudiar.

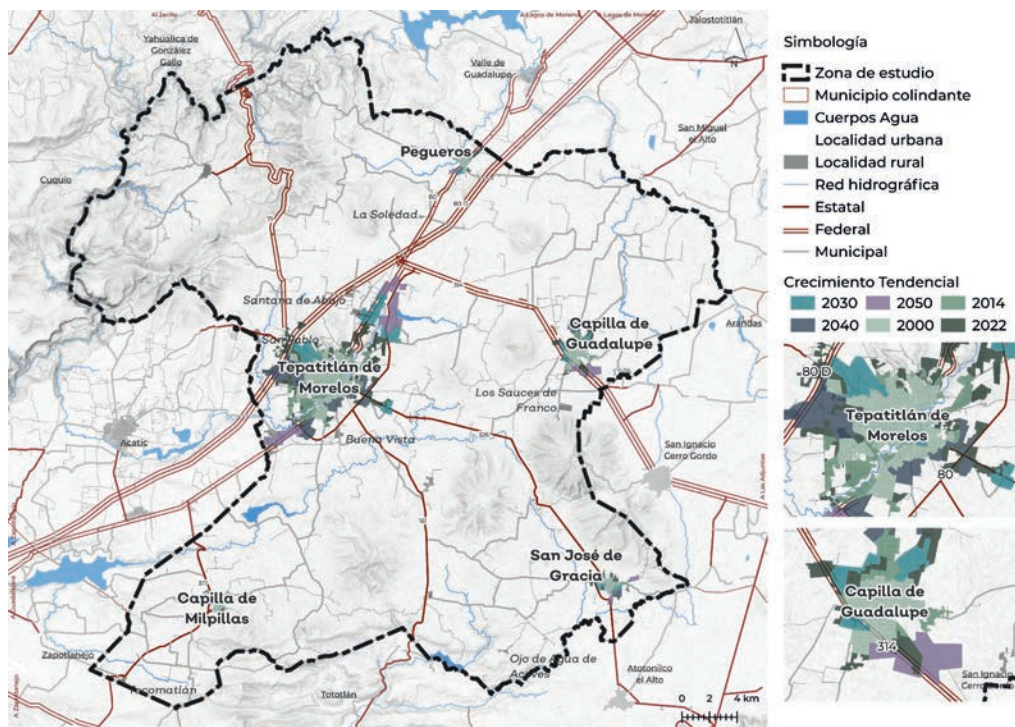
Año	Dato	Tepatitlán-cabecera		Capilla de Guadalupe		Capilla de Milpillas		Pegueros		San José de Gracia	
		Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo
2000	Área urbanizada (Ha)	1,067.87	-	185.69	-	41.61	-	63.17	-	86.11	-
	Población (hab)	74262	-	11825	-	2509	-	3552	-	5128	-
	Densidad	87.43	-	63.68	-	60.30	-	56.23	-	59.55	-
2010	Área urbanizada (Ha)	1,510.70	443.23	264.64	78.95	56.21	14.6	86.8	23.63	109.85	23.74
	Población (hab)	91959	17697	13308	1483	2449	-60	4063	511	5190	62
	Densidad	60.87	-26.56	50.29	-13.39	43.57	-16.73	46.81	-9.42	47.25	-12.31
2020	Área urbanizada (Ha)	2,941.96	1,431.26	477.98	213.34	64.61	8.40	128.82	42.02	169.68	60.13
	Población (hab)	98,842	6,883	15,640	2,332	2,712	263	4,848	785	5,441	251
	Densidad	33.60	-27.27	32.72	-17.57	41.97	-1.60	37.63	-9.18	32.01	-15.24
2030	Área urbanizada (Ha)	3,382.15	440.18	533.04	55.05	72.96	8.34	144.01	15.18	185.98	15.99
	Población (hab)	112,934	14,092	17,406	1766	2,760	48	5,450	602	5,566	125
	Densidad	33.39	6.12	32.65	-0.07	37.83	-4.14	37.84	-0.21	29.93	-2.08
2040	Área urbanizada (Ha)	4,279.27	897.12	657.27	124.23	83.41	10.45	172.39	28.38	221.59	35.61
	Población (hab)	125,224	12,290	19,314	1,908	2,861	101	6,098	648	5,723	157

2040

Año	Dato	Tepatitlán-cabecera		Capilla de Guadalupe		Capilla de Milpillas		Pegueros		San José de Gracia	
		Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo	Valor	Cambio de periodo
2000	Área urbanizada (Ha)	1,067.87	-	185.69	-	41.61	-	63.17	-	86.11	-
	Población (hab)	74262	-	11825	-	2509	-	3552	-	5128	-
	Densidad	87.43	-	63.68	-	60.30	-	56.23	-	59.55	-
2010	Área urbanizada (Ha)	1,510.70	443.23	264.64	78.95	56.21	14.6	86.8	23.63	109.85	23.74
	Población (hab)	91959	17697	13308	1483	2449	-60	4063	511	5190	62
	Densidad	60.87	-26.56	50.29	-13.39	43.57	-16.73	46.81	-9.42	47.25	-12.31
2020	Área urbanizada (Ha)	2,941.96	1,431.26	477.98	213.34	64.61	8.40	128.82	42.02	169.68	60.13
	Población (hab)	98,842	6,883	15,640	2,332	2,712	263	4,848	785	5,441	251
	Densidad	33.60	-27.27	32.72	-17.57	41.97	-1.60	37.63	-9.18	32.01	-15.24
	Densidad	29.26	-4.13	29.39	-3.27	34.30	-3.53	35.37	-2.47	25.83	-4.10
2050	Área urbanizada (Ha)	5,176.38	897.12	781.49	124.23	93.86	10.45	200.76	28.38	257.21	35.62
	Población (hab)	137,514	12,290	21,221	1,907	2,963	102	6,746	648	5,879	156
	Densidad	26.57	-2.70	27.15	-2.23	31.57	-2.73	33.60	-1.77	22.86	-2.97

Tabla 24. Población 2010 y 2050 de las localidades de Tepatitlán de Morelos.

Fuente: Censos de población, INEGI, 2000, 2010, 2020.



Mapa 25. Crecimiento Urbano 2000-2050, escenario tendencial del municipio de Tepatlán de Morelos.

Fuente: Elaboración propia con datos de la SEMADET, 2023.

Dentro de los escenarios, un grupo importante que se tendrá que tomar en cuenta es a la sociedad más vulnerable, atendiendo y hacer de observancia obligatoria lo siguiente:

1. Población Infantil:

Expansión Urbana: El crecimiento no planificado puede llevar a la construcción de viviendas en áreas peligrosas, exponiendo a los niños a riesgos ambientales, contaminadas, no integradas y de falta de seguridad.

Falta de Infraestructura: La ausencia de espacios recreativos y educativos adecuados limita el desarrollo de los niños y su acceso a la educación de calidad.

2. Personas con Discapacidad:

Falta de Infraestructura: La falta de rampas, aceras accesibles y edificios adaptados dificulta la movilidad y la participación plena de las personas con discapacidad en la vida urbana.

Escasa Calidad de Agua: La calidad del agua deficiente puede afectar negativamente la salud de las personas con discapacidad que pueden ser más vulnerables a enfermedades.

3. Adultos Mayores:

Despoblamiento: La migración de jóvenes hacia áreas urbanas puede dejar a los adultos mayores en zonas rurales con menos acceso a servicios de salud y apoyo social.

Falta de Transporte: La carencia de opciones de transporte adecuadas dificulta la movilidad de los adultos mayores para acceder a servicios esenciales.

4. Embarazos Jóvenes:

Expansión Urbana: La falta de acceso a servicios de salud sexual y reproductiva en áreas rurales y urbanas periféricas puede aumentar los riesgos para embarazos jóvenes no deseados.

Escasa Calidad y Cantidad de Agua: La calidad del agua deficiente puede tener un impacto negativo en la salud de las madres jóvenes y sus bebés.

5. Migrantes Urbanos y Rurales:

Expansión Urbana: Los migrantes pueden enfrentar dificultades en la búsqueda de vivienda asequible en áreas urbanas en crecimiento, incrementando así los asentamientos irregulares vinculados a las periferias de las localidades urbanas.

Falta de Infraestructura: La falta de servicios básicos en áreas rurales puede dificultar la adaptación de los migrantes a su nuevo entorno.

5 Planeación

5.1 Visión y objetivos

La visión del municipio a corto, mediano y largo plazo (2030, 2040, 2050) se construye alrededor de orientaciones estratégicas (ver Apartado 5.2) dirigidas a modificar las tendencias de crecimiento de las ciudades y de las actividades económicas en suelo rural que han marcado las últimas dos décadas, y que son causa de los principales impactos y problemáticas a las que hace frente a día de hoy el municipio.

Para el 2050, se espera encontrar un municipio en el que las manchas urbanas de las principales localidades urbanas, y cuyo crecimiento ha sido continuo, y adecuado al crecimiento poblacional (Ver Anexo 2.5 Escenario deseado de las reservas). Esta disminución de la dispersión urbana ha sido posible en parte gracias a que se ha privilegiado el desarrollo de 307 has de vacíos urbanos, y la ocupación de 6,890 viviendas deshabitadas, sobre el desarrollo de las reservas urbanas.

Este crecimiento ha ido acompañado de la dotación de servicios y equipamientos de proximidad, y de un sistema integral de movilidad que, en conjunto, han disminuido el uso del automóvil en la cabecera municipal, Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros, Capilla de Milpillas, Tecomatlán, Mezcala y Ojo de Agua de Latillas. Esto ha mejorado la calidad del aire y de vida de las personas que habitan en estas zonas.

Por su parte, las localidades rurales, debido a la reconfiguración de la estructura urbano-rural (ver apartado 5.3.3), cuentan con un nodo de proximidad para su abastecimiento de servicios y equipamientos, que ha sido acompañado de un sistema de transporte público intramunicipal. Además, se han regularizado los 30 asentamientos situados en tierras mayoritariamente ejidales, pero también privadas, y no han surgido otros nuevos, puesto que se ha asegurado el acceso a vivienda digna a toda la población.

Las actividades que tienen lugar en este ámbito rural, y que han sido las principales causantes de impactos a la infraestructura, el agua, el aire y el suelo, han sido reorganizadas; hay parques industriales que concentran la mayoría de ellas y ya no siguen una tendencia de crecimiento alrededor de las vialidades regionales o próximas a periferias. Estos parques han mejorado el desempeño ambiental, económico y social mediante la colaboración en la gestión de los problemas de sustentabilidad y de recursos, especialmente en el tema del agua, en la que han invertido en medidas que intentan cerrar el ciclo del agua. La agroindustria y las actividades agropecuarias toman el compromiso de otorgar áreas de cesión al municipio, el que facilita su permuta para que el municipio cuente con suelo para la construcción de equipamiento e infraestructura.

Por último, y gracias a acciones integradas de mitigación de impactos y restauración, los sistemas de soporte ecosistémico e hídrico han sido recuperados y son parte central de la vida de la población, que ha visto gracias a ellos mejorada su calidad de vida. Esto ha coadyuvado a que el municipio haya incrementado su resiliencia ante el cambio climático.

Esta visión se cumple mediante los siguientes objetivos (O):

01 CIUDADES EQUITATIVAS Y RESILIENTES AL CAMBIO CLIMÁTICO

Transitar hacia un modelo de planeación y desarrollo orientado a generar localidades urbanas y rurales sostenibles, resilientes, equitativas y económicamente viables que reduzcan las desigualdades socioespaciales en los asentamientos humanos, principalmente de aquellas en las que el crecimiento de la mancha urbanizada ha sido acelerado en la última década, como la cabecera y Capilla de Guadalupe.

02 SISTEMA URBANO-RURAL INTEGRADO Y CONECTADO

Reestructurar el sistema urbano rural existente para configurar un sistema integrado y policéntrico en el que las localidades rurales de menor tamaño y más segregadas tengan un nodo proveedor de servicios y equipamientos de proximidad y en el que la conectividad municipal y regional sea eficiente.

03 PRODUCTIVIDAD RURAL SUSTENTABLE Y ORDENADA

Regular la ubicación y los procesos de las actividades económicas del sector pecuario, agroindustrial e industrial que tienen lugar en suelo rural, principalmente aquellas concentradas a lo largo de las carreteras regionales y periferias de núcleos de población, con el fin de mitigar sus impactos a la población, la infraestructura, el suelo, el aire y el agua.

04 SERVICIOS ECOSISTÉMICOS FORTALECIDOS

Fortalecer la sostenibilidad y las capacidades adaptativas en el territorio y sus habitantes mediante la restauración de la integridad y conectividad de los ecosistemas que proveen servicios ecosistémicos, principalmente aquellas circundantes a la barranca del río Verde y en el conjunto de cerros Gordo, Chico, El Maguey y El Picacho.

05 SISTEMA DE SOPORTE HÍDRICO RESTAURADO

Situar al ciclo hidrológico en un lugar prioritario en la planeación territorial y en la regularización y gestión de las prácticas que tienen lugar tanto en suelo rural como en suelo urbano, de manera que se reconozca la importancia de los recursos hidrológicos para lograr un municipio resiliente, sostenible y adaptado a los desafíos que enfrentan la ciudad y las actividades productivas.

La relación entre los objetivos, y la problemática o problemáticas que atiende, se incluye en la siguiente tabla:

Objetivos	Problemática que atiende								
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9
01 CIUDADES EQUITATIVAS Y RESILIENTES AL CAMBIO CLIMÁTICO									
02 SISTEMA URBANO-RURAL									

INTEGRADO Y CONECTADO									
O3 PRODUCTIVIDAD RURAL SUSTENTABLE Y ORDENADA									
O4 SERVICIOS ECOSISTÉMICOS FORTALECIDOS									
O5 SISTEMA DE SOPORTE HÍDRICO RESTAURADO									
<p>P1 - Problemas de movilidad regional P2 - Contaminación del aire y afectación por olores procedentes de determinadas actividades industriales y agropecuarias P3 - Cauces con problemas de contaminación y riesgo de inundaciones P4 - Problemas de abastecimiento por la escasez de recursos hídricos subterráneos y superficiales P5 - Falta de equipamientos y servicios en las periferias de localidades urbanas debido a la falta de una correcta planificación P6 - Incremento de asentamientos irregulares asociado a la falta de vivienda accesible P7 - Dificultad en la prestación de servicios, equipamiento e infraestructura en localidades rurales P8 - Áreas proveedoras de sistemas ecosistémicos en mal estado P9 - El vertedero irregular</p>									

Tabla 25. Objetivos y alineación con problemáticas.
 Fuente: Elaboración propia.

5.2 Estrategias

Con el fin de lograr la visión municipal descrita en el apartado anterior, se establecen una serie de estrategias que responden a la pregunta: ¿Cómo se van a alcanzar los objetivos planteados?. Estas se muestran en la siguiente tabla, las cuales se encuentran agrupadas en los siguientes componentes: Agua, actividades productivas, movilidad, biodiversidad, gestión urbana y residuos. Estas estrategias son congruentes con las estrategias y acciones de los instrumentos de nivel superior en los ámbitos específicos de planeación. La alineación con estos instrumentos se muestra en una tabla en el anexo técnico 2.7.

Las estrategias se materializan en una serie de líneas de acción y proyectos puntuales, que se detallan en el apartado 5.4.

O1 CIUDADES EQUITATIVAS Y RESILIENTES AL CAMBIO CLIMÁTICO; O2 SISTEMA URBANO-RURAL INTEGRADO Y CONECTADO; O3 PRODUCTIVIDAD RURAL SUSTENTABLE Y ORDENADA; O4 SERVICIOS ECOSISTÉMICOS FORTALECIDOS; O5 SISTEMA DE SOPORTE HIDRICO RESTAURADO

- P1** - Problemas de movilidad regional
- P2** - Contaminación del aire y afectación por olores procedentes de determinadas actividades industriales y agropecuarias
- P3** - Cauces con problemas de contaminación y riesgo de inundaciones
- P4** - Problemas de abastecimiento por la escasez de recursos hídricos subterráneos y superficiales
- P5** - Falta de equipamientos y servicios en las periferias de localidades urbanas debido a la falta de una correcta planificación
- P6** - Incremento de asentamientos irregulares asociado a la falta de vivienda accesible
- P7** - Dificultad en la prestación de servicios, equipamiento e infraestructura en localidades rurales
- P8** - Áreas proveedoras de sistemas ecosistémicos en mal estado
- P9** - Vertedero irregular

Componente	Estrategia	Objetivos	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9
Agua	E1 Desarrollar una estrategia municipal de resiliencia hídrica que fortalezca la capacidad de Tepatlitlán de Morelos para enfrentar, superar y adaptarse a los efectos del cambio climático, específicamente en la gestión del agua.	O1, O3, O5									
	E2 Fortalecer las capacidades del municipio, tanto de infraestructura como de gestión, para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad del agua descargada	O1, O3, O5									
	E3 Fortalecer la capacidad del municipio para mitigar riesgos asociados a las inundaciones, con un enfoque integral que tenga en cuenta las características hídricas del territorio.	O1, O5									
Actividades productivas	E4 Planificar y regularizar las actividades productivas con el fin de mitigar los impactos al medio ambiente, a la infraestructura y a la población, y fomentar un desarrollo sustentable y un ambiente sano.	O1, O3									

Movilidad	E5_ Mitigar el impacto a la infraestructura vial de los vehículos de carga pesada, y el riesgo de hechos de tránsito asociado.	O1,O2, O3																		
	E6_ Ampliar el alcance del Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable (PIMUS).	O1,O2																		
	E7_ Rehabilitar vialidades y carreteras prioritarias de atención por ser las que mayores hechos de tránsito concentran	O2																		
	E8_ Reducir las emisiones asociadas al transporte	O1,O2																		
Biodiversidad	E9_ Elaborar instrumentos que fortalezcan la capacidad ecosistémica de las áreas verdes que se integran en el territorio municipal, tanto fuera como dentro de los centros de población.	O1,O4																		
	E10_ Garantizar el acceso a la vivienda digna a la población, especialmente a la más vulnerable.	O1																		
Gestión urbana	E11_ Robustecer la estructura urbana rural del municipio para otorgar servicios y equipamientos de proximidad a toda la población municipal, especialmente a la más vulnerable.	O1																		
	E12_ Fortalecer la capacidad del municipio en materia de planeación urbana	O1																		
	E13_ Actualización de la normativa para hacer operativo el instrumento y facilite la gestión del desarrollo urbano al municipio	O1																		
Residuos	E14_ Integrar en la gestión de residuos del municipio un enfoque integral que promueva la separación desde la fuente, y su adecuada disposición final	O1,O3																		

Tabla 26. Estrategias propuestas, y su alineación con objetivos y problemáticas.
Fuente: Elaboración propia.

5.3 Zonificación

Este apartado se estructura conforme a los artículos 3 fracción XXXIX y 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

La zonificación, además de la delimitación de los centros de población (ver apartado 5.3.1 Delimitación de los centros de población) establece un esquema de zonificación secundaria mediante tablas de compatibilidades en determinadas áreas (ver Apartado 5.3.2 Zonificación) y la asignación de usos específicos en las localidades, diferenciando entre aquellas a las que se las ha delimitado el centro de población (a excepción de la cabecera y Capilla de Guadalupe que van desarrollar su zonificación secundaria a partir de los correspondientes PDUCP), y el resto de localidades rurales del municipio (ver apartado 5.3.4.2 Usos específicos en las localidades rurales). Este esquema de zonificación secundaria simplificada se fundamenta en los artículos 95 y 162 fracción II segundo párrafo de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

El último apartado de la Zonificación corresponde a la propuesta de la estructura urbana.

5.3.1 Delimitación de los centros de población

Se delimitaron 8 centros de población (CP), 5 para localidades urbanas y 3 para las localidades rurales que acogen a una mayor población actual y proyectada del municipio, y que constituyen nodos relevantes desde el punto de vista administrativo municipal. Los centros urbanos por orden de población de mayor a menor son: Cabecera Municipal, Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros y Capilla de Milpillan. Las localidades rurales son: Mezcala, Ojo de Latillas y Tecomatlán¹³.

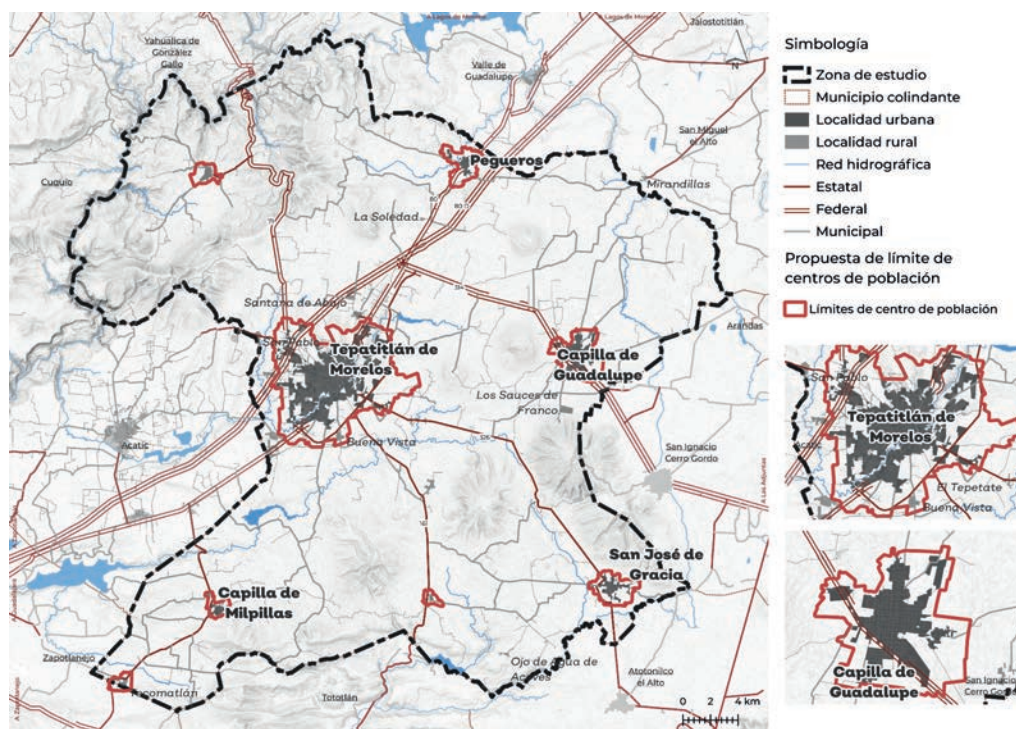
Tipo	Nombre	Habitantes	Centro de Población vigente (ha)	Centro de Población propuesto (ha)*	Área Urbanizada 2020 (ha)	Área urbanizable (ha)	Área no urbanizable (ha)
Centros de población urbanos	Tepatitlán de Morelos	98,842	9,882.32	10,641.59	2,941.69	3,938.41	3,761.49
	Capilla de Guadalupe	15,640	870.89	1,529.46	421.73	453.21	654.51
	San José de Gracia	5,441	No tiene	799.01	169.98	99.84	529.19

¹³ Anexo "CP-01 Coordenadas de los nuevos centros de población de Tepatitlán de Morelos."

	Pegueros	4,848	2,822	580.23	128.78	163.63	287.81
	Capilla de Milpillas	2,712	No tiene	196.11	64.61	21.94	109.56
Centros de población rural	Mezcala	1,708	No tiene	239.61	75.68	10.88	153.06
	Ojo de Latillas	852	No tiene	103.79	18.11	12.87	72.81
	Tecomatlán	909	No tiene	120.44	23.48	8.15	88.81

Tabla 27. Centros de delimitación propuestos. (*El CP propuesto incluye tanto áreas de reserva como áreas de conservación agrícolas y naturales, clasificadas como áreas de transición -AT-1-).
 Fuente: Elaboración propia.

La selección de esas localidades resulta del análisis de la dinámica urbano-rural del municipio, teniendo en cuenta la mancha urbana tanto actual, como la proyectada deseada, para cada una de las 8 localidades contempladas (ver Anexo técnico 2.5 Escenario deseado de las reservas).



Mapa 26. Centros de delimitación propuestos
 Fuente: Elaboración propia.

El límite determinado para los CP sigue barreras físicas tangibles, como los cauces de ríos, áreas de conservación, parcelas y vialidades, garantizando de esta manera una delimitación precisa y coherente con la realidad geográfica y ecológica del municipio. Además de las áreas consideradas como urbanizadas o aptas para la urbanización, se contempló un cinturón agrícola en un rango de entre 100 y 300 m a partir de las reservas (dependiendo si la localidad es urbana o rural), con el fin de ser un espacio natural agrícola, donde se pueda promover actividades de baja densidad y bajo impacto ambiental. Esta zona se encuentra clasificada como un área de transición y se consigna en la cartografía con la clave AT-1.

5.3.2 Zonificación

Aunque la zonificación primaria en la LGAHOTDU solo contempla las áreas urbanizadas, urbanizables y no urbanizables, debido a las características del territorio y a las necesidades del municipio, cuya actividad económica principal tiene lugar en suelo rural se ha considerado necesario establecer una zonificación secundaria simplificada.

La zonificación secundaria simplificada parte de la clasificación de estas tres áreas (urbanizadas, urbanizables y no urbanizables) para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible. Es decir, esta zonificación secundaria simplificada que se presenta en este instrumento permite regular las actividades en suelo rural, que son las que tienen una mayor incidencia sobre los cambios que ocurren en la conformación del territorio.

La correspondencia entre la zonificación primaria establecida y la clasificación de la misma en áreas, se presenta en la siguiente tabla. Por su parte, la representación gráfica de esta zonificación se muestra en el anexo cartográfico (Plano Z -01) con sus respectivas claves, subclaves y números de identificación.

Zonificación primaria	Clasificación de áreas	Subclasificación de áreas	Claves de identificación en el mapa
Urbanizado	Áreas urbanizadas	Incorporadas	AU-1, AU-2
		De urbanización progresiva	AU-UP
		Ocupadas de forma irregular y/o regular solo suelo no urbanizable	AU-OI
		Áreas de renovación urbana	AU-RN

		Áreas urbanas de equipamiento verde	AU-EV
		Áreas de protección patrimonial	AU-PP
Urbanizables	Áreas de reserva urbana	Corto plazo	RU-CP
		Mediano plazo	RU-MP
		Largo plazo	RU-LP
No urbanizables	Áreas de restricción	A instalaciones de riesgo	RI-RG
		Por paso de redes e infraestructura	RI-EL
		Para la vialidad	RI-VL
		Por nodo vial	RI-NV
	Áreas de transición		AT-1, AT-2
	Áreas rústicas	Agropecuarias	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10
	Áreas naturales protegidas		AN
	Áreas de prevención ecológica		AP-1, AP-2
	Áreas de conservación ecológica		AC-1, AC-2
	Áreas de protección a cauces y cuerpos de agua		CA

Tabla 28. Significado de las claves, subclaves y número de identificación de la zonificación primaria.
 Fuente: Elaboración propia.

En los siguientes subapartados se explica lo que implica cada una de estas categorías, y su relación con la clave del mapa de la leyenda. Se incluyen además, para las áreas de transición, las rústicas agropecuarias, y las de conservación, las actividades compatibles (de manera congruente con lo que determina el ordenamiento ecológico) , los trámites

vinculados para obtener certificados urbanísticos, CUS, COS y determinadas condicionantes para poder llevarlas a cabo¹⁴.

Cabe mencionar que, con el fin de poder establecer de manera prácticas regulaciones y estrategias en cada una de estas zonas delimitadas, teniendo en cuenta su aptitud territorial y el estado del sistema hidrológico que da soporte al municipio, se delimitaron 15 Unidades de Gestión Territorial (UGT) (ver mapa MOT-1) con base a las microcuencas para las que hay determinada disponibilidad y un nivel de susceptibilidad (SEMADET, 2023).

Aunque las microcuencas fueron la base, estas fueron modificadas teniendo en cuenta el enfoque de planeación urbana de la siguiente manera: 1) El centro de población de la cabecera municipal y las áreas urbanizadas tienen un radio de 1 km, en donde no se podrán desarrollar actividades que pueden perjudicar la salud pública, como granjas porcícolas o industrias de riesgo; 2) Las grandes masas forestales, independientemente de su disponibilidad de recursos hídricos, se agrupan en una sola UGT con un enfoque de conservación ecológica; 3) Las áreas destinadas a la agricultura y ganadería, ubicadas en microcuencas adyacentes con un estatus hidrológico similar, se unifican para simplificar su gestión. Además, se rediseñó la demarcación de cada zona para seguir características físicas tangibles, como carreteras, cursos de agua o límites geográficos, con el objetivo de facilitar su identificación en el terreno.

A continuación se explica la leyenda de estos mapas, y la normatividad de ciertas actividades, en caso de aplicar.

I Áreas urbanizadas, clave AU

Se clasificó de esta manera al suelo ocupado por asentamientos humanos que ya cuenta con redes de infraestructura, equipamiento y servicios, dentro de los límites de los centros de población, o que están en proceso de obtener la aceptación de dichos servicios por parte del ayuntamiento. Se subdividen en:

Incorporadas, sin subclave

Áreas urbanizadas donde la autoridad municipal de Tepatlán de Morelos ha recibido oficialmente las obras de urbanización y el expediente ha quedado inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio.

La urbanización incorporada se refiere a los predios o lotes que cumplan con todas y cada una de las siguientes condiciones:

1. Cuentan con acceso rodado a una vía pública asfaltada o con algún recubrimiento permanente como adoquín o empedrado. No justificarán la dotación de este servicio el acceso rodado desde las vías interurbanas ni aquellas que no cuenten con banquetas.

¹⁴ Es importante recalcar que, tal como se justifica al inicio del documento, este instrumento no toma necesariamente como referencia el Reglamento Municipal de Zonificación, por considerar que se encuentra desactualizado al estar basado en el Reglamento Estatal, de más de 20 años de antigüedad.

2. Que por vía pública transcurra la red de suministro de agua potable suministrada por ASTEPA, o en el caso de la delegación de Mezcala, la Junta Local de Agua Potable de Mezcala. No justificarán la dotación de este servicio las conducciones de abastecimiento públicos a puntos de regulación general (depósitos, estaciones de bombeo, válvulas generales de regulación, etcétera).
3. Que por vía pública transcurra red de drenaje de aguas residuales domésticas, la cual esté conectada con el sistema público de tratamiento de aguas. No se justificará la dotación de este servicio en ausencia de sistema de tratamiento de aguas residuales ni por conexión con sistemas de drenaje no domésticos.
4. Que por vía pública transcurra la red de suministro de energía eléctrica en baja tensión. No se justificará la dotación de este servicio por la cercanía de redes de distribución en media y alta tensión.

Se pueden identificar entre dos tipos de AU de acuerdo a si están contenidas en un centro de población, que corresponde con las 5 localidades urbanas y las tres rurales más importantes, mismas que requieren de un PDUCP (subclave AU-1), y el resto de localidades rurales que por su tamaño no requieren del mismo (subclave AU-2) las cuales suponen un área total de 1,693 ha y 371 ha respectivamente.

De urbanización progresiva, subclave UP

Se refiere a aquellos lotes, predios o fraccionamientos con diferentes grados de informalidad por la irregularidad de la tenencia de la tierra, o por la carencia de alguno de los servicios públicos mencionados en el inciso anterior, cuyas promociones hayan sido ejecutadas mediante cualquiera de las modalidades de la acción urbanística que prevé la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y que aún están pendientes de la ejecución o entrega-recepción administrativa de las obras de urbanización para merecer la condición de incorporadas.

El procedimiento de incorporación de estos casos se rige por la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. Estas últimas se declaran de utilidad pública y se ejecutarán por los sistemas de acción urbanística por objetivo social¹⁵ o concertación.

En tanto la urbanización no sea recibida definitivamente por el Ayuntamiento, su conservación, mantenimiento y puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos, serán de cuenta y con cargo a la entidad promotora o, en su caso, corresponderá a los adquirentes de los terrenos.

Corresponden a esta zonificación las áreas identificadas con la clave AU-UP de los centros de población y suponen un área total de 1,719 ha.

¹⁵ Los propietarios o poseionarios de los lotes son responsables solidarios en la realización de obras de urbanización.

Áreas ocupadas de forma irregular y/o regular sobre suelo no urbanizable, subclave OI

Son las áreas ocupadas por asentamientos humanos en forma irregular o regular sobre áreas no aptas para la urbanización, en este caso, debido a que han sido determinados como de riesgo en el Atlas de Riesgo Municipal y en las cuales, la autoridad ejecutará las acciones necesarias para garantizar de las personas que habitan en ellas.

Corresponden a esta zonificación las áreas identificadas con la clave AU-OI dentro de los centros de población, estas suponen una superficie de 214 ha.

Protección patrimonial, subclave PP

Son todos aquellos inmuebles o áreas cuya traza urbana y edificaciones de relevancia histórica, fisonómica, artística o cultural están bajo protección de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y el control del Instituto Nacional de Antropología e Historia, INAH; así como del Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, regulados mediante planes, programas y reglamentos municipales.

En este caso, todas las áreas de protección patrimonial se encuentran dentro de la cabecera municipal. Ocupan un área de 33.38 ha.

II Áreas de reserva urbana, clave RU

Son las que corresponden a los terrenos donde se disponga el crecimiento del centro de población. En estas áreas corresponderá a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística. Para el caso de las áreas clasificadas como AU en núcleos rurales para los que no se está delimitando un centro de población y no se están considerando reservas, sólo procederán las licencias de urbanización cuando se promuevan en terrenos contiguos y adyacentes a las áreas urbanizadas. Se exceptúan los usos no habitacionales.

Se clasificó como urbanizable a los terrenos vacantes, desprovistos de procesos de urbanización, en los que este programa dispone el crecimiento urbano en tres horizontes de tiempo: corto (2030), mediano (2040) y largo (2050); la designación de la superficie de reserva urbana para cada uno de plazos, fue considerada por la cercanía con el área urbanizada. Se excluyen de estas reservas las zonas de alto valor ambiental y aquellas que por sus características puedan representar un riesgo para la población.

Con el fin de promover que la expansión urbana futura sea contenida, y coherente con la proyección poblacional, se establecieron umbrales de crecimiento de alrededor del 10 % de la superficie actualmente urbanizada para cada uno de los horizontes contemplados.

Para la delimitación de las reservas periféricas se tomó en cuenta la mitad de los lotes con un uso urbano para que el propietario pueda urbanizar una parte y que en la otra sea responsable de su conservación.

Tipo	Nombre y	AU (ha)	RU-CP	RU-MP	RU-LP	RU	% de RU
------	----------	---------	-------	-------	-------	----	---------

	clave		2030 (ha)	2040 (ha)	2050 (ha)	TOTAL (ha)	respecto al AU
Centros de población urbanos	Tepatlán de Morelos	2,941.69	885.92	761.33	2,291.15	3,938.41	133.88
	Capilla de Guadalupe	421.73	95.19	159.89	198.14	453.21	107.47
	San José de Gracia	169.98	26.70	35.94	37.20	99.84	58.74
	Pegueros	128.78	115.26	22.84	25.53	163.63	127.06
	Capilla de Milpillas	68.05	10.21	3.56	3.56	17.32	25.45
Centros de población rural	Mezcala	69.20	6.92	1.49	1.49	9.89	14.31
	Ojo de Latillas	23.83	3.57	1.89	1.89	7.35	30.82
	Tecomatlán	33.48	3.35	1.79	1.79	6.93	20.70

Tabla 29. Reservas urbanas delimitadas para cada centro de población, y su relación con las actualmente urbanizadas (AU)
 Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se explica cada uno de los horizontes.

De corto plazo, subclave CP

Son las pertenecientes a la reserva urbana que cuentan con las obras de infraestructura básica en las inmediaciones del predio o con la posibilidad de realizarlas, por lo que es factible autorizarlas y urbanizarlas de manera inmediata. Están localizadas en predios adyacentes a las áreas urbanizadas.

Estas áreas deben urbanizarse antes de 2030; en caso de que las personas propietarias no desarrollen sus propiedades ubicadas en el área urbanizable de corto plazo en este periodo, estarán obligados a pagar el derecho por desarrollo urbano atrasado (Ver apartado 6.4 Instrumentos para la gestión del suelo).

De mediano plazo, subclave MP

Aquellas que son potencialmente urbanizables pero que no es posible desarrollarlas, en virtud de que no es factible que las autoridades correspondientes proporcionen los servicios de infraestructura básica de abasto y desecho, de manera inmediata. Sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica, y de ser viables estas áreas, los propios interesados deberán comprometerse a su construcción. Una vez realizados los convenios para su implementación se considerarán como de reserva urbana a corto plazo.

Podrán ser desarrolladas hasta que más del 75 % de las reservas de corto plazo hayan sido ocupadas. En caso de que la persona promovente decida ocuparlas antes, se atenderá al instrumento de pago por desarrollo adelantado, descrito en el apartado 6.4 Instrumentos para la gestión del suelo.

De largo plazo, subclave LP

Estas áreas son las potencialmente urbanizables pero que no es posible desarrollarlas de manera inmediata, en virtud de que no es factible que las autoridades correspondientes proporcionen los servicios de infraestructura básica de abasto y desecho.

Las reservas de largo plazo podrán ser desarrolladas hasta que el 75 % de las reservas de mediano plazo hayan sido ocupadas, con la intención de asegurar la densificación, consolidación urbana y el uso eficiente del territorio, a fin de cumplir con lo establecido en el párrafo tercero del artículo 57 y fracción III del artículo 77, ambos de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano.

En caso de que la persona promovente decida ocuparlas antes, se atenderá al instrumento de pagos por desarrollo adelantado, descrito en el apartado 6.4 Instrumentos para la gestión del suelo.

III Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales, clave RI

Son las áreas dentro del radio de influencia de instalaciones, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y conservar por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas. Se incluyen dentro de este programa las siguientes:

De instalaciones de riesgo, subclave RG

Incluye los cementerios, plantas de tratamiento y subestaciones eléctricas, así como vertederos de residuos sólidos por entrañar un riesgo o peligro para la vida o la salud en sus inmediaciones, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán respetar las normas, limitaciones y restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto, según se describe a continuación.

1- En los casos de alto riesgo, por ser materia federal, la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), con base en la Ley General de la Salud, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes y reglamentos federales en la materia; y

2. En los casos de mediano y bajo riesgo, por ser materia local, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET), basándose en la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes y reglamentos estatales y municipales en la materia.

Estas se ubican en los centros de población de la cabecera municipal, Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros, Capilla de Milpillas y Tecomatlán. También incluye el gasoducto que corre desde la cabecera municipal hasta la localidad de Pegueros, este último considera un ancho de 15 metros por cada lado.

Por paso de redes e instalaciones de electricidad, subclave EL

Corresponden a las franjas a lo largo de las líneas de transmisión, por lo general sobre las vías públicas, y alrededor de las instalaciones de electricidad, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y la Comisión Federal de Electricidad, con relación al tipo de instalación.

Estas áreas consideran un ancho de 20 metros por lado a las líneas de alta tensión, las cuáles corren de manera paralela a las carreteras 80 Zapotlanejo - Lagos de Moreno y 161 Tototlán - Tepatlán de Morelos; concentrándose en la cabecera municipal, que por su extensión cubren una superficie total de 619 ha.

De restricción para la vialidad, subclave VL

Son las superficies que deberán quedar libres de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras más la sub-clave (VL).

Estas áreas consideran un ancho de 20 metros por cada lado de las carreteras de administración federal, estatal y municipal dentro del municipio y comprenden una superficie de 935 ha, que incluye

De restricción por nodo vial, subclave NV

Es el área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que se interceptan y será determinada por las autoridades federales, estatales o municipales. Las afectaciones por estos nodos podrán ser consideradas como áreas de cesión para destinos.

Estos nodos se representan en el mapa mediante puntos, ya que, como se mencionó anteriormente, la superficie es determinada por las autoridades federales, estatales o

municipales. Se identificaron 31, en las inmediaciones de los centros de población y sobre las carreteras federales 80 y 71 y las estatales 93, 161 y 228.

IV Áreas de transición, clave AT

Son las que fungen como separadoras entre las áreas urbanas y las áreas rurales, aminorando la confrontación directa entre las condiciones físicas de cada una de ellas; estas áreas están sujetas a usos restringidos y sólo se permitirán aquellas instalaciones, con baja intensidad de uso del suelo, que puedan generar su propia infraestructura sin depender de las del área urbana actual del centro de población. En estas áreas tendrán prioridad las actividades que demanden grandes extensiones de espacio abierto, especialmente de recreación y esparcimiento, institucionales y agrícolas.

Se puede identificar entre dos áreas de transición, aquellas contenidas dentro de los centros de población identificadas con clave AT-1 y aquellas que fungen como zona de amortiguamiento entre el centro de población y las áreas rurales identificadas con la clave AT-2

Estas áreas suponen una superficie de 17,896 ha y en estas zonas se permiten las actividades especiales mencionadas en la tabla 30, siempre y cuando el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional lo determine factible, y se cumpla tanto con los lineamientos como con los criterios ecológicos que este instrumento determina para cada uso, en cada política, en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) correspondiente.

La definición de las actividades mencionadas se puede leer en el anexo 2.8 *Definición de actividades*.

Actividad	Zonas en las que es compatible	Coefficientes	Superficie mínima de lote o parcela	Área de cesión %	Condicionantes	Trámites vinculados
Instalación acuícola	AT-2	C.O.S: 0.90 C.U.S: 0.90	5,000 m ²	6 %	b,d,e,f,g,h,i,k	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua
Agricultura protegida	AT-2	C.O.S: 0.70 C.U.S: 0.70	5,000 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,k	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito
Turístico campestre	AT-2	C.O.S: 0.25 C.U.S: 0.50	1,600 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k ,q,s,t,u,v,w,x,	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental
Vivienda o edificio rural	AT-1, AT-2	COS: 0.25 CUS: 0.50	1,600 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k	Licencia de construcción
Agroindustria	AT-1	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.50 m ³	100 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j ,k,m,o,p,r,yaa	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
	AT-2	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.50 m ³	2,000 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j ,k,m,o,p,r,y,aa	
Industria del tequila y derivados del agave	AT-1,AT-2	C.O.S: 0.7 C.U.S: 10.50 m ³	1,200 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j ,k,m,o,p,r,y,z,aa	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Industria y	AT-1	C.O.S 0.8 C.U.S.1.6	180 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j ,k,i,o	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto

de almacena- miento						Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
	AT-2	C.O.S 0.8 C.U.S 8 m3	600 m2	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j ,k,i,o,p,r,y,aa	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Parque industrial	AT-1, AT-2	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.5 m3	40,000 m2	13 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l, o,p,y,aa	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Bancos de material	AT-2	C.O.S 0.10 C.U.S 10.50 m3	1,500 m2	13 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k ,r	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental
<p>a. Al aplicar el C.O.S, la superficie libre restante de lote o unidad privativa se deberá de destinar como mínimo el 30% para áreas verdes, y el resto para áreas de estacionamiento u otras que no implique edificación</p> <p>b. Se deberá contar con barreras naturales en el perímetro de la construcción conformadas por arbolado de follaje perenne, nativo y de mínimo 2 metros de altura, plantados de entre 2 a 3 metros entre cada uno, con la finalidad de disminuir los impactos generados.</p> <p>c. Se deberá destinar al menos el 15% de la superficie no utilizada para implementar obras para la captación, reutilización y/o absorción de agua pluvial, sin alterar el flujo natural de las escorrentías.</p> <p>d. Se deberá contar con un sitio acondicionado de acuerdo a la normatividad para el acopio y almacenamiento temporal de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial y/o residuos peligrosos, según sea el caso, con la capacidad suficiente para almacenar la totalidad de los residuos producidos y que permita un correcto manejo y recolección.</p> <p>e. Todas las obras de arborización deberán realizarse con vegetación nativa, de preferencia local, y que tenga bajos requerimientos de mantenimiento en cuanto a podas, manejo de plagas y riego.</p> <p>f. En la instalación de nuevas luminarias temporales o permanentes, utilizar luces Cutt-off o semi cut-off que sean dirigidas hacia abajo, para evitar la iluminación hacia el cielo u otras áreas fuera del proyecto, y evitar dirigir las hacia zonas de descanso o habitacionales y zonas arboladas o vegetación natural.</p> <p>g. Se deberá instalar señalética de manera permanente para la protección de flora y fauna en el sitio.</p> <p>h. Se deberán instalar pasos de fauna y demás infraestructura verde que permita el tránsito de medianos y pequeños mamíferos, así como de otros pequeños vertebrados. De manera general, se deberá instalar un paso de fauna por cada 3 km lineales de construcción.</p>						

i.	Toda infraestructura donde se lleven a cabo actividades que generen lixiviados o residuos peligrosos deberán de contar con una superficie impermeabilizada con la finalidad de que éstos no se infiltren en el manto freático.
j.	Las construcciones del sector privado, público y residencial deberán disminuir la carga térmica (orientación, ventilación cruzada, material de construcción con aislamiento térmico, pintura blanca en el techo, parasoles externos, entre otros).
k.	Deberán tener un medidor de agua de acuerdo a la NOM NMX-AA-179-SCFI-2018
l.	El frente mínimo del lote es de 15 metros lineales.
m.	El frente mínimo del lote es de 20 metros lineales.
n.	El frente mínimo del lote es de 30 metros lineales.
o.	La industria deberá contar con un 20% de frente ajardinado.
p.	La restricción frontal a la calle local es de 5 metros lineales.
q.	La restricción lateral es de 10 metros lineales.
r.	La restricción posterior a la calle local es de 12 metros lineales.
s.	La densidad máxima de habitantes/ha es de 20.
t.	La densidad máxima de viviendas/ha es de 4.
u.	El frente mínimo del lote es de 40 m lineales.
v.	La restricción frontal es de 10 metros lineales.
w.	Se deberá contar con 80% de ajardinamiento en la restricción frontal.
x.	La restricción posterior es de 5 metros lineales.
y.	Toda industria deberá contar con un análisis de Riesgos sobre las Sustancias Químicas Peligrosas para su manejo, almacenamiento y transporte de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Federal de Seguridad y Salud en el Trabajo.
z.	La industria del tequila y derivados del agave podrá almacenar un máximo de 60,000 litros de producto.
aa.	Se deberá realizar un análisis de dispersión de olores.

Tabla 30. Actividades especiales permitidas en áreas de transición.
 Elaboración propia.

La definición de estas actividades se puede leer en el anexo 2.8.

V Áreas rústicas agropecuarias clave y subclave AR-AGR

Son los terrenos ocupados por cultivos y pastizales, cuyo uso corresponde principalmente a las actividades agropecuarias, y que pueden albergar también aquellas actividades estratégicas para el desarrollo regional de usos industriales, de extracción, almacenamiento e infraestructura que por sus características de operación e impacto requieren emplazar en suelo rural.

Estas áreas suponen una superficie de 66,758 ha, que se han subdividido en diez clasificaciones siguiendo los usos establecidos en el proyecto de POER de la RCBRV. En estas zonas se permiten los usos o actividades mencionadas en la tabla a continuación¹⁶, cualquier otra se considera incompatible. Para mecanismos de modificación al Programa o reportes, ver el apartado 5.3.4 del presente documento.

La definición de estas actividades se puede leer en el anexo 2.8.

Actividad	Zonas en las	Coefficient	Superficie	Área	Condicionantes	Trámites vinculados
-----------	--------------	-------------	------------	------	----------------	---------------------

¹⁶ Las actividades mencionadas en la tabla 30, al igual que sus condicionantes y los parámetros de coeficientes y superficie mínima de lote o parcela se determinaron con base al Reglamento de Zonificación de Tepatitlán de Morelos, por otro lado, se complemento la tabla con otros parámetros y condicionantes que se consideraron pertinentes para el desarrollo adecuado de las actividades.

	que es compatible	es	mínima de lote o parcela	de cesión %		
Ganadería intensiva	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S 0.50 C.U.S 0.50	5,000 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,z	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua
Instalación acuícola	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-6, AR-AGR-7	C.O.S: 0.90 C.U.S: 0.90	5,000 m ²	6 %	b,d,e,f,g,h,i,k	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua
Agricultura protegida	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S: 0.70 C.U.S: 0.70	5,000 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito
-Turístico campestre	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S: 0.25 C.U.S: 0.50	1,600 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,q,s, t,u,v,w	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental
Vivienda o edificio rural	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6,	COS: 0.25 CUS: 0.50	2,000 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,t	Licencia de construcción

	AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10					
Agroindustria	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.50 m3	2,000 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k, m,o,p,r,y	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Industria del tequila y derivados del agave	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.50 m3	2,000 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k, m,o,p,r,y	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Parque industrial	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S: 0.6 C.U.S: 10.5 m3	40,000 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,o, p,q,r,y	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Industria y de	AR-AGR-1, AR-AGR-2,	C.O.S 0.8 C.U.S 8	600 m ²	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l, o,p,r,y	Proyecto definitivo de urbanización/

almacena- miento	AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	m3				Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Industria y almacena- miento riesgosos	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-3, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-7, AR-AGR-8, AR-AGR-9, AR-AGR-10	C.O.S 0.7 C.U.S 10.50 m3	1,500 m2	13 %	a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,n, o,p,r,y	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental / Título de Concesión de extracción y descarga de agua / Estudio de riesgo ambiental por materiales combustibles / Programa específico de protección civil o Programa de Prevención de Accidentes / Dictamen de movilidad urbana o impacto al tránsito.
Bancos de material	AR-AGR-1, AR-AGR-2, AR-AGR-4, AR-AGR-5, AR-AGR-6, AR-AGR-8, AR-AGR-9	C.O.S 0.10 C.U.S 10.50 m3	1,500 m2	13 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,r	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental
<p>a. Al aplicar el C.O.S, la superficie libre restante de lote o unidad privativa se deberá de destinar como mínimo el 30% para áreas verdes, y el resto para áreas de estacionamiento u otras que no implique edificación</p> <p>b. Se deberá contar con barreras naturales en el perímetro de la construcción conformadas por arbolado de follaje perenne, nativo y de mínimo 2 metros de altura, plantados de entre 2 a 3 metros entre cada uno, con la finalidad de disminuir los impactos generados.</p> <p>c. Se deberá destinar al menos el 15 % de la superficie no utilizada para implementar obras para la captación, reutilización y/o absorción de agua pluvial, sin alterar el flujo natural de las escorrentías.</p> <p>d. Se deberá contar con un sitio acondicionado de acuerdo a la normatividad para el acopio y almacenamiento temporal de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial y/o residuos peligrosos, según sea el caso, con la capacidad suficiente para almacenar la totalidad de los residuos producidos y que permita un correcto manejo y recolección.</p> <p>e. Todas las obras de arborización deberán realizarse con vegetación nativa, de preferencia local, y que tenga bajos requerimientos de mantenimiento en cuanto a podas, manejo de plagas y riego.</p> <p>f. En la instalación de nuevas luminarias temporales o permanentes, utilizar luces Cutt-off o semi cut-off</p>						

- que sean dirigidas hacia abajo, para evitar la iluminación hacia el cielo u otras áreas fuera del proyecto, y evitar dirigir las hacia zonas de descanso o habitacionales y zonas arboladas o vegetación natural.
- g. Se deberá instalar señalética de manera permanente para la protección de flora y fauna en el sitio.
 - h. Se deberán instalar pasos de fauna y demás infraestructura verde que permita el tránsito de medianos y pequeños mamíferos, así como de otros pequeños vertebrados. De manera general, se deberá instalar un paso de fauna por cada 3 km lineales de construcción.
 - i. Toda infraestructura donde se lleven a cabo actividades que generen lixiviados o residuos peligrosos deberán de contar con una superficie impermeabilizada con la finalidad de que éstos no se infiltren en el manto freático.
 - j. Las construcciones del sector privado, público y residencial deberán disminuir la carga térmica (orientación, ventilación cruzada, material de construcción con aislamiento térmico, pintura blanca en el techo, parasoles externos, entre otros).
 - k. Deberán tener un medidor de agua de acuerdo a la NOM NMX-AA-179-SCFI-2018
 - l. El frente mínimo del lote es de 15 metros lineales.
 - m. El frente mínimo del lote es de 20 metros lineales.
 - n. El frente mínimo del lote es de 30 metros lineales.
 - o. La industria deberá contar con un 20% de frente ajardinado.
 - p. La restricción frontal a la calle local es de 5 metros lineales.
 - q. La restricción lateral es de 10 metros lineales.
 - r. La restricción posterior a la calle local es de 12 metros lineales.
 - s. La densidad máxima de habitantes/ha es de 20.
 - t. La densidad máxima de viviendas/ha es de 4.
 - u. La restricción frontal es de 10 metros lineales.
 - v. Se deberá contar con 80 % de ajardinamiento en la restricción frontal.
 - w. La restricción posterior es de 5 metros lineales.
 - x. Se deberá realizar un análisis de dispersión de olores.
 - y. Toda industria deberá contar con un análisis de Riesgos sobre las Sustancias Químicas Peligrosas para su manejo, almacenamiento y transporte de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Federal de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Tabla 31. Actividades especiales permitidas en las áreas rústicas agropecuarias AR-AGR
Fuente: Elaboración propia.

VI Áreas naturales protegidas, clave AN

Corresponde a la única área natural protegida que tiene actualmente Tepatitlán de Morelos, "Formación Natural de Interés (FNI) Estatal Barrancas De Los Río Santiago y Verde" la cual tiene una superficie de 1,709 ha dentro del municipio y está bajo el Decreto DIGELAG DEC 003/2016.

Los usos y actividades de estas áreas quedan regulados mediante su plan de manejo.

VII Áreas de prevención ecológica, de clave AP

Son las áreas del territorio municipal en que los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad humana y que por razones de carácter ambiental y equilibrio ecológico deben preservarse, no permitiendo grado alguno de intervención humana, por lo que se evitará cualquier tipo de urbanización, y el ayuntamiento promoverá para que sean decretadas como áreas naturales protegidas. En estas áreas deberá respetarse lo establecido en las Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes; así mismo, estas áreas y sus zonas podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes.

Las áreas de prevención ecológica pueden ser generadoras de transferencia de derechos de desarrollo, en los términos del Reglamento de Zonificación Municipal, siendo identificadas con la clave de las áreas de prevención ecológica.

Estas áreas se localizan en los Cerros Gordo, Chico, El Maguey y El Picacho los cuáles están en proceso para ser decretados Área Natural Protegida.

Estas suponen un área total de 16,704 ha y se identifican en el mapa con la clave AP. Se señalan en los planos delimitándose el perímetro con una línea gruesa a base de rayas perpendiculares. Los usos o actividades en estas áreas quedan estipulados según la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, siempre y cuando el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional lo determine factible.

VIII Áreas de conservación ecológica, con clave AC

Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En estas áreas deberá respetarse lo establecido en las Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes, así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes.

Igualmente, se consideran áreas de conservación ecológica, las áreas de preservación agrícola primaria, que son los terrenos que por la calidad de sus suelos, clasificados como de primera clase en términos edafológicos, son de alto potencial de productividad agrícola, debiendo preservarse para estos fines y evitar su transformación en suelo urbano. Los polígonos que limitan a estas áreas se señalan en los gráficos con una línea gruesa a base de punto y raya, serán identificadas con la clave AC. Estas se dividieron en tres categorías, de acuerdo a las políticas y usos permitidos en la zonas de preservación y restauración del proyecto de POER de la RCBRV; AC-1, AC-2 y AC-3, respectivamente.

Estas áreas tienen una superficie de 30,340 ha y se localizan distribuidas por toda la superficie municipal, siendo la zona de las UGT 1 y 3 las que cuentan con mayor superficie en esta clasificación teniendo el 42% y 31% respectivamente.

Los usos o actividades en estas áreas quedan estipulados según la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, siempre y cuando el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional lo determine factible, y se cumpla tanto con los lineamientos como con los criterios ecológicos que este instrumento determina para cada uso, en cada política, en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) correspondiente.

Para la actividad de turístico campestre y cabañas se deberán seguir los lineamientos descritos a continuación:

Actividad	Zonas en las que es compatible	Coefficientes	Superficie mínima de lote o	Área de cesión %	Condicionantes	Trámites vinculados
-----------	--------------------------------	---------------	-----------------------------	------------------	----------------	---------------------

			parcela			
Turístico campestre	AC-3	C.O.S: 0.25 C.U.S: 0.50	1,600 m ²	6 %	b,c,d,e,f,g,h,i,j, k,l,m,n,o,p,q,r	Proyecto definitivo de urbanización / Manifestación de Impacto Ambiental

Condicionantes:

- a. Se deberá contar con barreras naturales en el perímetro de la construcción conformadas por arbolado de follaje perenne, nativo y de mínimo 2 metros de altura, plantados de entre 2 a 3 metros entre cada uno, con la finalidad de disminuir los impactos generados.
- b. Se deberá destinar al menos el 15% de la superficie no utilizada para implementar obras para la captación, reutilización y/o absorción de agua pluvial, sin alterar el flujo natural de las escorrentías.
- c. Se deberá contar con un sitio acondicionado de acuerdo a la normatividad para el acopio y almacenamiento temporal de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial y/o residuos peligrosos, según sea el caso, con la capacidad suficiente para almacenar la totalidad de los residuos producidos y que permita un correcto manejo y recolección.
- d. Todas las obras de arborización deberán realizarse con vegetación nativa, de preferencia local, y que tenga bajos requerimientos de mantenimiento en cuanto a podas, manejo de plagas y riego.
- e. En la instalación de nuevas luminarias temporales o permanentes, utilizar luces Cutt-off o semi cut-off que sean dirigidas hacia abajo, para evitar la iluminación hacia el cielo u otras áreas fuera del proyecto, y evitar dirigirlas hacia zonas de descanso o habitacionales y zonas arboladas o vegetación natural.
- f. Se deberá instalar señalética de manera permanente para la protección de flora y fauna en el sitio.
- g. Se deberán instalar pasos de fauna y demás infraestructura verde que permita el tránsito de medianos y pequeños mamíferos, así como de otros pequeños vertebrados. De manera general, se deberá instalar un paso de fauna por cada 3 km lineales de construcción.
- h. Toda infraestructura donde se lleven a cabo actividades que generen lixiviados o residuos peligrosos deberán de contar con una superficie impermeabilizada con la finalidad de que éstos no se infiltren en el manto freático.
- i. Las construcciones del sector privado, público y residencial deberán disminuir la carga térmica (orientación, ventilación cruzada, material de construcción con aislamiento térmico, pintura blanca en el techo, parasoles externos, entre otros).
- j. Deberán tener un medidor de agua de acuerdo a la NOM NMX-AA-179-SCFI-2018
- k. La restricción lateral es de 10 metros lineales.
- l. La densidad máxima de habitantes/ha es de 20.
- m. La densidad máxima de viviendas/ha es de 4.
- n. El frente mínimo del lote es de 40 m lineales.
- o. Se tendrán 4 cajones de estacionamiento por vivienda.

- p. La restricción frontal es de 10 metros lineales.
- q. Se deberá contar con 80% de ajardinamiento en la restricción frontal.
- r. La restricción posterior es de 5 metros lineales.

Tabla 32. Actividades especiales permitidas en las áreas de conservación ecológica AC
Fuente: Elaboración propia.

IX Áreas de protección a cauces y cuerpos de agua, clave CA

Las requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos; en el programa, se incluyen dentro de esta categorización las áreas de protección a cuerpos de agua, y a escurrimientos tanto perennes como intermitentes, en los términos de la Ley de Aguas Nacionales.

Estas áreas son del dominio de la nación y de utilidad pública, estando bajo jurisdicción federal según lo estipulado por la Ley Federal de Aguas y la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las leyes de la materia.

Estas áreas contemplan una superficie de 2,334 ha, entre los ríos y cuerpos de agua más importantes por ser aquellos que tienen un impacto directo en la población, están las presas La Red y El Jihuite y los ríos Tepatlán y Calderón.

5.3.3 Edificios y usos específicos de suelo en los centros de población.

Este instrumento establece un esquema de zonificación secundaria tanto para los centros de población delimitados (a excepción de la cabecera y Capilla de Guadalupe), como para las localidades que no cuentan con la delimitación pero que en el plano Z-01 aparecen clasificadas como áreas urbanizadas (con clave AU-2). La asignación de estos usos específicos en cada zona de la localidad se puede observar en el anexo cartográfico en los planos Z-02. A continuación, se desglosa esta zonificación, diferenciando entre aquellas que cuentan con centro de población, y el resto.

5.3.3.1 Edificios y usos específicos de suelo en los centros de población.

Se regulan edificios y usos específicos de las áreas urbanizadas y urbanizables dentro de los centros de población (CP) delimitados de las siguientes localidades: San José de Gracia, Pegueros, Capilla de Milpillas, Mezcala, Ojo de Latillas y Tecomatlán. Dentro del CP se encuentra también un área de transición de vocación agrícola, con cultivos y huertos, de clave AT-1, cuya compatibilidad de usos y condicionantes para llevarse a cabo se especifican en la tabla 30 del apartado 5.3.2 Zonificación

I. Habitacional (clave H)

a) Compatibilidad de usos simplificados¹⁷ en áreas habitacionales son los siguientes:

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Habitacional (H)	
Usos compatibles	Comercio y Servicio (CS)	[a] [c]
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [d] [e]
Usos prohibidos	Los no mencionados.	
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso <p>[a] Que el acceso al edificio o local sea independiente de la vivienda.</p> <p>[b] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales y colectoras.</p> • Dimensión o superficie. <p>[c] Que el local comercial o espacio de trabajo sea igual o menor a 70 metros cuadrados.</p> <p>[d] Que la superficie del predio no sea menor a 600 metros cuadrados.</p> <p>[e] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales.</p> 		

Tabla 36. Compatibilidad de usos simplificados en áreas habitacionales
 Fuente: Elaboración propia.

b) Las características de las edificaciones en áreas habitacionales quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación		
Norma	Valor	Consideración
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.7	No aplica

¹⁷ La definición de cada uno de estos usos se puede consultar en el anexo; Definición de actividades y usos específicos.

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma		Valor	Consideración
Coefficiente de Utilización del Suelo básico		1.4	
Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo*		0.1	Conforme el pago de contribuciones especiales
Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo*		.6	
Incremento de Coeficiente de Utilización del Suelo Máximo Optativo		1.4	
Modalidad de edificación		Unifamiliar y plurifamiliar	Régimen de condominio necesario solo para más de un propietario
Altura máxima de la edificación		Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo
Cajones de estacionamiento	Por vivienda	1	No aplica
	Por local comercial o de servicio	1 cada 50 m ²	
	Para alojamiento temporal	1 cada 50 m ²	
Restricción frontal		según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal		50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales		0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior		Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de 56° a partir del alineamiento de la edificación colindante posterior
Modo de edificación		Variado	Se admite cerrado y semicerrado con

Normas de control de la urbanización y edificación		
Norma	Valor	Consideración
		restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes
* Aplica cuando la Ley de Ingresos Municipal determina un monto por metro cuadrado por concepto de contribuciones especiales.		

Tabla 37. Normas de control de la urbanización y edificación en áreas habitacionales

Fuente: Elaboración propia.

II. Comercio y servicio (CS)

a) Compatibilidad de usos simplificados en áreas comerciales y de servicios son los siguientes:

Compatibilidad	Uso simplificado	Condicionantes
Uso predominante	Comercio y Servicio (CS)	
Usos compatibles	Habitacional (H)	
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [c]
	Servicio a la Industria (SI)	[a] [b] [c]
Usos prohibidos	Los no mencionados.	
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso [a] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales y colectoras. • Dimensión o superficie. [b] Que la superficie del predio no sea menor a 600 metros cuadrados. 		

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Comercio y Servicio (CS)	
Usos compatibles	Habitacional (H)	
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [c]
	Servicio a la Industria (SI)	[a] [b] [c]
[c] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales.		

Tabla 38. Compatibilidad de usos simplificados en áreas comerciales y de servicios

Fuente: Elaboración propia.

- b) Las características de las edificaciones para las áreas comerciales y de servicios quedan sujetas a lo señalado a continuación.**

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma	Valor	Consideración	
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.8	No aplica	
Coefficiente de Utilización del Suelo básico	1.6		
Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo*	0.1	Conforme el pago de contribuciones especiales (4 a 5 niveles)	
Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo*	0.6		
Coefficiente de Utilización del Suelo Máximo Optativo	1.4		
Altura máxima de la edificación	Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo	
Cajones de estacionamiento	Por local comercial o de servicio	1 cada 50 m ²	No aplica

Normas de control de la urbanización y edificación		
Norma	Valor	Consideración
Por vivienda	1	
Para alojamiento temporal	1 cada 50 m ²	
Restricción frontal	según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal	50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales	0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior	Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de 56° a partir del alineamiento de la edificación colindante posterior
Modo de edificación	Variado	Se admite cerrado y semicerrado con restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes
* Aplica cuando la Ley de Ingresos Municipal determina un monto por metro cuadrado por concepto de contribuciones especiales.		

Tabla 39. Normas de control de la urbanización y edificación en áreas comerciales y de servicios

Fuente: Elaboración propia.

III. Mixto (M)

a) Compatibilidad de usos simplificados en áreas mixtas son los siguientes:

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Mixto (M)	
Usos compatibles	Habitacional (H)	
	Comercio y Servicio (CS)	[a] [b] [c]
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [d] [e]
	Servicio a la Industria (SI)	[a] [b] [e]
Usos prohibidos	Los no mencionados.	
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso [a] Que el acceso al edificio o local sea independiente de la vivienda. [b] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales o colectoras. • Dimensión o superficie. [c] Que el local comercial o espacio de trabajo sea igual o menor a 70 metros cuadrados. [d] Que la superficie del predio no sea menor a 360 metros cuadrados. [e] Que el lote tenga un frente mínimo de 10 metros lineales. 		

Tabla 40. Compatibilidad de usos simplificados en áreas mixtas
Fuente: Elaboración propia.

b) Las características de las edificaciones en zonas mixtas quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma	Valor	Consideración	
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.7	No aplica	
Coefficiente de Utilización del Suelo básico	1.4		
Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo*	0.1	Conforme el pago de contribuciones especiales (hasta 4 niveles)	
Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo*	0.6		
Coefficiente de Utilización del Suelo Máximo Optativo	1.2		
Modalidad de edificación	Unifamiliar y plurifamiliar	Régimen de condominio necesario solo para más de un propietario	
Altura máxima de la edificación	Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo	
Cajones de estacionamiento	Por vivienda	Mínimo 1	No aplica
	Para alojamiento temporal	1 cada 50 m ²	
	Por local comercial o de servicio	1	

Normas de control de la urbanización y edificación		
Norma	Valor	Consideración
	cada 50 m ²	
Control de ruido	Para comercio y servicio	Los usos compatibles con el uso habitacional deberán cumplir con lo establecido en el capítulo 6 de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
Restricción frontal	según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal	50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales	0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior	Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de 56° a partir del alineamiento de la edificación colindante posterior
Modo de edificación	Variado	Se admite cerrado y semicerrado con restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes
* Aplica cuando la Ley de Ingresos Municipal determina un monto por metro cuadrado por concepto de contribuciones especiales.		

Tabla 41. Normas de control de la urbanización y edificación en áreas mixtas
Fuente: Elaboración propia.

IV. Industria (I)

a) Compatibilidad de usos simplificados en áreas Industriales.

Compatibilidad	Uso simplificado	Condicionantes
Uso predominante	Industria* (I)	[a] [c] [d]
Usos compatibles	Servicio a la Industria (SI)	[a] [c] [d]
	Comercio y servicio (CS)	[a] [b] [d]
	Espacio público (EV)	
Usos prohibidos	Los no mencionados.	

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Industria* (I)	[a] [c] [d]
Usos compatibles	Servicio a la Industria (SI)	[a] [c] [d]
	Comercio y servicio (CS)	[a] [b] [d]
	Espacio público (EV)	
<p>CONDICIONES A CUMPLIR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acceso [a] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales y colectoras. • Dimensión o superficie. [b] Que el local comercial o espacio de trabajo sea igual o mayor a 70 metros cuadrados. [c] Que el lote sea igual o mayor a 600 metros cuadrados. [d] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales. <p>*Solo se permite Industria Ligera de riesgo bajo al interior del centro de población.</p>		

Tabla 42. Compatibilidad de usos simplificados en áreas industriales

Fuente: Elaboración propia.

b) Las características de las edificaciones en áreas industriales quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación		
Norma	Valor	Consideración
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.8	No aplica
Coefficiente de Utilización del Suelo básico	10.5 m ³	
Altura máxima de la edificación	Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma		Valor	Consideración
Cajones de estacionamiento	Por industria y servicio a la Industria	1 cada 150 m ²	Después de los 3,000 m ² de construcción se agrega 1 cajón de estacionamiento por cada 3,000 m ² de construcción
	Por local comercial o de servicio	1 cada 50 m ²	
Restricción frontal		según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal		50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales	Para industria y servicio a la Industria	3 metros lineales	No aplica.
	Para comercio y servicio	0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior		Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de 56° a partir del alineamiento de la edificación colindante posterior
Modo de edificación		Variado	Se admite cerrado y semicerrado con restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes

Tabla 43. Normas de control de la urbanización y edificación en áreas industriales

Fuente: Elaboración propia.

V. Equipamiento público, espacios públicos, infraestructura e instalaciones especiales (EV).

Espacios públicos (clave EV), equipamientos públicos (clave EI), infraestructura e instalaciones especiales (clave IE)

Los espacios y equipamientos públicos, así como la infraestructura e instalaciones especiales deberán de atender los criterios y lineamientos establecidos por los organismos que los administran, además de considerar las normas oficiales mexicanas:

- NOM-001-SEDATU-2021
- NOM-002-SEDATU-2022
- NOM-083-SEMARNAT-2003

VI. Servicios a la Industria y al Comercio (SI)

a) Compatibilidad de usos simplificados en áreas Industriales.

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Servicios a la Industria y al Comercio (SI)	[a] [c] [d]
Usos compatibles	Industria* (I)	[a] [c] [d]
	Comercio y servicio (CS)	[a] [b] [d]
	Espacio público (EV)	
Usos prohibidos	Los no mencionados.	
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso [a] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales y colectoras. • Dimensión o superficie. [b] Que el local comercial o espacio de trabajo sea igual o menor a 200 metros cuadrados. [c] Que el lote sea igual o mayor a 600 metros cuadrados. [d] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales. 		
*Solo se permite Industria Ligera de riesgo bajo al interior del centro de población.		

Tabla 44. Compatibilidad de usos simplificados en áreas industriales

Fuente: Elaboración propia.

b) Las características de las edificaciones en áreas industriales quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma		Valor	Consideración
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico		0.8	No aplica
Coefficiente de Utilización del Suelo básico		10.5 m ³	
Altura máxima de la edificación		Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo
Cajones de estacionamiento	Por industria y servicio a la Industria	1 cada 150 m ²	Después de los 3,000 m ² de construcción se agrega 1 cajón de estacionamiento por cada 3,000 m ² de construcción
	Por local comercial o de servicio	1 cada 50 m ²	
Restricción frontal		según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal		50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales	Para industria y servicio a la Industria	0 metros lineales	No aplica.
	Para comercio y servicio	0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior		Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de 56° a partir del alineamiento de la edificación colindante posterior
Modo de edificación		Variado	Se admite cerrado y semicerrado con restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes

Tabla 45. Normas de control de la urbanización y edificación en áreas industriales

Fuente: Elaboración propia.

VII. Vivienda rural

La vivienda rural queda sujeta a lo siguiente:

a) Compatibilidad de los usos:

Compatibilidad	Uso específico	Condiciones
Uso predominante	Forestal (F)	
	Actividades silvestres (AS)	
	Granjas y huertos (GH)	
	Agropecuario (AG)	
Usos compatibles	Habitacional (H) todas las densidades	[a] [d] [g]
	Turístico Campestre (TC)	[a] [f] [h] [j] [k]
	Turístico Ecológico (TE)	[a] [f] [h] [j] [k]
	Manufacturera domiciliaria (MFD)	[a] [d] [g] [i]
Usos condicionados	Manufacturera Menor (MFM)	[b] [e] [h]
	Industria ligera y de riesgo bajo (II)	[b] [e] [h]
Usos prohibidos	Los no mencionados.	
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso <ul style="list-style-type: none"> [a] Que el lote cuenta con acceso directo a vialidades regionales o caminos. [b] Que el lote cuenta con acceso directo a vialidades regionales. [c] Que el acceso al edificio sea independiente de la vivienda • Dimensión o superficie. <ul style="list-style-type: none"> [d] Que la superficie del predio no sea menor a 90 metros cuadrados. [e] Que la superficie del predio no sea menor a 600 metros cuadrados. [f] Que la superficie del predio no sea menor a 1,200 metros cuadrados. [g] Que el lote tenga un frente mínimo de 6 metros lineales. 		

[h] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales.
[i] Que el espacio de trabajo sea igual o menor a 30 metros cuadrados.
<ul style="list-style-type: none"> • Distribución.
[j] Que el desplante del edificio sea igual o menor al 16% de la superficie total del lote.
[k] Que el lote no esté a menos de 500 metros de una granja agropecuaria.

Tabla 46. Compatibilidad de usos simplificados en vivienda rural

Fuente: Elaboración propia.

b) Las características de las edificaciones quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación viviendas rurales		
Norma	Valor	Consideración
Superficie mínima de lote	90 m ²	Aplica solo en subdivisiones o retotificaciones.
Frente mínimo del lote	6 metros lineales	Aplica solo en subdivisiones o retotificaciones.
Índice de edificación	No aplica	—
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.8	Mantener los coeficientes similares (independientemente del uso) posibilita tener los mismos edificios y una imagen urbana integrada.
Coefficiente de Utilización del Suelo básico	1.6	
Modalidad de edificación	Unifamiliar y plurifamiliar	—
Altura máxima de la edificación	2 niveles y 10 metros	Se aplica simultáneamente en zonas habitacionales.
Cajones de estacionamiento por vivienda	No aplica	—
Restricción frontal	máximo 0.5 metros lineales	—
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal	20%	Aplicable solo si el edificio proyecta remetimiento.
Restricciones laterales	0 metros metros lineales	—

Restricción posterior	0 metros lineales	—
Modo de edificación	Variado	Se admite abierto, semiabierto, cerrado y semicerrado con restricción frontal

Tabla 47. Normas de control de la urbanización y edificación en viviendas rurales

Fuente: Elaboración propia.

Las actividades que se desarrollen en función de la clasificación del suelo estarán sujetas a las disposiciones establecidas en el Reglamento Municipal de Zonificación del municipio de Tepatlán de Morelos dentro del “Capítulo IV Clasificación genérica de usos y destinos del suelo.” Esto asegura que se cumplan las regulaciones y restricciones apropiadas para cada zona del municipio, garantizando un uso del suelo adecuado y coherente con la planificación urbana local.

5.3.3.2 Edificios y usos específicos de suelo en localidades rurales

En las localidades para las que no se ha delimitado centro de población por ser localidades rurales de menor tamaño que las incluidas en el apartado anterior, pero que aparecen como Áreas Urbanizadas (AU-2) dentro de la zonificación (ver mapa Z-01 del anexo cartográfico), se ha establecido una zonificación secundaria simplificada de un solo uso: “Mixto”. Estas son: La Soledad, Santana de Abajo, San Pablo, El Pochote, El Chispeadero, El Tepetate, San José de Nazaret, Los Sauces de Franco, El Espino de Arriba, Atotonilquillo y Ojo de Agua de Aceves.

La compatibilidad de usos y las normas aplicables a la misma se estipulan a continuación:

I. Mixto

a) Compatibilidad de usos simplificados en áreas mixtas son los siguientes:

Compatibilidad	Uso simplificado	Condicionantes
Uso predominante	Mixto (M)	
Usos compatibles	Habitacional (H)	
	Comercio y Servicio (CS)	[a] [b] [c]
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [d] [e]
	Servicio a la Industria (SI)	[a] [b] [e]
Usos prohibidos	Los no mencionados.	

Compatibilidad	Uso simplificado	Condiciones
Uso predominante	Mixto (M)	
Usos compatibles	Habitacional (H)	
	Comercio y Servicio (CS)	[a] [b] [c]
	Espacio público (EV)	
	Equipamiento público (EI)	
Usos condicionados	Alojamiento temporal (T)	[a] [b] [d] [e]
	Servicio a la Industria (SI)	[a] [b] [e]
CONDICIONES A CUMPLIR		
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso [a] Que el acceso al edificio o local sea independiente de la vivienda. [b] Que el edificio o local cuente con acceso directo a vialidades principales o colectoras. • Dimensión o superficie. [c] Que el local comercial o espacio de trabajo sea igual o mayor a 70 metros cuadrados. [d] Que la superficie del predio no sea menor a 360 metros cuadrados. [e] Que el lote tenga un frente mínimo de 20 metros lineales. 		

Tabla 48. Compatibilidad de usos simplificados en áreas mixtas.

Fuente: Elaboración propia

b) Las características de las edificaciones en áreas mixtas quedan sujetas a lo señalado a continuación.

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma	Valor	Consideración	
Coefficiente de Ocupación del Suelo básico	0.7	No aplica	
Coefficiente de Utilización del Suelo básico	1		
Incremento en el Coeficiente de Ocupación del Suelo*	0.1	Conforme el pago de contribuciones especiales	
Incremento en el Coeficiente de Utilización del Suelo*	1.4		
Modalidad de edificación	Unifamiliar y plurifamiliar	Régimen de condominio necesario solo para más de un propietario	
Altura máxima de la edificación	Resultante C.O.S / C.US.	Media hasta la altura de la cornisa del techo	
Cajones de estacionamiento	Por vivienda	Máximo 2	No aplica
	Para alojamiento temporal	Máximo 1 cada 50 m ²	

Normas de control de la urbanización y edificación			
Norma		Valor	Consideración
	Por local comercial o de servicio	Máximo 1 cada 50 m ²	
Control de ruido	Para comercio y servicio		Los usos compatibles con el uso habitacional deberán cumplir con lo establecido en el capítulo 6 de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
Restricción frontal		según alineamiento existente	No aplica.
Porcentaje ajardinado en la restricción frontal		50%	Aplicable solo si el edificio cuenta con restricción frontal
Restricciones laterales		0 metros lineales	No aplica.
Restricción posterior		Mínimo 3 metros lineales	Después de dos niveles se deberá respetar un ángulo de retranqueo de 56°
Modo de edificación		Variado	Se admite cerrado y semicerrado con restricción frontal, siguiendo el alineamiento de las edificaciones existentes
* Aplica cuando la Ley de Ingresos Municipal determina un monto por metro cuadrado por concepto de contribuciones especiales.			

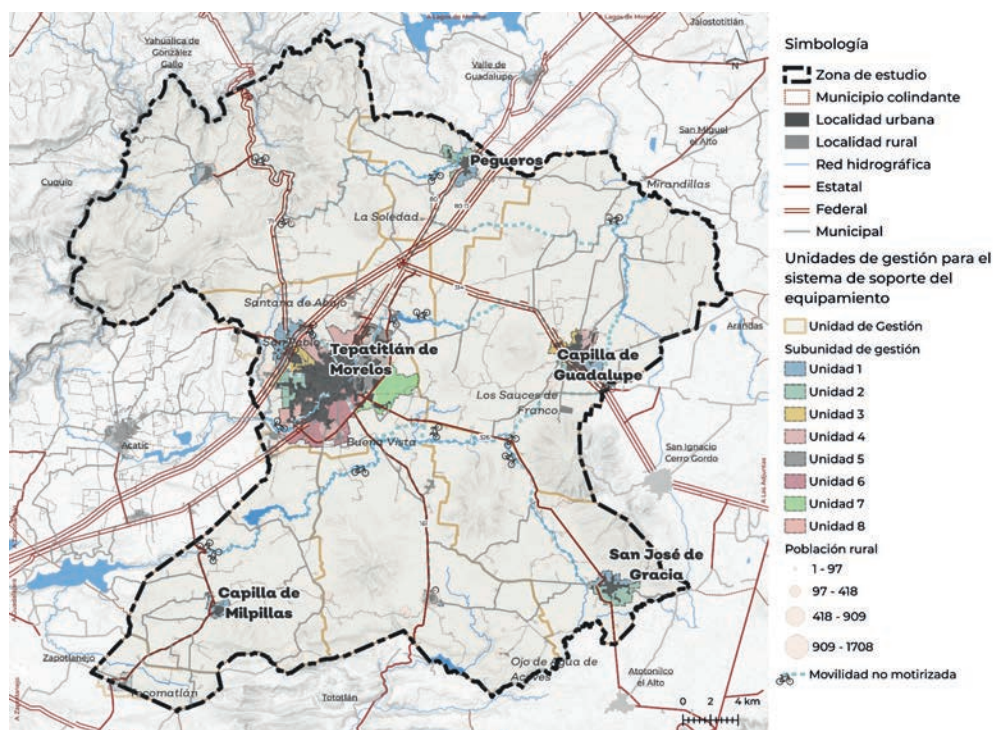
Tabla 49. Características de las edificaciones en áreas mixtas.

Fuente: Elaboración propia

En las urbanizaciones localizadas fuera del Centro de Población, que se encuentran en terrenos no urbanizables, se respetarán los derechos adquiridos acreditables mediante la documentación correspondiente.

5.3.4 Estructura urbana - rural

La estructura urbana tiene por objeto el ordenamiento de los centros de población del municipio considerando la interacción, características y modo de operación de los sistemas que la componen: 1) El Sistema de Unidades Territoriales, y 2) El Sistema de Vialidad.



delegaciones

Mapa 27. Unidades de gestión del sistema de soporte del equipamiento del municipio de Tepatitlán.
 Fuente: Elaboración propia.

5.3.4.1 Sistema de referencia para la prestación de abastos y servicios

Para el sistema de referencia de equipamiento se han determinado unidades de gestión de equipamiento del sistema urbano rural, que tienen su centro en la organización delegacional del municipio en el que existen además de la cabecera municipal 6 delegaciones y una agencia subdelegacional.

Las unidades son las siguientes:

1. Tepatitlán de Morelos (cabecera municipal)
2. Capilla de Guadalupe
3. San José de Gracia
4. Pegueros
5. Capilla de Milpillas (Milpillas)
6. Tecamatlán
7. Mezcala
8. Ojo de agua de Latillas (agencia en San José de Gracia)

Esta estructura administrativa preexistente en el municipio se distribuye de manera conveniente para lograr que el sistema de referencia sea eficiente y esté al alcance de todos los habitantes del municipio.

Estas unidades de gestión serán receptoras de un nodo de equipamiento del sistema urbano rural (NESUR), los cuales se adecuarán a las necesidades de cada unidad, ofertando los servicios y equipamiento para atender las necesidades inmediatas del nivel micro-regional para la población asentada en localidades rurales.

Para su correcto funcionamiento se requerirá de un sistema de transporte público que permita a los habitantes acudir a equipamientos de educación y salud en los nodos de tal forma que no se requiera más de 15 minutos para hacerlo.

5.3.4.2 Propuesta de ampliación de espacio público/ equipamiento

La dispersión de las localidades rurales en el municipio provoca que los habitantes de estas localidades no tengan acceso directo a equipamientos de educación y de salud. Por esta razón se propone la creación de nodos de equipamiento del sistema urbano rural (NESUR).

Estos nodos permiten el acceso en un máximo de 15 minutos en transporte público al 95% de los habitantes del municipio (Ver Anexo 2.5 Escenario deseado de las reservas).

Los equipamientos pertenecientes a los subsistemas de salud, educación, y recreación estarán disponibles y atenderán las necesidades de la población asentada en su área de influencia (Ver tabla en Anexo 2.6 Espacio público y equipamiento propuesto).

Unidad de Gestión	Nombre	Población 2020	Población 2030	Población 2040	Población 2050
1	Cabecera municipal	107543	121340	135137	148934
	Subunidad 1- Cabecera municipal	30	13	-4	-21
	Subunidad 2- Cabecera municipal	690	1331	1972	2613
	Subunidad 3- Cabecera municipal	1568	3136	4704	6272
	Subunidad 4- Cabecera municipal	82	147	212	277
	Subunidad 5- Cabecera municipal	2838	5101	7364	9627
	Subunidad 6- Cabecera municipal	1947	3538	5129	6720
	Subunidad 7- Cabecera municipal	723	729	735	741
	Subunidad 8- Cabecera municipal	99665	107345	115025	122705
2	Capilla de Guadalupe	18694	23870	29046	34222
	Subunidad 1- Capilla de Guadalupe	182	268	354	440
	Subunidad 2- Capilla de Guadalupe	119	202	285	368
	Subunidad 3- Capilla de Guadalupe	327	604	881	1158
	Subunidad 4- Capilla de Guadalupe	18066	22796	27526	32256
3	Pegueros	6085	8050	10015	11980

	Subunidad 1- Pegueros	172	339	506	673
	Subunidad 2- Pegueros	5913	7711	9509	11307
4	San José de Gracia	6194	7155	8116	9077
	Subunidad 1-San José de Gracia	49	55	61	67
	Subunidad 2-San José de Gracia	5441	5692	5943	6194
5	Tecomatlán	1271	1253	1235	1217
6	Ojo de Agua de Latillas	2580	2573	2566	2559
7	Mezcala	3023	2256	1489	722
8	Milpillas	4800	4921	5042	5163

Tabla 33. Proyección poblacional por unidad de gestión de equipamiento e infraestructura.
 Fuente: Elaboración propia.

5.3.4.3 Infraestructura e instalaciones especiales

Los sitios de disposición de residuos sólidos son parte de las infraestructuras / instalaciones especiales que se requieren en las unidades de gestión y que estarán localizados en los NESUR.

Además, las plantas de tratamiento de agua residual PTAR se concentrarán en las localidades de Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros y Capilla de Milpillas.

El detalle de la infraestructura necesaria puede ser consultado en el apartado 4.4.5 Infraestructura.

5.3.4.4 Propuesta de vialidades primarias y vialidad no motorizada

El sistema vial se subdivide en interurbano e intraurbano.

- Sistema Interurbano: el sistema interurbano requiere de una actualización, principalmente los caminos que corren a cargo de la administración estatal y municipal con la finalidad de operar el sistema referido en el apartado 4.4.3.

Sin embargo, los camiones de carga de los productos desarrollados en el municipio (carne, huevo, tequila) circulan por toda la red de caminos y son responsables de su desgaste. Por esta razón es necesario que se establezca un fondo que permita el mantenimiento de los caminos que conectan los sitios de producción como Mezcala (aves y huevo), Tequila (Capilla de Guadalupe), carne de cerdo (Ojo de Agua de Latillas) para que mediante una asociación público privada estos caminos pueden tener el mantenimiento necesario preferentemente en un ciclo anual.

- Sistema Intraurbano: la propuesta incluye la consolidación del sistema vial de la cabecera, Capilla de Guadalupe, San José de Gracia, Pegueros y Capilla de Milpillas.

Como conexión territorial regional la autopista Guadalajara - San Juan de los Lagos, Carretera Federal 80D, Carretera Federal 80, Carreteras Estatales como la 71 a Yahualica, 161 a Tototlán, 326 a San José de Gracia y la 314 a Capilla de Guadalupe.

- Cabecera Municipal: Carretera federal 80, Anillo periférico, Av. Adolfo López Mateos, General Anaya, Av. Luis Donaldo Colosio, Morelos, Francisco Sarabia, José González "Carnicerito", Boulevard Acatic, Manuel Gómez Morín, Niños Heroes, Matamoros, Hidalgo, Juan Pablo Segundo, 18 de Marzo, Camino a Santa Bárbara, J. Cruz Ramírez, Félix Ramos, Av. Anacleto González.

Capilla de Guadalupe: 314 a Capilla de Guadalupe, Av. Vicente Guerrero, Av. Guadalupe, Garibaldi, Matías Navarro, Antonio de Aceves, Morelos, Juárez, Matamoros, Hidalgo, Inés Morales.

San José de Gracia: 326 a San José de Gracia, Libramiento las hormigas, Ramón Corona, Av. Jalisco, Moctezuma, Hidalgo, Pedro Moreno, 16 de septiembre, Zaragoza.

Pegueros: Carretera federal 80, Miguel Gutiérrez Martín, J. Inés Morales, Juárez, C.M Ávila Camacho.

Capilla de Milpillas: 317 carretera a Milpillas-Tecomatlán, Juan Álvarez, González Ortega, Independencia y Morelos.

El resto de las localidades solo cuenta con uno o 2 accesos bien localizados que no requieren de un análisis ulterior:

Las vialidades para la movilidad no motorizada correrán a lo largo de las márgenes de cauces existentes, particularmente de los ríos, arroyos como el Calderon, Tepatitlán, el Jihuite por mencionar algunos y las vialidades. Carretera 80D, 80, 326, 314, 71. Las ciclovías comprenderán 264 km proyectados con la intención de permitir el flujo de ciclistas con seguridad.

5.4 Líneas de acción

Cada una de las estrategias que se citan en el apartado 5.2 se materializan en una serie de líneas de acción que deben ser llevadas a cabo, en concordancia con la visión del programa, en los siguientes plazos:

- Corto plazo (CP): Las acciones que contemplan este periodo deben ser finalizadas antes del séptimo año después de la publicación del programa (2024-2030).
- Mediano plazo (MP): Estas acciones se deberán implementar a partir del décimo año, tras la aprobación del programa, y finalizar antes del año 2040 (2030-2040).
- Largo plazo (LP): La implementación de estas acciones se tendrán que llevar a cabo desde el año 2040 hasta el año 2050 (2040-2050).

Las líneas de acción, la estrategia en la que están contenidas, y sus plazos estipulados, se muestran en la siguiente tabla. Estas líneas de acción tienen unos costos asignados, y responsables para llevarlas a cabo, que se especifican en el siguiente capítulo de gestión, y se sintetizan en el anexo técnico 2.9.

Cp = corto plazo, antes de 2030; Mp = mediano plazo, de 2030 a 2040; Lp = largo plazo, de 2040 a 2050					
Componente	Estrategia	Línea de acción	Meta esperada		
			Cp	Mp	Lp
Agua	<p>El_Desarrollar una estrategia municipal de resiliencia hídrica que fortalezca la capacidad de Tepatlitlán de Morelos para enfrentar, superar y adaptarse a los efectos del cambio climático, específicamente en la gestión del agua.</p>	<p>EL_01_Elaborar un programa de resiliencia hídrica municipal, que incluya escenarios de cambio climático. El programa debe contemplar los siguientes componentes:</p> <p>1) Balance de extracción de agua superficial y subterránea que contemple las actividades productivas y las dinámicas de las localidades urbanas y rurales.</p> <p>2) Delimitar los sistemas hidrogeológicos</p> <p>3) Determinar las zonas de recarga de los acuíferos y sus zonas de vulnerabilidad ante contaminación</p> <p>4) Determinar la capacidad de carga hídrica del territorio para la industria tequilera, agricultura y ganadería intensiva en el municipio.</p>	50	100	
			<p>El programa debe establecer prioridades de acciones de acuerdo a los resultados obtenidos y elaborar un plan de monitoreo de la cantidad y calidad del agua superficial (con prioridad en los cuerpos de agua más contaminada como la Presa el Jihuite o la Red) y subterránea.</p>		
		<p>EL_02_Construcción de una red que lleve el agua tratada de la PTAR de la cabecera a las industrias ubicadas sobre la carretera 80 D y a las áreas verdes de las localidades urbanas y rurales, con el fin de reutilizar el agua y disminuir su</p>			

E2_ Fortalecer las capacidades del municipio, tanto de infraestructura como de gestión, para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad del agua descargada	demanda.			
	E2_01_Construir 5 plantas de tratamiento de agua residual para las localidades de Pegueros, San José de Gracia y Capilla de Milpillias, y una en la zona sur de Capilla de Guadalupe.	5		
	E2_02_Dar mantenimiento y aumentar la capacidad de las plantas de tratamiento de aguas residuales existentes en Capilla de Guadalupe, y la cabecera municipal:	2		
	E2_03_Establecer como condicionantes de operación de cualquier actividad económica con descarga de aguas, la presentación semestral de los resultados de calidad de agua de sus descargas.	100		
	E3_01_Complementar el Atlas de Riesgo Municipal con medidas de mitigación asociadas a la configuración del territorio y con enfoque de cuenca y escenarios de cambio climático. Debe integrar los siguientes componentes: 1) Determinar las zonas altas de las microcuencas donde ha habido cambio de uso de suelo. 2) Delimitar las acciones de restauración en estas zonas de las cuencas. 3) Generar modelaciones de inundación que incluya escenarios de cambio climático y crecimiento de la mancha urbana.		1	
E3_Fortalecer la capacidad del municipio para mitigar riesgos asociados a las inundaciones, con un enfoque integral que tenga en cuenta las características hídricas del territorio.	E3_02_Diseñar un programa de restauración de las riberas, en donde se propongan actividades de recuperación, conservación y restauración, en la cabecera municipal, Pegueros, Capilla de Milpillias, Capilla de Guadalupe y San José de Gracia.	1		
	E3_03_Elaborar e implementar un programa de desazolve de cauces periódico en la cabecera municipal, Pegueros, Capilla de Milpillias, Capilla de Guadalupe y San José de Gracia.	1		
	E3_04_Diseñar e implementar un manual de infraestructura verde (e.g. Zanjias de infiltración, jardines de lluvia, corredores verdes) para las zonas urbanas, enfocado en la infiltración y disminución del riesgo de inundaciones.	1		

		E3_05_Construcción de sistemas de drenaje pluvial para permitir un mejor flujo de agua en los asentamientos por riesgo de inundaciones	100		
		E4_01_Diseñar e implementar un plan de regularización en materia ambiental que garantice que las industrias, agroindustrias, granjas, invernaderos, entre otras, se encuentran regularizadas en materia medioambiental: cuentan con una Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) y cumplen con las medidas de mitigación estipuladas en la misma. Si alguna de estas actividades está regularizada, y aún así sigue causando impactos, se debe solicitar por parte del municipio la nueva evaluación ambiental ante la SEMADET.	1		
Actividades productivas	E4_Planificar y regularizar las actividades productivas con el fin de mitigar los impactos al medio ambiente, a la infraestructura y a la población, y fomentar un desarrollo sustentable y un ambiente sano.	Se debe priorizar en esta línea de acción las actividades que tienen lugar dentro o cerca de los centros de población y que actualmente causan afectaciones a la población, como es el caso de la agroindustria en la localidad de Pegueros.			
		E4_02_Limitar el establecimiento de actividades industriales o agroindustriales de riesgo, como las ladrilleras, o que generen olores a una distancia mínima de 1 km del límite del centro de población, en Capilla de Guadalupe, Pegueros, La Soledad, Mezcala, Atotonilquillo, Capilla de Milpillias, Tecomatán, Ojo de agua de Latillas, Santa Cruz, San José de García y la cabecera municipal.	0		
		E4_03_Elaborar un programa de reubicación para la industria ladrillera en Pegueros, priorizando la colonia El Saltillo	1		
		E4_04_Elaborar un programa para el fomento de la instalación de industria de bajo riesgo cerca de los centros de población (localidades urbanas y rurales)	1		
		E4_05_Construir al menos dos parques industriales (Uno en la cabecera municipal y otro en donde exista la mayor agrupación de industria), para que las empresas puedan instalarse en un área que cuente con la infraestructura necesaria para su operación (eg. PTAR, Planta de transferencia de residuos, patio de maniobras, estacionamiento de carga pesada, etc.)	1		1

		E4_06_Elaborar un inventario de granjas e industria semiindustrializada e industrial irregulares en el municipio		1	
		E5_01_Establecer acuerdos con las empresas cuyos vehículos de carga pesada cruzan por los centros de la localidad de Capilla de Guadalupe para reducir el impacto y el riesgo a la población y a la infraestructura que este tránsito genera, hasta que se construyan los libramientos adecuados.	100		
		E5_02_Solicitar estudios de impacto al tránsito para instalaciones comerciales, de servicios o industria con frente a vialidades regionales en todo el municipio.	1		
		E5_03_Diseñar e implementar un programa para gestionar la circulación y los horarios de los camiones de carga en las vialidades regionales a su paso por el centro de población.	1		
		E5_04_Elaboración de proyecto ejecutivo del libramiento en la localidad urbana de Pegueros para desviar el transporte de carga iniciando en el entronque carretero Sur de las carreteras 80 y 80D, finalizando en el entronque carretero Norte de las carreteras 80 y 80D que liberen de este tráfico, fuente de riesgos, dentro del centro de población.		1	
		E5_05_Establecer un acuerdo con las empresas usuarias y ubicadas sobre el tramo de la carretera municipal Tepatlitlán-Tototlán, como Gena Agropecuaria, para rehabilitar 12 km mediante el sistema de obras por cooperación, de manera que el reparto de costo sea equitativo al uso que le da cada empresa	1		
		E5_06_Elaboración de proyecto ejecutivo del libramiento de la localidad urbana de San José de Gracia para desviar el transporte de carga iniciando en el libramiento y la calle Ramón Corona, finalizando en la localidad de la estrella de 2.5 km aproximadamente creando un circuito urbano para que se liberen de tráfico, fuente de riesgos, dentro del centro de población.	1		
		E5_07_Construcción de 2 circuitos con dicha función de libramiento en la cabecera			2
Movilidad	E5_Mitigar el impacto a la infraestructura vial de los vehículos de carga pesada, y el riesgo de hechos de tránsito asociados.				

	<p>municipal para desviar el transporte de carga. El primero iniciando en la colonia Jardines de Tepatlitlán - Santana de Abajo, finalizando en el entronque de la carretera 80 de 14,605 km aproximadamente y el segundo iniciando en Instituto Juan Pablo II - entronque carretera 80 y finalizando Jardines del Real de 17,895 km aproximadamente creando circuitos urbanos para que se liberen de tráfico, fuente de riesgos, dentro del centro de población.</p> <p>E5_08_ Construcción de libramiento en la localidad urbana de Capilla de Guadalupe para desviar el transporte de carga iniciando en la colonia Santa Lucía y Fraccionamiento las Fuentes de 8,572 km que liberen de este tráfico, fuente de riesgos, dentro del centro de población.</p> <p>E5_9_ Consolidación de sistema vial primario dentro de los centros de población.</p> <p>E5_10_ Elaboración de proyecto de integración vial iniciando en parque de los viveros al Centro universitario de los Altos, dentro del centro de población Tepatlitlán de Morelos.</p> <p>E5_11_ Elaboración de proyecto de integración vial de la calle Ramón Corona , dentro del centro de población Ojo de Agua de Latillas.</p> <p>E5_12_ Construcción de libramiento desde la intersección de la calle 16 y José Hernández hasta Juan Álvarez para desviar el transporte de carga, dentro del centro de población Capilla de Milpillas.</p>			
	<p>E6_01_Fomentar el cumplimiento del Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable (PIMUS) en la cabecera.</p>		100	
	<p>E6_02_Generar una propuesta para ampliar las estrategias y líneas de acción del PIMUS, para que además de la cabecera se aplique al resto de las localidades.</p>		1	
	<p>E6_03_Implementar líneas de transporte intramunicipal en horarios congruentes con el uso del equipamiento escolar para permitir el desplazamiento de la</p>		100	

		población en las localidades dispersas, incluyendo paraderos en cada una de ellas. Rutas: 1.- Tepatlán cabecera municipal y San José de Gracia- el Cortijo a Capilla de Guadalupe. 2.- Colonia Popotes y la intersección con la carretera 80D. 3.- Ojo de Agua de Latillas. 4.- Capilla Milpillas y Tecomatán.			
	E7_Rehabilitar vialidades y carreteras prioritarias de atención por ser las que mayores hechos de tránsito concentran	E7_01_Rehabilitación de la calle Ramón Corona, aproximadamente 0.377 km dentro de la localidad Ojo de Agua de Latillas. E7_02_Rehabilitación de la carretera 80 dentro de la cabecera municipal. E7_03_Construcción del camino rural entre la localidad de Ojo de Agua Aceves (también conocida como Santa Cruz) a San José de Gracia, siendo aproximadamente 12 km. E7_04_Rehabilitación de vialidad de la colonia de Coyotillos al centro de Pegueros donde se incluye un andador con accesibilidad universal y ciclovías.	100	100	
	E8_Reducir las emisiones asociadas al transporte	E8_01_Elaborar un inventario de emisiones asociadas al sector transporte E8_02_Elaborar un programa de movilidad sustentable que tenga en cuenta los resultados del inventario de emisiones realizado	1	1	
	E9_Elaborar instrumentos que fortalezcan la capacidad ecosistémica de las áreas verdes que se integran en el territorio municipal, tanto fuera como dentro de los centros de población.	E9_01_Publicación de 1 decreto municipal de protección a los cerros Cordo, Chico, El Maguey y el Picacho. E9_02_Dar la categoría de protección a la extensión de la Barranca del río Verde que actualmente no cuenta con una declaratoria. E9_03_Diseñar un instrumento municipal que verifique el cumplimiento de los criterios del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional en temas de deforestación E9_04_Elaboración del Plan Municipal de Manejo del Arbolado urbano, que incluya al menos el inventario del arbolado urbano, la arborización del espacio público y la conservación del arbolado existente.	1	1	
Biodiversidad					

Gestión urbana	E10_Garantizar el acceso a la vivienda digna a la población, especialmente a la más vulnerable.	E10_01_Establecer una línea de comunicación con la procuraduría del desarrollo urbano del estado de Jalisco (PRODEUR) para regularizar las tierras de propiedad privada (que cuentan con asentamientos irregulares existentes), con el fin de que cumplan con los requisitos del desarrollo urbano establecidos en el Código Urbano para el estado de Jalisco.	1	
		E10_02_Elaboración de un programa municipal de vivienda que contemple la creación de reservas territoriales para la vivienda mediante la permuta de áreas de cesión de proyectos industriales o comerciales.	1	
		E10_03_Elaborar un inventario de fraccionamientos irregulares en el municipio	1	
		E10_04_Iniciar proceso de regularización de predios, fraccionamientos, granjas, industria irregulares, conforme a la normatividad estatal vigente.	1	
		E11_01_Incrementar el número de aulas de nivel básico en la cabecera municipal, como en Capilla de Guadalupe, Pegueros y Capilla Milpillas.	25	25
		E11_02_Incrementar el número de consultorios/ camas de Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento en la cabecera municipal, como en Capilla de Guadalupe, Pegueros y Capilla Milpillas.		38
		E11_03_Incrementar el número de espacios verdes y recreativos para la cabecera y resto de las localidades urbanas y delegaciones.		100
		E11_04_Elaboración de un proyecto integral de servicios públicos, en específico el alumbrado público y drenaje para la localidad de Pegueros, Ojo de agua de Latillas, San José de Gracia, Mezcala.		1
		E11_05 Adquisición de predio para ampliar la capacidad del cementerio en la cabecera municipal, así como en el resto de las localidades urbanas.	1	
		E11_06_Proyecto de construcción de cementerio en la localidad de Ojo de Agua de Latillas.	1	

	<p>E11_07_Elaboración de un programa integral que incluya una propuesta de cobro proporcional de servicios básicos públicos a los equipamientos institucionales, así como la implementación de un plan para detectar, inspeccionar y vigilar fugas de infraestructura de agua potable en los equipamientos institucionales municipales, para efficientar el servicio de agua en el municipio.</p>	1	
	<p>E12_01_Determinación de reservas urbanas acordes a las tendencias de crecimiento, considerando hasta un 30 % de la superficie actual urbanizada en 30 años y desincentivar el desarrollo en reservas fuera del plazo estipulado en el programa.</p>	0	SI
	<p>E12_02_Aplicación de coeficientes de aprovechamiento de suelo en la zonificación secundaria para conseguir densidades medias y altas</p>		
	<p>E12_03_Limitar el crecimiento de las subdivisiones existentes fuera de los centros de población. Establecer un tamaño mínimo de lote que garantice que el usufructo de la tierra pueda ser suficiente para mantener a una familia en sus necesidades básicas cotidianas, evitando así las subdivisiones.</p>	0	
	<p>E12_04_Capacitar a toda persona funcionaria del municipio, relacionada de manera directa o indirecta con la planificación territorial, en localidades y delegaciones (concesión de licencias, aprobación de planes definitivos de urbanización, supervisores, entre otras) sobre las implicaciones del Programa Municipal de Desarrollo Urbano en las tareas que llevan a cabo.</p>	7	
<p>E12_Fortalecer la capacidad del municipio en materia de planeación urbana</p>	<p>E12_05_Llevar a cabo acciones de difusión con alcance a todo el territorio municipal sobre las implicaciones del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y explicar de manera clara los trámites que las personas deben de cumplir para llevar a cabo actividades productivas y construcción de desarrollos de cualquier tipo.</p>	14	
	<p>E12_06_Promover el otorgamiento de áreas de cesión por parte de los desarrollos agroindustriales y pecuarios mediante una permuta de áreas en donde la construcción de equipamiento e infraestructura sea necesaria, específicamente en</p>	100	

Residuos	E13_Actualización de la normativa para hacer operativo el instrumento y facilite la gestión del desarrollo urbano al municipio	los vacíos urbanos y/ o las áreas de reserva urbana.			
		E12_07_Establecer un sistema de captura de plusvalía mediante la definición de potenciales adicionales de ocupación y uso del suelo (incrementos de coeficientes).	100		
		E12_08_Elaboración de un plan parcial para determinar un límite de protección histórica en la localidad de Pegueros.	1		
		E12_9_Elaboración de un programa municipal para emigrar a nuevas tecnologías en el proceso de exhumaciones y cremaciones en cementerios públicos.	1		
		E12_10_Elaboración de guías municipales para el otorgamiento de licencias de urbanización; estableciendo paso a paso las actividades para llevar a cabo la gestión de forma más eficiente y accesible para la ciudadanía.	1		
		E13_01_Actualización a la Ley de Ingresos Municipal	1		
		E13_02_Actualización al Reglamento del Gobierno Municipal	1		
		E14_01_Construcción de infraestructura para el aprovechamiento de residuos (e.g. plantas de reciclaje, estaciones de transferencia, plantas de composta, biodigestores, etc.) que de abastecimiento para todas las localidades del municipio		100	
		E14_02_Realizar mantenimiento al vertedero municipal para que cumplan con los estándares ambientales, y evitar la contaminación por lixiviados.		1	
		E14_03_Elaborar un Programa Municipal para la prevención y gestión integral de residuos para todo el municipio		1	
E14_04_Elaborar una propuesta de cobro por recolección de desechos Sólidos			1		

		Urbanos (RDSU) dentro del predial mediante un fideicomiso para la correcta gestión integral de residuos.			
--	--	--	--	--	--

Tabla 50. Líneas de acción y su alineación con estrategias

Fuente: Elaboración propia

6 Gestión

En este apartado se describen los mecanismos e instrumentos que permiten hacer operativa lo estipulado en el apartado de planeación, tanto lo referente a la zonificación, como lo referente a las estrategias y líneas de acción.

Además de describir los efectos del programa y la administración del mismo, se incluyen una serie de instrumentos de gestión urbana y se establecen actores responsables y fuentes de financiamiento.

La relación entre las líneas de acción, los actores involucrados, las fuentes para su financiamiento, y los instrumentos que pueden hacerlas operativas, en caso de aplicar, se incluyen en el anexo 2.9 Matriz y programación de corresponsabilidad.

6.1 Efectos del programa

La aprobación definitiva conlleva los siguientes efectos:

- 1) Publicidad, que lleva aparejada el derecho de cualquier ciudadano a consultar su documentación en ejemplar debidamente legalizado, que a tal efecto estará a disposición del público en el espacio que Ayuntamiento determine, así como en su página de internet. Así mismo, estará disponible para su consulta en las oficinas de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial y en la Procuraduría de Desarrollo Urbano, y en sus portales de internet.
- 2) Ejecutoriedad, que implica la declaración de utilidad pública de la cartera de proyectos y obras previstas, la imposición de derechos y restricciones a la utilización de los predios, lotes y edificios del municipio, de todos los tipos de propiedad. Así también implica la habilitación de las autoridades municipales, estatales y federales para la ejecución de sus determinaciones.
- 3) Obligatoriedad, que significa el derecho exigible por cualquier persona física o moral del cumplimiento de sus determinaciones por parte de todos los órganos de la administración pública, empresas y habitantes.
- 4) Edificios, estructuras o usos aprobados antes de la fecha de vigencia del Programa.
 - a) Nada de lo aquí contenido afectará a ninguna estructura o uso para el cual se haya emitido legalmente un permiso de construcción o uso antes de la fecha de vigencia de este Programa. Consulta el artículo transitorio QUINTO del Reglamento de Desarrollo Urbano y Obra Pública para el municipio de Tepatlán de Morelos para saber cómo ejercer tus derechos adquiridos sobre usos y edificios.

- b) En los casos de Licencias de Urbanización, las personas interesadas pueden solicitar una ampliación de la vigencia de la licencia cuando acredite causas graves de fuerza mayor, como lo indica el Código Urbano para el Estado de Jalisco, artículo 273.
- c) Si la persona interesada no ejecuta las obras autorizadas en el tiempo previsto por las licencias antes mencionadas, deberá volver a tramitar la licencia y le serán aplicables las disposiciones de este Programa.

6.2 Administración del Programa

6.2.1 Responsables¹⁸

- 1) La aprobación y modificaciones al Programa le corresponden al Pleno Ayuntamiento de Tepatlán de Morelos. La responsabilidad del seguimiento del Programa recae en el secretario técnico del Consejo de Ordenamiento Territorial y Planeación Urbana.
- 2) El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano es un organismo ciudadano cuyas responsabilidades para este Programa son dar audiencia de las solicitudes de modificación del Programa y coordinar la consulta pública de esas modificaciones. Las solicitudes serán informadas en reunión del consejo por el secretario técnico, previa presentación por escrito a este último. Para más información de las funciones o integrantes del Consejo, consulte su reglamento interno.
- 3) La Comisión Municipal de Regularización (COMUR), que atiende las solicitudes de regularización y titulación de los fraccionamientos urbanos. Acude al secretario o secretaria técnica de la Comisión para ingresar una solicitud de regularización.
- 4) La Procuraduría de Desarrollo Urbano, organismo estatal encargado de asesorar, representar y defender a los ciudadanos de este municipio en la aplicación de la normativa urbanística. También revisa y da procedencia de las solicitudes de regularización presentadas por la COMUR.
- 5) La Junta Intermunicipal de Altos Sur (JIAS), que coordina la agenda medioambiental de los municipios de la región. Para más información de las funciones de la Junta, consulte su reglamento interno.
- 6) Dentro de sus respectivas competencias, los entes y organismos de la administración pública federal, estatal y municipal, que cooperarán para el desarrollo de las infraestructuras, servicios, equipamientos que prevé este Programa.

¹⁸ En apego a lo establecido en las atribuciones contenidas en los artículos 10, 11, y 14, 94, 98 del CUEJ, la responsabilidad de la administración del Programa recae en lo aquí desglosado.

6.2.2 Modificaciones al Programa

- 1) El Programa Municipal de Desarrollo Urbano es un documento vivo que debe adaptarse para permitir nuevos proyectos para el municipio y mantener la normativa actualizada. El procedimiento de la actualización se rige por el artículo 137 y 140 del reglamento de zonificación para el municipio de Tepatitlán de Morelos
- 2) Los motivos para promover modificaciones de cualquiera de los elementos del Programa y que se sujetarán al procedimiento señalado por el Código Urbano para el Estado de Jalisco, artículo 98, son:
 - a) Por agotamiento de las reservas urbanas. La señal de alerta que permitirá diagnosticar este agotamiento será cuando antes del año 2030 se supere en 50 % la ocupación de las 247 hectáreas de reservas urbanas programadas para esa fecha.
 - b) Cuando se produzcan modificaciones sustanciales del marco jurídico-urbanístico que determinen expresamente su revisión.
 - c) Cuando se apruebe un documento de ordenación territorial que así lo disponga o lo haga necesario.
- 3) Las modificaciones al Programa, que solo tienen el propósito de subsanar omisiones o mantener actualizadas las regulaciones, que solo se requiere la reintegración de documentos, se rigen conforme a lo siguiente:

Supuesto	Procedencia
Modificaciones que solo inciden en las referencias textuales al Código Urbano del Estado de Jalisco sin que implique un cambio en los mapas de zonificación.	Una vez cumplido el procedimiento previsto en el artículo 98, y conforme a lo previsto en los artículos 99, 83, 84 y 85, el responsable del Programa procederá a enviar una versión actualizada a la Secretaría General para su publicación.
Una norma específica o sentencia deroga alguno de los elementos del documento y sus anexos.	El Responsable del Programa procederá a enviar una versión actualizada a la Secretaría General para su publicación.
Se modifica alguno de los mapas y anexos del Programa a raíz de la publicación de un esquema de zonificación secundaria que ya ha cumplido con lo establecido en el artículo 98..	El Responsable del Programa publica en la página de transparencia un mapa de los esquemas de zonificación secundaria aprobados y actualiza el sistema de información geográfica en las páginas de Internet.
Se integra una ficha de un polígono de actuación para la ejecución de la zonificación secundaria que ya ha cumplido con lo establecido en el artículo 98 del CUEJ, mediante algún sistema de actuación de la acción urbanística, en cualquier tipo de suelo.	El Responsable del Programa procederá a enviar la ficha del polígono de actuación a la Secretaría General, para su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento. Posteriormente, publica la ficha en la página de transparencia.

Tabla 51.
 Fuente: Elaboración propia.

6.2.3 Instrumentos que se derivan del Programa

- 1) El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población (PDUCP) para las localidades de San José de Gracia, Pegueros, Capilla de Milpillas, Mezcala, Ojo de Latillas y Tecomatlán. Este documento se redacta para establecer las políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones para el centro de población. Su contenido se regula por el Código Urbano artículo 117.
 - a) El Programa contempla un esquema zonificación secundaria simplificada en el resto de localidades rurales del municipio que no cuentan con límite de CP y que están asignadas en el plano de zonificación con la clave AU-2: La Soledad, Santana de Abajo, San Pablo, El Pochote, El Chispeadero, El Tepetate, San José de Nazaret, Los Sauces de Franco, El Espino de Arriba, Atotonilquillo y Ojo de Agua de Aceves. Este esquema pretende suplir la elaboración de PDUCP para las mismas, sin embargo, si durante la aplicación del Programa se identifican otras necesidades pudieran realizar su correspondiente PDUCP.
 - b) Para el caso de las áreas rústicas agropecuarias, de transición y de conservación se establece un esquema de zonificación secundaria a partir de las tablas de compatibilidades 30, 31 y 32 y no es necesario la elaboración de PPDU si la actividad se encuentra contemplada en las mismas.
- 2)

La ejecución de los instrumentos de acción urbanística se llevará a cabo por medio de una licencia de urbanización siempre y cuando esté contenida dentro de un área de zonificación secundaria (ver Plano Z-01 y las correspondientes tablas del capítulo de zonificación, así como el Plano Z-02 y el capítulo de usos específicos), los correspondientes proyectos definitivos de urbanización, proyectos de obras públicas, proyectos de subdivisiones, proyectos de expropiación, proyectos de edificación, entre otros, mencionados en el título noveno del Código Urbano

- 3)
 - a)

6.2.4 Disposiciones reglamentarias vinculadas al Programa

- 1) Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.
- 2) Programas presupuestarios de las dependencias municipales relacionadas con la gestión territorial y la prestación de los servicios públicos.
- 3) Ley de Ingresos del Municipio.

- 4) Reglamento de Desarrollo Urbano y Obra Pública para el municipio de Tepatlán de Morelos.
- 5) Reglamento de Zonificación para el municipio de Tepatlán de Morelos.
- 6) Reglamento Para la Protección del Medio Ambiente y Equilibrio Ecológico del Municipio de Tepatlán de Morelos.
- 7) Reglamento de Giros Comerciales Industriales de Prestación de Servicios y de Espectáculos Para el Municipio de Tepatlán de Morelos.
- 8) Reglamento del Consejo Municipal de Giros Restringidos sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas de Tepatlán de Morelos.
- 9) Reglamento de Construcción del Municipio de Tepatlán de Morelos.
- 10) Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.
- 11) Reglamento para la Regularización y titulación de Predios Urbanos para el Municipio de Tepatlán.
- 12) El Programa Anual de Obra Pública del Municipio.
- 13) Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDATU-2021, Espacios públicos en los asentamientos humanos, de observancia obligatoria para la elaboración y actualización de planes y programas de desarrollo urbano.
- 14) Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial, de consulta obligatoria para la elaboración y actualización de planes y programas de desarrollo urbano.

6.2.5 Reportes, quejas y denuncias

- 1) Todos los habitantes tienen el **derecho de denunciar**, ante las autoridades responsables mencionadas en la sección 6.2.1, cualquier edificación y urbanización, cambios de uso del suelo u otros aprovechamientos de fincas que contravengan las leyes, reglamentos, o lo contenido en este Programa, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 357 y 357 bis del Código Urbano para el Estado de Jalisco.
- 2) En caso de estar inconforme con una resolución que emane de alguna dependencia pública o se estima que fue emitida en contra de lo que establece la normatividad, se puede impugnar el acto mediante el **Recurso de Revisión Administrativa** previsto en el artículo 133 de la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Jalisco. Se tiene 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación o de cuando tuviste conocimiento, para promover un Recurso de Revisión Administrativa ante el superior jerárquico del servidor que emitió la resolución. Se deberá presentar un

escrito acompañado de las pruebas que consideres necesarias para demostrar tus inconformidades, de acuerdo con la sección 4.4.

- 3) En caso de que no quieras presentar el recurso de revisión ante el Ayuntamiento, acude al **Tribunal de Justicia Administrativa** para presentar una demanda de nulidad en contra de la resolución que consideres que te causa alguna afectación, o bien, si estás inconforme con la resolución del Recurso de Revisión Administrativa.
- 4) Antes de recurrir a un procedimiento judicial en contra de un vecino u organización, puedes optar por resolver un conflicto mediante un **método alternativo de solución a controversias**, como la mediación, conciliación, arbitraje o negociación. Acude a uno de los módulos del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, o bien, a un centro público o privado de mediación certificado para más información. Los convenios que se celebren por este medio se equiparan a una sentencia emitida por un juez.
- 5) Acude a la **Fiscalía del Estado de Jalisco** para presentar una denuncia en caso de presenciar alguno de los siguientes delitos contra el desarrollo urbano, previsto en el Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Jalisco, Capítulo VI del Título Décimo Séptimo:
 - a) Cuando se vendan o transmitan predios o lotes sin contar con la autorización municipal.
 - b) Cuando se publicite la venta de lotes que no cuenten con la autorización municipal.
 - c) Cuando el desarrollador o el servidor público contravenga lo establecido en el capítulo 5.3 de Zonificación o el índice de edificación establecido en los Planes de Desarrollo Urbano.

6.3 Autorizaciones

6.3.1 Información urbanística, opiniones técnicas y certificaciones

- a) Información del Programa.
 - i) La documentación del Programa es información clasificada como fundamental y de obligada transparencia para el Ayuntamiento, de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Por lo tanto, la publicación de este Programa en la página de Internet del gobierno municipal es oficial y no está sujeta a certificación.
 - ii) Cualquier persona tiene el derecho de solicitar los archivos electrónicos del sistema de información geográfica del mapa de zonificación urbana, así

como la cartografía oficial del municipio en formatos para su libre edición. Esta información es fundamental para los trámites y licencias urbanísticas con el municipio.

b) Opiniones técnicas e informes municipales.

- i) Cualquier opinión o informe técnico relacionado con este Programa o sobre los planes parciales que deban redactarse en desarrollo de este, podrá ser solicitada a los servicios técnicos de la dependencia municipal.
- ii) La opinión o informe se resolverá dentro del plazo que establece la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Jalisco
- iii)
- iv) Los informes municipales no tienen carácter vinculante, no provocando por ello responsabilidad patrimonial alguna de la administración municipal.
- v) Si el municipio considera que no tiene la capacidad técnica suficiente o tiene dudas en estas tareas, solicitará asistencia a la SEMADET o la PRODEUR.

c) Certificados urbanísticos.

- i) Son documentos de carácter informativo que acreditan las circunstancias urbanísticas de una finca o terreno, en lo que respecta a los planes y programas de desarrollo urbano que se encuentren vigentes¹⁹. Se clasifican en:
 - 2) **Dictamen de Usos y Destinos**, aplicable cuando no exista un esquema de zonificación secundaria. La solicitud y tiempos de expedición de estos documentos se rigen por el artículo 284 del Código Urbano.
 - 3) **Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos**, cuando exista un esquema de zonificación secundaria. La solicitud y tiempos de expedición de estos documentos se rigen por el artículo 284 del Código Urbano.
 - 4) **Dictamen de Derechos Adquiridos**, para reconocer derechos adquiridos respecto de usos y edificios anteriores a la vigencia de este Programa. La solicitud y tiempos de expedición de estos documentos se rigen por el artículo 17 del reglamento de zonificación para el municipio de Tepatitlán de Morelos.

¹⁹ Son clasificados por el Código Urbano para el Estado de Jalisco, artículo 362, fracción I como actos administrativos declarativos y solo pueden reconocer, sin modificar, la situación jurídica del terreno del solicitante, pero resultan necesarios para iniciar una licencia urbanística.

- i) Los criterios de regulación ecológica pertenecientes al **Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región Cuenca Baja del Río Verde** serán observados en los certificados urbanísticos²⁰, así como las condicionantes alineadas a los mismos y que están contenidas en las tablas del capítulo de zonificación.
- ii) Los certificados urbanísticos se consideran nulos si contradicen alguna disposición de este Programa.
- iii) Debido a que no constituyen autorizaciones, el contenido de los certificados urbanísticos no puede modificarse por decisión del Pleno del Ayuntamiento.
- iv) El contenido de las certificaciones tiene vigencia indefinida, en tanto no se modifiquen las regulaciones urbanísticas que le dieron sustento.

6.3.2 Acciones sujetas a licencia

- 1) Toda obra de movimiento de tierras, excavaciones, reparación, infraestructuras, acondicionamiento de terrenos, demolición, construcción o edificación de cualquier género que se ejecute en propiedad pública, social o privada, en suelo urbano, urbanizable o no urbanizable, deberá tramitar una licencia de urbanización o construcción ante la autoridad municipal, conforme las disposiciones del Código Urbano y el Reglamento de Construcción además de revisar la congruencia en materia de planeación que establece el reglamento de zonificación para el municipio de Tepatlán de Morelos. El solicitante deberá realizar el pago de derechos conforme a la Ley de Ingresos.
- 2) Las acciones urbanísticas se llevarán a cabo de acuerdo con los procedimientos y tramitaciones fijadas para cada caso por el Código Urbano y por lo previsto en los reglamentos o disposiciones que sean aprobadas por el Ayuntamiento. Para todo lo no previsto por el Código Urbano, aplica la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.
- 3) Publicidad de las resoluciones. Las resoluciones de la autoridad respecto de las solicitudes de licencias urbanísticas se hará en la página de transparencia del municipio, al tratarse de información fundamental y de obligada transparencia.
- 4) Fiscalización y responsabilidades
 - a) La oficina de Obras Públicas, en su revisión ordinaria de proyectos de urbanización y edificación, observará que los interesados atiendan los Criterios de Regulación Ecológica del Programa de Ordenamiento

²⁰ Por disposición de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, artículo 45, así como del Código Urbano para el estado de Jalisco, artículos 78.A fracción II, inciso c) y 81, el Programa de Ordenamiento Ecológico es un "documento de aplicación obligatoria (...) en el proceso de formulación, aprobación, aplicación y cumplimiento de los planes y programas de desarrollo urbano". En este sentido, la observancia de los criterios de regulación ecológica garantizan que el desarrollo urbano sea congruente con la protección del medio ambiente.

Ecológico Regional, así como que se cumplen con los trámites y condicionantes establecidas en las tablas 30, 31 y 31 del capítulo de zonificación del Programa. Se aclara que dichos criterios no modifican los requisitos y contenidos para el Proyecto Definitivo de Urbanización que describe el Código Urbano en su artículo 257, sino que orientan el sentido de su revisión por parte del equipo técnico municipal.

- b) Todo técnico privado, por el solo hecho de firmar el proyecto para una solicitud de obra, declara conocer las condiciones reguladas en el presente Programa y en el código urbano del estado de Jalisco, aceptando las responsabilidades que deriven de su aplicación. De igual forma, el técnico asume las responsabilidades derivadas del incumplimiento de las normas técnicas vigentes, tanto en lo que respecta a la obra objeto de licencia como las originadas a terceros, y tanto en la ejecución de la obra como las originadas con posterioridad derivadas de estas según la legislación específica aplicable.
- c) El peticionario de la licencia, propietario, promotor, empresario o contratista de obras y el Director Responsable, serán solidariamente responsables de las infracciones que se cometieron o por haber sido ejecutadas sin aquella o con inobservancia de sus condiciones.
- d) Para las acciones urbanísticas que impliquen la expansión del área urbana, para el fraccionamiento de terrenos o para la subdivisión o parcelación de la tierra, las autoridades locales deberán asegurarse de que existe congruencia con las normas de zonificación y planeación urbana vigentes, la viabilidad y factibilidad para brindar los servicios públicos y extender o ampliar las redes de agua, drenaje, energía, alumbrado público y el manejo de desechos sólidos de manera segura y sustentable, sin afectar los asentamientos colindantes, sin ocupar áreas de riesgo o no urbanizables y garantizando la suficiencia financiera para brindar los servicios públicos que se generen, de conformidad con el artículo 237 del código urbano para el estado de Jalisco,.

6.3.3 Inspección de obras y actividades

- a. El otorgamiento de cualquiera de los tipos de licencias exigirá la realización, por parte de los servicios técnicos municipales, de las inspecciones correspondientes y que en cualquier caso deberán incluirse como mínimo:

Tipo de licencia	Momentos para supervisar
Licencias de urbanización	En su primer trazo de calles. Al comienzo de la obra.

Tipo de licencia	Momentos para supervisar
	A mitad del plazo de ejecución de las obras. A la terminación de las obras.
En las licencias de obras de edificación	Al final de la cimentación. Al menos una antes de cubrir aguas. Al cubrir aguas. Al final de la obra.
En las licencias de funcionamiento de giro	Una vez al año, al menos.

Tabla 52. Momentos para supervisar de acuerdo al tipo de licencia

Fuente: Elaboración propia.

- b. En cada uno de estos períodos el supervisor municipal comprobará que la obra o actividad se ajusta a las condiciones de la licencia, extendiendo por duplicado volantes de conformidad si así resultase de la inspección, o suspendiendo los trabajos o la actividad en caso contrario.
- c. La dependencia municipal podrá inspeccionar las obras y actividades en cualquier momento fuera de los períodos obligatorios fijados en la licencia otorgada para verificar el cumplimiento de las obligaciones en materia ambiental²¹.
- d. En sus ámbitos de competencia, las dependencias del Gobierno Federal y el Gobierno de Jalisco realizan las inspecciones de las materias de su competencia.

6.3.4 Recursos de Revisión Administrativa de las resoluciones municipales

- a. Corresponde a la Sindicatura resolver los recursos de Revisión Administrativa en materia de desarrollo urbano, promovidos en contra de las autorizaciones y certificados emitidos por la Dependencia Municipal.
- b. La Sindicatura resolverá a partir de las interpretaciones de los reglamentos municipales y de las evidencias técnicas presentadas por el interesado, analizando si existe error en la autorización o certificación impugnada.

²¹ La Suprema Corte de Justicia de Nación determinó que "no es necesario que se establezca el alcance temporal respecto del cual se verificará el cumplimiento de las obligaciones en materia ambiental, pues si la visita tiene como finalidad verificar la existencia de posibles daños al ambiente, tales violaciones no están sujetas a temporalidad alguna". Tesis jurisprudencial 2023735.

- c. Límites del Recurso de Revisión Administrativa.
- i. La resolución no podrá tener como consecuencia la autorización para ejecutar una acción urbanística que contravenga los programas y planes de desarrollo urbano vigentes, sino que sólo puede fundarse en errores de interpretación por parte de los técnicos municipales.
 - ii. En caso de que el promovente acredite sus argumentos y demuestre que las autorizaciones o certificaciones presentaban un error, la resolución del Recurso de Revisión ordenará la emisión de un nuevo documento donde se subsanen los errores.
 - iii. Si la solicitud de permiso requiere de modificaciones a la zonificación primaria o secundaria, se resolverá que el interesado debe tramitar una actualización puntual de la zonificación primaria.
 - iv. El criterio de la resolución adoptada no puede modificarse en un año.

6.4 Instrumentos para la gestión del suelo

Los instrumentos presentados son el conjunto de herramientas que tienen como objetivo reforzar las capacidades financieras, administrativas y de gestión del municipio²². La operatividad de estos instrumentos requiere principalmente de dos componentes: (1) urbanístico o territorial y (2) carácter fiscal o hacendario. La aplicación de este tipo de mecanismos tiene validez jurídica en el ámbito federal, específicamente en el artículo 88 de la LGAHOTDU. En el Anexo 2.9 Matriz de Programación y Corresponsabilidad, se detalla la relación con cada estrategia y línea de acción, en caso de que aplique.

Para poder llevar a cabo algunos de los instrumentos que están asociados con un cobro, es necesario realizar modificaciones en la Ley de Ingresos Municipal. La descripción del proceso para realizar estas modificaciones se incluye como un apartado en el capítulo 6.6. de Actualización de la normativa. Así mismo, para darle validez técnica al municipio, se recomienda integrar estos instrumentos en el Reglamento Municipal, procedimiento descrito en ese mismo capítulo.

Es importante mencionar que los instrumentos aquí descritos deben ser considerados como una propuesta para facilitar la gestión urbana, y que no son de observancia obligatoria para el municipio.

²² Los instrumentos aquí presentados fueron acordados y validados con el municipio durante los talleres realizados en Tepatlán de Morelos el día 18 de octubre del 2023 (ver anexo 1.3 de Participación Ciudadana)

6.4.1 Permuta de áreas de cesión para proyectos fuera de los CP

Con la finalidad de establecer un banco de suelo y de conformidad con el artículo 77 fracciones III y IV de la LGAHOTDU, la federación, el Estado de Jalisco y sus municipios, deben llevar a cabo acciones coordinadas en materia de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda, con el objeto de: “Reducir y abatir los procesos de ocupación irregular de áreas y predios, mediante la oferta de suelo con infraestructura y servicios, terminados o progresivos, que atienda preferentemente, las necesidades de los grupos de bajos ingresos; y garantizar los derechos de vía para asegurar el diseño y construcción de una red de vialidades primarias, como partes de una retícula, que faciliten la conectividad, la Movilidad y el desarrollo de infraestructura urbana”.

En línea con esto, lo aquí propuesto pretende establecer la ruta para poder permutar las áreas de cesión de proyectos **no habitacionales** en suelo agropecuario (en zonas consignadas en el Mapa 01-Zonificación con las claves AR-AGR o AT) por otras fuera del predio a desarrollar, que estén dentro de un centro de población en reservas urbanas o áreas urbanizadas y que puedan ser destinadas a conformar una reserva territorial para espacios públicos, vivienda social, o a la ejecución de las demás estrategias y líneas de acción estipuladas en este programa, como beneficio de interés público. La aplicación de estas permutas encuentra su validez jurídica en el artículo 177 del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Procedimiento de aplicación

1) *Determinación de la superficie que se debe destinar para áreas de cesión.*

La determinación de la superficie de las áreas de cesión del proyecto que tiene lugar en suelo rústico agropecuario o de transición, y que no forma parte por tanto del suelo urbanizado o urbanizable, se llevará a cabo según el tipo de actividad del que se trate, que tal como se estipula en las tablas 30, 31 y 32 del Programa:

- Instalación acuícola: 6 % de superficie bruta
- Agricultura protegida: 6 % de la superficie bruta
- Turístico campestre: 6 % de la superficie bruta
- Vivienda o edificio rural: 6 % de la superficie bruta
- Agroindustria: 13 % de la superficie bruta
- Industria y de almacenamiento: 13 % de la superficie bruta
- Industria y almacenamiento riesgosos: 13 % de la superficie bruta
- Bancos de material: 13 % de la superficie bruta

- Ganadería intensiva: 6 % de superficie bruta
- Parque industrial: 13 % de la superficie bruta

Para el cálculo de las áreas de cesión, de predios que resulten afectados por áreas de protección (zonas federales) originadas por los cauces, escurrimientos, arroyos o cuerpos de agua, donde se pretenda llevar a cabo una acción urbanística se atenderá a lo establecido en el artículo 180 del CUEJ.

En ningún caso, las áreas de protección, mencionadas anteriormente, podrán entregarse, como parte de las áreas de cesión para destino, en virtud de que son bienes nacionales, de conformidad con el Artículo 113 de la Ley de Aguas Nacionales. Los propietarios de predios o lotes que colinden con áreas de protección y que pretendan hacer uso de ellas, deberán atender lo establecido en el artículo 181 del CUEJ.

2) Avalúo comercial del valor de áreas de cesión

Tal como se menciona en la fracción IV del Código Urbano del Estado de Jalisco, para cuantificar los términos del intercambio, las áreas de cesión se valorarán incorporando el costo del terreno, más el costo prorrateado de la infraestructura y del equipamiento, por metro cuadrado, que el urbanizador haya sufragado o deba sufragar; contra el valor comercial del terreno que se proponga permutar. Es decir, una persona acreditada y registrada en el padrón estatal de peritos valuadores o equivalente, irá y realizará el avalúo comercial del área de cesión.

3) Permuta de las áreas de cesión dentro de los centros de población

Una vez determinado el costo del intercambio, se deberá realizar el proceso de permuta, que como menciona la fracción V del código deberá ser dentro del mismo centro de población. Para este proceso se requerirá de un acuerdo con el ayuntamiento, y será mediante el siguiente mecanismo:

- a) Promovente adquiere terreno dentro del centro de población - se constituye una reserva territorial
- b) Fórmula que encuentre adecuada el municipio--Fideicomiso para el desarrollo urbano - compra de suelo

En caso de que la compensación de las áreas de cesión se haga mediante un pago al municipio debido a las condiciones del predio a ceder, este deberá ser destinado a un fideicomiso público. El dinero de este fideicomiso será destinado a la compra de predios para constituir la reserva territorial, a obras de infraestructura en asentamientos que lo requieran, o a la ejecución de las líneas de acción establecidas en este programa, a fin de asegurar el desarrollo de las urbanizaciones completas. Ver apartado 6.5 Financiación del programa.

Es importante aclarar que, aunque el artículo 177 en su fracción VIII establece que no se permitirán pagos en efectivo a la Hacienda del municipio, sí se podrá hacer el

depósito requerido a una cuenta de la hacienda municipal, siendo este dinero destinado a la compra de reservas territoriales o a la ejecución de obras públicas y demás líneas de acción, para poder realizar su incorporación al patrimonio municipal.

6.4.2 Venta de derechos de edificabilidad

La idea principal del instrumento es asignar los costos de las acciones a los actores responsables y evitar así la socialización de estos, lo que se puede implementar a través de la recuperación por parte del municipio de los incrementos de valor de las propiedades, derivados del aumento de edificabilidad.

La persona propietaria del inmueble o su representante debidamente acreditado podrán solicitar al municipio la utilización del coeficiente excedente (derechos de edificabilidad), a partir del Coeficiente de Utilización del Suelo Básico (CUSBas) y hasta el Coeficiente de Utilización del Suelo Máximo (CUSMax), delimitados en el apartado de Planeación 5.3.4. Edificios y usos específicos de suelo en los centros de población.

Procedimiento de aplicación

La persona interesada se presentará ante la dirección de ordenamiento territorial del municipio, la solicitud de utilización del coeficiente excedente, que se acompañará de:

- Proyecto ejecutivo
- Croquis de localización del predio
- Superficie asignada por CUSBas y Superficie excedente solicitada
- Estudios que sustenten la estimación de la valorización realizados por persona acreditada y registrada en el padrón estatal de peritos valuadores o equivalente
- Licencia de uso del suelo o equivalente
- Comprobante del pago de derechos por incremento de derechos de edificabilidad.

Cumplidos los requisitos anteriores y previa comprobación del pago de los derechos, el Municipio emitirá la *autorización de utilización del coeficiente excedente* en un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la recepción de la solicitud.

El cobro por este instrumento puede definirse de dos formas (el municipio escogerá la que considere conveniente):

- 1) Se establece una tarifa por m² de construcción excedente (esta tarifa se calculó a partir de la diferencia del costo por metro cuadrado de construcción y el valor de la venta por metro cuadrado; tomando en cuenta un 10 % del valor resultante de esta diferencia). En trabajos de análisis técnicos el mínimo de la tarifa debe ser de 400 pesos por m². En este caso, este cobro debe quedar reflejado en la Ley de Ingresos Municipal para poder ser aplicable.
- 2) Se calcula el valor de la contraprestación con base en el valor actual del excedente del metro cuadrado de construcción (estimado por una persona acreditada y registrada en el padrón estatal de peritos valuadores o equivalente) y se le cobrará

el 10% del valor actual por los metros cuadrados excedentes. En este caso, el valor se determinará conforme a las tablas de valores unitarios de construcción del municipio.

En ambos casos podrá aplicarse un porcentaje de 0% a los destinos del suelo y a la vivienda social.

Las personas propietarias que pierdan superficie en sus predios por la introducción de nuevas vialidades o derechos de vía o por la existencia de áreas de protección ambiental dentro de sus propiedades, podrán conservar la totalidad de los derechos de edificabilidad que generaría el predio aún si no existieran dichas restricciones, siempre y cuando los propietarios respeten el diseño geométrico de las vías propuestas por los planes de desarrollo urbano de carácter estatal, regional y municipal, o en su caso, se comprometan al cuidado y preservación de las áreas de protección ambiental. La superficie de desplante a utilizar no podrá exceder en ningún caso el 75% de la superficie del predio posterior a la afectación, salvo que así lo estipule el Coeficiente de Ocupación del Suelo aplicable al uso.

6.4.3 Acción urbanística por concertación.

Este instrumento²³ permite realizar obras para mejorar las áreas urbanizadas a partir de la participación conjunta de gobierno y población, pues existe una repartición de cargas en términos monetarios, mano de obra, materiales, asesoría técnica, entre otros.

La ejecución de obras a través de la acción urbanística por concertación deberá solicitarse por medio de los Comités de Cooperación (CC)²⁴ que organizará a la sociedad civil y privada en grupo. Las obras aptas para ser ejecutadas, podrán ser las siguiente:

- Apertura y construcción de nuevas vías públicas de todo tipo y en congruencia con lo establecido en este Programa.
- Pavimentación, rectificación, ampliación, prolongación y/o mejoramiento de vías públicas existentes.
- Obras de seguridad y protección relacionadas con el tránsito de vehículos y peatones dentro y fuera de los límites de los centros de población.
- Obras de ornato, seguridad y protección, además del empedrado, banquetas, guarniciones y demás elementos que equipan las vías públicas.

²³ Las obras por cooperación ya se aplican en Tepatlán de Morelos y lo aquí establecido formaliza lo que actualmente llevan a cabo.

²⁴ Los CC deberán integrarse a través de un acta de instalación, y se constituirán por (1) presidente (electo por los colaboradores), (2) secretaria técnica (representante del municipio a invitación de los colaboradores), (3) tesorero (seleccionado por común acuerdo entre los colaboradores) y (4) vocales (el número que consideren necesario los colaboradores).

- Obras de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial, instalaciones necesarias para dotar a los centros de población de alumbrado público o para mejorar el ya existente, electrificaciones necesarias para dotar a los centros de población de fluido eléctrico o para mejorar las ya existentes.
- Obras de regeneración urbana, tales como la construcción de estacionamientos públicos, mercados públicos, plazas, jardines, parques e instalaciones deportivas o similares.
- Cualquier otro tipo de obra o servicio tendiente a la integración y mejoramiento de los centros de población y de los asentamientos irregulares, como aquellos en el listado de obras de impacto social.

Procedimiento de aplicación

Los CC podrán solicitar al municipio la ejecución de obras bajo el sistema de cooperación, ingresando la siguiente documentación:

- Solicitud por escrito, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones, firmada por el Presidente, la Secretaria y el Tesorero del CC. La solicitud deberá describir la obra objeto de la cooperación, así como los beneficios que se obtendrán con su ejecución.
- Acta de instalación del CC.
- Acta en la que la totalidad de los integrantes del CC acuerden solicitar la ejecución de la obra a través del sistema de cooperación ante el Municipio.
- Padrón de integrantes del CC, en el que se deberá incluir nombre y domicilio para oír y recibir notificaciones de cada uno de sus miembros, así como la ubicación y clave catastral de cada uno de los inmuebles beneficiados con la obra.

Una vez recibida la solicitud, el Municipio dispondrá de 30 días hábiles para emitir dictamen de factibilidad. Si es favorable, el CC podrá solicitar los estudios para determinar la necesidad y viabilidad técnica de la obra propuesta, previo pago del costo de los estudios que el Municipio determine.

El Municipio elaborará el proyecto de obra de urbanización, que contendrá lo siguiente:

- Proyecto ejecutivo de la obra de urbanización.
- Presupuesto de obra.
- Distribución porcentual de los costos que cubrirá el Municipio o bien, las aportaciones en especie a su cargo.
- La cuota de cooperación global equivalente al porcentaje de obra que deberán cubrir los integrantes del CC, que puede ser de entre el 50% y 70%. En caso de que la obra a realizar reciba recursos públicos o privados, distintos a los que aporte el CC, serán disminuidos del costo total de la obra.

El costo de la obra estará integrado por los siguientes conceptos:

- El costo real de los trabajos periciales, estudios, elaboración de proyectos y de dirección de obras, planes y programas técnicos, así como el pago de derechos que se originen.
- El importe de las obras de urbanización a realizar, incluyendo el costo de supervisión y ejecución de las mismas.
- El valor de liberación de los terrenos afectados con las obras, salvo que se trate de bienes del dominio público o de terrenos cedidos gratuitamente al Municipio.
- El monto de las indemnizaciones procedentes por bienes distintos a la tierra.

El Municipio convocará a los integrantes del CC para la celebración de una asamblea vecinal de aprobación de la obra. Los integrantes serán notificados de manera personal con diez días hábiles de anticipación. Si el Municipio lo considera, podrá dar a conocer la convocatoria a través de otros medios de difusión. En el plazo mencionado, el Municipio pondrá a disposición de los integrantes del CC el expediente técnico de la obra.

La asamblea vecinal para la aprobación de la obra se llevará a cabo cuando se encuentren presentes el Presidente, Secretario, Tesorero y Vocales del CC (por lo menos la mitad de sus integrantes). En caso contrario, el Municipio convocará a una segunda asamblea aprobatoria dentro de los veinte días hábiles siguientes a la fecha en que debió celebrarse la primera. En este último supuesto, la asamblea quedará legalmente instalada con los miembros del CC que se encuentren presentes.

La asamblea vecinal de aprobación de la obra será presidida por el Municipio y se ajustará al siguiente orden:

1. Pase de lista y declaración de instalación de asamblea
2. Presentación del proyecto ejecutivo de obra, especificaciones técnicas y operativas.
3. Presentación del costo de la obra y desglose del presupuesto, así como del monto de la cuota de cooperación global a cubrir por parte de los integrantes del CC y el plazo a ser efectuado.
4. Votación relacionada a la ejecución de la obra.
5. Levantamiento del acta donde consten los acuerdos.

De aprobarse la ejecución de la obra, en un lapso de diez días hábiles se realizará una nueva asamblea, a fin de que el CC individualice el monto de las cuotas de cooperación correspondientes a cada integrante de la siguiente manera:

- El CC deberá delimitar la zona sobre la que aplicará el pago de las contribuciones, obteniendo un determinado número de metros cuadrados sobre los que tendrían efecto las cuotas de cooperación.

- El CC aplicará porcentajes diferenciados de las cuotas que correspondan a cada colaborador con base en la superficie y el frente a vialidades públicas de cada inmueble, o bien, su proximidad a la obra a ejecutar.

Los pagos deberán efectuarse ante la Tesorería Municipal con la posibilidad de tratarse de pagos parciales, mismos que deberán ser aplicados de manera bimestral o bien, reflejarse en la boleta predial de las propiedades beneficiarias, previa autorización de la Tesorería Municipal. El plazo máximo para finiquitar las cuotas de cooperación será de tres años a partir de la celebración de la asamblea para individualizar los montos de las cuotas de cooperación. La falta de entero de la cuota de cooperación global en el plazo fijado traerá por consecuencia la no ejecución de la obra sin responsabilidad del Municipio, sin que ello dé lugar a la devolución de las cantidades que, en su caso, se hubieren cubierto.

6.4.4 Polígonos de actuación concertada (PAC)

Los polígonos de actuación, se definen como un sistema compuesto por varios instrumentos o acciones que se llevarán a cabo en un territorio, con la finalidad de desarrollar proyectos urbanos integrales de diversa naturaleza mediante mecanismos de concertación, con la colaboración y coordinación entre los diferentes actores involucrados (e.g. gobierno local, empresas, comunidades, etc.).

Actualmente, el municipio de Tepatitlán tiene contemplados 2 polígonos de actuación que deberán atender las necesidades relacionadas con los siguientes proyectos

1. Universidad Mario Molina/Centro deportivo de alto rendimiento.
2. Estadio municipal.

Procedimiento de aplicación

Promoción del polígono de actuación

La promoción de los dos Polígonos de Actuación Concertada (PAC) establecidos en el programa será realizada por los propietarios o detentadores de los derechos al interior del Polígono, a través del siguiente procedimiento:

1. A solicitud de las personas interesadas, el Municipio expedirá en un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud por el Formato para la redacción del PAC.
2. Las personas interesadas elaborarán la solicitud de evaluación del anteproyecto urbano del Polígono de Actuación Concertada y la entregarán al Municipio en función del instructivo (encontrado en el Anexo 2.10 Formato y guión para la redacción de un polígono de actuación) proporcionado por el mismo, acorde con la fracción anterior.

La solicitud de evaluación de Anteproyecto de Polígono de Actuación Concertada se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Carta compromiso de las personas actoras involucradas en donde se acredite la naturaleza de su participación en materia de aportes al proyecto y expectativas de beneficios;
 - b) Documentos que acrediten la propiedad de al menos el 60% de la superficie no pública del Polígono de Actuación Concertada y al menos, la mitad más uno de los propietarios interesados y;
 - c) La suscripción del mecanismo de operación y la declaración de los principios de equidad con sus reglas de operación:
 - Criterios y cálculo de la valoración de los predios aportados, los cuales deberán referirse al valor del suelo en el uso previo al Polígono de Actuación Concertada
 - I. Criterios y cálculo para determinar valores unitarios de predios e inmuebles resultantes;
 - II. Criterios y cálculo para indemnizaciones de los bienes y derechos incompatibles con el planteamiento, en su caso, declaratoria de actores excluidos;
 - III. Dictamen favorable en materia ambiental, de movilidad, de protección civil y factibilidad de dotación de agua potable y drenaje.
3. El Municipio evaluará la congruencia de la solicitud respecto a las políticas manifestadas en el presente Programa y emitirá resolución en un plazo máximo de 10 días hábiles a partir de la fecha de recepción del Anteproyecto de Polígono de Actuación Concertada. Si la evaluación resultara negativa, el Municipio emitirá resolución fundada y motivada de las causas de inviabilidad del Anteproyecto.
- Si la evaluación resultara positiva el Municipio emitirá el Certificado de Prefactibilidad de Polígono de Actuación Concertada.
4. El Municipio convocará al consejo municipal de desarrollo urbano y al IMPLAN para que realicen la evaluación del Anteproyecto de Polígono de Actuación Concertada, para lo cual las personas interesadas deberán ofrecer la siguiente información:
- I. Descripción del anteproyecto del Polígono de Actuación Concertada;
 - II. Descripción de los beneficios urbanos, sociales, resilientes, económicos y ambientales de manera breve y concisa;
 - III. Señalamiento de los actores involucrados;
 - IV. Plazos de ejecución del proyecto urbano;
 - V. Invitación a emitir objeciones y comentarios;
 - VI. La mecánica a través de la cual se enviarán las objeciones y comentarios.

- VII. Otra que se considere necesaria.
5. Las áreas técnicas del municipio presentarán ante el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Planeación Urbana un informe de la evaluación técnica de la propuesta del Polígono de Actuación Concertada, en un plazo máximo de 30 días hábiles;
 6. El Municipio elaborará un dictamen que deberá señalar la procedencia, improcedencia o aceptación condicionada para la ejecución del proyecto arquitectónico y urbanístico sustentable del Polígono de Actuación Concertada, en tal caso deberá señalar las modificaciones que se requiera solventar, exponiendo las objeciones sustanciales y no sustanciales derivadas de la evaluación;
 7. Las personas interesadas, en su caso, dispondrán de 15 días hábiles para solventar las modificaciones señaladas en el inciso anterior y remitirlas al Municipio, el cual verificará su correcta solución;
 8. Si las modificaciones realizadas son satisfactorias, el Municipio notificará la procedencia del Polígono de Actuación Concertada al Consejo Municipal e Ordenamiento Territorial y Planeación Urbana que luego turnará al Ayuntamiento para su aprobación y publicación. A partir de la cual se dará inicio a la etapa de ejecución del Polígono;
 9. La vigencia de la autorización de Polígono de Actuación Concertada será de dos años a partir de la fecha de su publicación; una vez finalizado este periodo las personas interesadas deberán ingresar nuevamente la solicitud;
 10. El Municipio expedirá a los actores interesados el instructivo que defina el contenido del proyecto urbano definitivo a presentar, señalando además plazos y formas de presentación.

El contenido mínimo del proyecto urbano de Polígono de Actuación Concertada para la obtención de las licencias correspondientes será el siguiente:

- Delimitación del Polígono de Actuación Concertada. Garantizando que sus dimensiones y características de ordenación puedan asumir las cesiones de suelo derivadas de la normativa correspondiente, la distribución equitativa de los beneficios y cargas de la urbanización y que tengan entidad suficiente para justificar técnica y económicamente la autonomía de la actuación;
- Estructura de propiedad. Incluyendo límites de parcelas o lotes, superficies, datos catastrales, nombres de las personas propietarias; según sea el caso, edificaciones existentes y metros cuadrados construidos.
- Diagnóstico territorial. Análisis de las características naturales y físicas del territorio que influyen en el Polígono de Actuación Concertada para identificar los riesgos naturales y antrópicos que pueden derivar en obras, estrategias o acciones de mitigación.

- Estructura de ordenación. Elementos públicos que organizan el desarrollo urbano: vialidades principales, áreas verdes, equipamiento, infraestructura pluvial y otra infraestructura cuya importancia requiere de previsión espacial. Los elementos de ordenación deberán considerar el planeamiento y normativa vigente, así como las áreas de donación de acuerdo con la legislación local vigente.
- Zonificación. Asignación de usos y destinos del suelo con su norma de aprovechamiento: Superficie máxima de desplante de la construcción (COS), superficie máxima de construcción (CUS), número máximo y mínimo de viviendas por hectárea, lote mínimo con superficie en metros cuadrados, longitud del frente, porcentaje de área libre y verde permeable, altura de las edificaciones, construcciones y otras a determinar, y las intensidades de las áreas a desarrollar, resultantes de la nueva ordenación. La asignación deberá alinearse con los usos y destinos del suelo, establecidos en los instrumentos de planeación vigentes;
- Proyecto de reparcelación;
- Plan de etapas y en su caso, diferenciación de suelo urbanizable y no urbanizable acorde a los instrumentos de planeación vigentes;
- Estudio económico-financiero que justifique la viabilidad del Polígono de Actuación Concertada en función de los recursos de financiación del solicitante. Asimismo:
 - a) La evaluación económica de la ejecución de obras de urbanización correspondientes a la estructura de ordenación: redes de agua potable, agua residual y sistema de manejo de agua pluvial. Red de electrificación y alumbrado público; así también, los elementos de vialidad como calles, banquetas, andadores, estacionamientos e instrumentos de control vial, tales como, balizamiento, señalética, semaforización, jardinería, y mobiliario urbano necesario.
 - b) Determinación del carácter público o privado de las inversiones necesarias.
 - c) Determinación de las aportaciones a las que se obliga cada persona propietaria o detentadora de los derechos al interior del Polígono de Actuación Concertada.

Exclusión de propietarios en desacuerdo

Cuando una o varias personas propietarias o detentadoras de los derechos al interior del Polígono de Actuación Concertada no estén de acuerdo con la inclusión del terreno de su propiedad al Polígono, se procederá a la exclusión física del mismo, por lo que se generará una nueva Área que contenga únicamente los predios de los actores compatibles. Las propiedades que se excluyan solamente podrán aprovechar sus predios para el uso habitacional de baja intensidad o equivalente, de acuerdo con las disposiciones del instrumento de planeación que establezca la zonificación secundaria aplicable, con un CUS básico y sin posibilidad de incrementarlo a través de la compra de derechos

desarrollo. Lo anterior será posible siempre y cuando no opere en contra del interés público.

Las personas propietarias o tenedoras de los derechos que hubiesen solicitado la exclusión de su terreno del Polígono de Actuación Concertada y que posteriormente decidan enajenar su predio estarán obligados a pagar a las personas participantes del Polígono de Actuación Concertada a través de la personal moral que los represente, o en su defecto al Ayuntamiento correspondiente, el monto total de la valorización del predio entre el valor original antes del anuncio del Polígono de Actuación Concertada y el valor al momento de la operación de venta.

El propósito de estas disposiciones es generar incentivos para que todos los propietarios participen en el polígono de actuación a través del señalamiento de "castigos" para quienes no se involucren en el instrumento.

Inclusión de propietarios interesados

Las personas propietarias de predios que se encuentren adyacentes al Polígono de Actuación Concertada o a una distancia menor a 500 metros podrán solicitar su incorporación al proyecto.

En los Polígonos de Actuación Concertada serán aplicables todos los instrumentos establecidos en los instrumentos de planeación.

Expropiación

Si el desarrollo del Polígono de Actuación Concertada se considera causa de utilidad pública el Ayuntamiento podrá solicitar al Gobierno Federal o Estatal la expropiación, ante lo que se seguirá el procedimiento establecido en la Ley de Expropiación de bienes Muebles e Inmuebles de Propiedad Privada del estado de Jalisco. *Constitución de la personalidad jurídica del Polígono*

Una vez aprobado el proyecto de Polígono de Actuación Concertada, las personas interesadas deberán adquirir la personalidad jurídica de su elección que mejor convenga a su objetivo de desarrollo. En la asociación deberán quedar debidamente registrados los siguientes aspectos:

- I. Constitución de la asociación y la definición de la figura jurídica y del régimen fiscal que asumirá para operar;
- II. La estructura organizacional;
- III. La fuente de financiamiento para su operación;
- IV. Acreditación de los miembros de la asociación y su representatividad;
- V. Definición de la naturaleza del órgano de decisión y su mecánica de operación;
- VI. Definición del tipo de participación de actores de carácter público.

- VII. Los acuerdos de ejecución del Polígono de Actuación Concertada que incluirán las reglas de participación y reparto de los beneficios; la reglamentación básica en materia de diseño urbano y actividades permitidas; la zonificación de ser el caso; las reglas para garantizar la compatibilidad (seguridad); todas las demás reglas que sean necesarias para el cumplimiento de los objetivos del Polígono.

Los actores asociados deberán completar dicha constitución en un plazo de seis meses a partir de la aprobación del proyecto de Polígono de Actuación Concertada.

Los actores interesados en el desarrollo del Polígono de Actuación Concertada podrán optar por aquellos incentivos fiscales o tributarios que la autoridad señale y que estén contemplados en las leyes fiscales y hacendarias correspondientes.

Etapa de Ejecución del Polígono

La declaración de formalización y ejecución del Polígono de Actuación Concertada será expedida por el Municipio y tendrá como destinatario a las personas responsables del mismo. Este documento da inicio a la ejecución del Polígono de Actuación Concertada, el acceso a esta información podrá mantenerse reservado temporalmente para evitar el riesgo de especulación o afectación de proyectos de inversión, previa solicitud a la unidad de transparencia, conforme a lo establecido en el Artículo 13 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la legislación local en la materia. Una vez publicada la información, los valores del suelo de referencia serán los valores de uso previo a la solicitud del trámite de aprobación del Polígono.

La formalización deberá contener la fecha en que se adoptó el acuerdo de aprobación definitiva, su fecha de publicación y una notificación dirigida al organismo competente para el registro de los bienes inmuebles en la entidad federativa;

La notificación de porcentajes de aportación y liquidación de cuotas por urbanización se tasarán en función de lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal, será expedida por el Municipio y tendrá como destinatario a las personas involucradas de manera individual. Ésta tiene como objetivo informar clara e individualmente a cada persona propietaria o actora del Polígono de Actuación Concertada la superficie de suelo aportada, su valor y la proporción que representa su aportación monetaria para los diversos gastos.

La notificación incluirá los siguientes elementos:

- Datos generales del proyecto de Polígono de Actuación Concertada;
- Porcentaje de aportación de cada persona involucrada;
- Valor unitario del terreno aportado por la persona objeto de la notificación;
- El monto, plazo y forma de pago de la cuota de urbanización cuya liquidación corresponderá a la persona objeto de la notificación y;
- El porcentaje de recargo o aplicación de intereses en el caso de incumplir con el pago referido en la fracción anterior.

El Municipio expedirá la notificación de cuotas de indemnización, que tendrá como destinatario a los actores involucrados que sean objeto de indemnizaciones o compensaciones, de manera individual, la cual contendrá al menos:

- Datos generales del proyecto de Polígono de Actuación Concertada;
- Motivación de las causas de indemnización o compensación;
- Monto, plazo y forma de pago de la indemnización a favor de la persona involucrada en el Polígono de Actuación Concertada;

La solicitud de certificados registrales será expedida por el Municipio y tendrá como destinatario al organismo competente para el registro de los bienes inmuebles en la entidad federativa. Este documento tiene como fin el agilizar los trámites para el reconocimiento de los nuevos lotes y su titularidad. La solicitud debe contener la delimitación del Polígono de Actuación Concertada, las superficies y los lotes involucrados para solicitar la expedición de las correspondientes certificaciones de titularidad y cargas de los terrenos comprendidos dentro del ámbito del Polígono en cuestión, así como la fecha de aprobación de la declaración de formalización y ejecución del Polígono de Actuación.

6.4.5 PAGO POR DESARROLLO ADELANTADO

Este instrumento tiene la finalidad de propiciar que las áreas urbanas crezcan de forma adyacente a la ciudad para facilitar la provisión de infraestructura y evitar la expansión desarticulada y fragmentada, que es resultado de estrategias especulativas que buscan generar ganancias extraordinarias por el cambio de uso de suelo rural a urbano. Permite que quienes deseen construir en zonas alejadas de la ciudad, fuera del plazo estipulado para ello en el Programa, puedan hacerlo pero asumiendo los costos de ello.

Este instrumento puede ser aplicado en las áreas de reserva territorial estipuladas en este programa (ver apartado de planeación 5.3.2 sección II). Así mismo, este instrumento solo puede ser aplicado para construcción y uso de tipo habitacional.

Procedimiento de aplicación

Las personas propietarias que deseen llevar a cabo proyectos en áreas designadas para ocupación en periodos posteriores al actual antes de que la reserva del plazo vigente haya sido ocupada en un 75 % tienen la posibilidad de hacerlo, siempre y cuando sigan el procedimiento detallado a continuación.

- 1) La persona propietaria o su representante legal debidamente acreditado, solicitará al municipio la autorización para el desarrollo urbano adelantado.
- 2) Por el desarrollo adelantado, el propietario deberá pagar el equivalente al valor promedio de la zona a corto plazo menos el valor promedio de la tierra del horizonte donde se va a construir (los cuales deberán ser evaluados por una persona acreditada y registrada en el padrón estatal de peritos valuadores o bien en el padrón de peritos valuadores que el municipio establezca para tal efecto).

- 3) La persona interesada en adelantar el desarrollo deberá presentar dictamen municipal de impacto urbano, para garantizar su viabilidad, en particular en lo referente a la operación futura de las redes de agua y drenaje por parte de ASTEPA, así como las vialidades que lo conectarán con el área urbanizada..
- 4) El pago de la contraprestación por el adelanto del periodo de ocupación preferente no genera ningún tipo de obligación para la autoridad, por lo que la responsabilidad de las inversiones en infraestructura y equipamientos corresponderá a la persona promovente del desarrollo adelantado.
- 5) El gobierno municipal no estará obligado a dotar de infraestructura de agua potable, drenaje pluvial y sanitario, alumbrado público, pavimentos, entre otros, así como de equipamientos a los desarrollos adelantados según el periodo de ocupación preferente, siendo una obligación de las personas particulares interesados la introducción de estos.
- 6) La vigencia de la autorización para el desarrollo urbano adelantado será de un año.

6.5 Financiación del programa y esquemas de gobernanza

Una de las condicionantes más importantes para la instrumentación del PMDU es la disponibilidad de recursos financieros y la canalización de estos de acuerdo con las disposiciones del propio programa. Los recursos municipales nunca son suficientes para atender todas las necesidades de la ciudad, por lo que es indispensable la conformación de un vigoroso sistema de financiamiento del desarrollo urbano, mediante la revisión, evaluación y replanteamiento de una amplia cartera de fuentes de financiamiento, existentes y nuevas.

En el anexo 2.9 Matriz de programación y corresponsabilidad se establecen costos de implementación aproximados²⁵ para cada una de las líneas de acción que se describen en el apartado 5.4, fuentes principales de financiamiento identificadas, además de los instrumentos de gestión vinculados y explicados en el apartado anterior, mismos que también pueden abonar a la financiación del Programa.

En seguida se definen las principales fuentes de financiamiento.

6.5.1 Fuentes de financiamiento municipales

En este apartado se hace un breve repaso sobre las crecientes demandas de recursos financieros para los gobiernos locales, así como de las posibles fuentes de financiamiento.

a) Presupuesto municipal

²⁵ Para cada costo establecido se incluyen en la matriz las variables tenidas en cuenta para su cálculo. Algunas líneas de acción son llevadas a cabo por el propio personal del municipio, o se materializan mediante la zonificación e instrumentos propuestos en el Programa, por lo que se aclara en la columna correspondiente que el costo de implementación "No aplica".

El presupuesto municipal aprueba anualmente la distribución de los recursos del Municipio. Este presupuesto deberá ajustarse a los objetivos y líneas de acción que se establecen en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y en los planes parciales de desarrollo urbano, para que permitirán la ejecución financiera de sus planteamientos.

b) Impuesto predial

El impuesto predial debe ser la principal fuente de recursos locales y en particular, la fuente de financiamiento para la prestación de servicios públicos locales. El impuesto predial debe ser visto como un poderoso instrumento de inducción de procesos urbanos deseables y de corrección o para desestimular los procesos no deseables

c) Acción urbanística por concertación

La acción urbanística por concertación establece una aportación por parte de los propietarios de inmuebles, por alguna obra o servicio en mejoras al entorno inmobiliario, correspondiente al valor de las mismas, el cual se verá manifestado en un aumento en el valor de los bienes inmuebles. Estas pueden ser obras públicas como pavimentación de una calle o bien la ampliación de las redes de los servicios públicos.

d) Asociaciones público-privadas

Son herramientas alternas de financiamiento como los fideicomisos de participación mixta entre la Autoridad Municipal, propietarios y desarrolladores inmobiliarios, a través de los cuales se administran las aportaciones que cada entidad deba realizar para el desarrollo integral de las áreas a intervenir. Los polígonos de actuación concertada son un ejemplo de estos.

e) Programas presupuestarios municipales

El programa presupuestario²⁶ es un instrumento de planeación financiera a corto plazo de obligada formulación para todas las oficinas públicas del país. Las oficinas de la administración pública encargadas de la provisión de servicios públicos deberán incorporar dentro de sus programas presupuestarios, los componentes y actividades que resulten necesarias en las **Matrices de Indicadores para Resultados** (MIR), con el fin de asimilar lo establecido en el PMDU dentro de la operación de la dependencia.

Durante el proceso de elaboración del presupuesto de egresos del municipio se revisarán las prioridades de gasto para garantizar el cumplimiento de lo que aquí se contempla. Dado que son varias las dependencias del Ayuntamiento relacionadas con la ejecución de este Programa, el Responsable del Programa propondrá a la Tesorería las modificaciones al gasto público para dar cumplimiento a los objetivos del Programa y se coordinará con otras oficinas del Ayuntamiento relacionadas con la implementación de las acciones previstas.

²⁶ Antes llamado Programa Operativo Anual.

Lo anterior debe ocurrir dentro de los plazos y procedimientos descritos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco y demás normatividad aplicable.

f) Accesorios de los impuestos

Los ingresos por concepto de accesorios derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en este Título de Impuestos, son los que se perciben por:

- Recargo: Los recargos se causarán conforme a lo establecido por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.
- Multas: derivadas de incumplimiento en la forma, fecha y términos, que establezcan las disposiciones fiscales.

g) Pagos de aprovechamiento

Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público.

h) Pagos de derechos

Contribución establecida por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público.

i) Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de las aportaciones

- Fondo de infraestructura social municipal
- Fondo para el fortalecimiento municipal

j) Fideicomiso para el desarrollo urbano

Se contempla la creación de un fideicomiso en el cual se depositen los ingresos obtenidos de la venta de derechos de edificabilidad y la acción urbanística por concertación. El dinero de este fideicomiso será destinado a la compra de predios para constituir la reserva territorial, a obras de infraestructura en asentamientos que lo requieran, o a la ejecución de las estrategias y líneas de acción establecidas en este programa, a fin de asegurar el desarrollo de las urbanizaciones completas.

El fideicomiso tiene su fundamento en el artículo 8 bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, donde se menciona que las aportaciones y donaciones que perciba el municipio para fines específicos no podrán aplicarse para cubrir erogaciones con fines distintos a los que señalan sus objetivos y no serán embargables, ni los ayuntamientos podrán, bajo ninguna circunstancia, gravarlos o afectarlos en garantía. Así mismo, los recursos que se perciban por estos conceptos no forman parte de la hacienda municipal y podrán asignarse en cuentas en administración, las cuales podrán ser fiscalizadas en las cuentas públicas correspondientes.

6.5.2 Fuentes de financiamiento estatales

El financiamiento estatal puede desprenderse por medio de otros proyectos estratégicos que inciden e impactan en el territorio de manera significativa, y que generan sinergias con las estrategias y lineamientos del presente Programa. Estos recursos son ejercidos directamente por las unidades ejecutoras del gasto del Gobierno de Jalisco y muchos de estos son proyectos que se alinean de múltiples formas a los objetivos establecidos.

a) Fondo Complementario para el Desarrollo Regional

Este fondo tiene como objetivo mejorar la cobertura de salud en los municipios, financiar la expansión de instalaciones educativas en todos los niveles y modalidades, y respaldar proyectos de infraestructura urbana y vial, incluyendo pavimentación, electrificación, ciclovías y más. Además, busca financiar la construcción, remodelación o ampliación de una variedad de infraestructuras culturales y deportivas, así como proyectos relacionados con el suministro de agua potable y saneamiento, la conectividad vial y el desarrollo industrial y comercial en la región.

b) Fondo Común Concursable para la Infraestructura (FOCOCI)

Este fondo apoya a los municipios del Estado de Jalisco con población vulnerable por carencia social que requieran mejorar e incrementar su infraestructura pública.

- Apoyos económicos para la construcción de obra pública e infraestructura ejecutada por el municipio, en apego a la normatividad aplicable.
- Construcción de obras de infraestructura ejecutadas por la SIOP y/o la SEGIA, en apoyo a los municipios.

c) Apoyo del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco

Este instituto tiene como objetivo dotar de infraestructura física educativa a escuelas públicas de educación básica, al interior del Estado de Jalisco. Apoyo con obra de infraestructura educativa para aulas, laboratorios, talleres y anexos.

d) Programas y proyectos de obra pública estatal.

Se refiere a los recursos del Gobierno del Estado provenientes del Programa de Obras Públicas, que se alinean a los objetivos de desarrollo urbano de la Federación, del Estado y del Municipio.

e) Sistemas tarifarios

El objetivo es capacitar a los gobiernos municipales, sistemas Intermunicipales de manejo de residuos (SIMAR) y juntas intermunicipales de medio ambiente (JIMA) encargados de la gestión integral de residuos (GIR), para comprender eficazmente los procedimientos de diseño y distribución de costos en servicios de aseo público y GIR. Esto facilitará la implementación de sistemas tarifarios que ayuden a los municipios a ser financieramente autosuficientes y, al mismo tiempo, promoverá la reducción de residuos desde su origen y su máxima utilización o valorización.

6.5.3 Fuentes de financiamiento federales

a) Aportaciones federales

Dentro del financiamiento federal, estas constituyen la principal fuente de financiamiento municipal, su aportación por parte de la Federación es obligatoria con fundamento en la Ley de Coordinación Fiscal y, en materia de Desarrollo Urbano son generalmente canalizadas a obras de infraestructura básica.

b) Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN)

Este fondo sirve para el desarrollo de infraestructura en los sectores de comunicaciones, transporte, agua, medio ambiente y turismo. El FONADIN otorga apoyos no recuperables –aportaciones y subvenciones- así como apoyos recuperables – capital de riesgo, deuda subordinada, garantías y crédito- para la planeación, diseño y construcción de proyectos de infraestructura con alto impacto social, en los que participe el sector privado.

c) Banca de desarrollo

México cuenta con una banca de desarrollo sólida que se ha consolidado en los últimos años como un proveedor de financiamiento de largo plazo para proyectos de infraestructura y energía, en beneficio de la economía mexicana. La banca de desarrollo complementa a la banca comercial a través de una diversidad de productos financieros con tasas y plazos acorde a la necesidad de cada proyecto.

La principal institución de este tipo es el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), que otorga a los municipios créditos para infraestructura prioritaria.

Existen en el sistema de banca de desarrollo mexicano varias instituciones que atienden, entre otros, la obra pública, la vivienda, la pequeña y mediana empresa y el apoyo al comercio exterior. Estas instituciones son:

- Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (Banobras), tiene por objeto financiar proyectos vinculados con inversiones públicas o privadas en infraestructura y servicios públicos y coadyuvar en el fortalecimiento institucional de los gobiernos federal, estatales y municipales. Entre otras facultades destaca: financiar la dotación de infraestructura, servicios públicos, equipamiento urbano, así como la modernización institucional en los estados y municipios del país; financiar y proporcionar asistencia técnica a los municipios para formulación y ejecución de sus instrumentos de ordenamiento ecológico territorial y de desarrollo urbano, para la creación y administración de reservas urbanas y las que cuentan con valor ambiental; programas de financiamiento para ampliar coberturas de los servicios públicos y generar infraestructura productiva de impulso en zonas urbanas y rurales. Estos fondos se encuentran disponibles en diversos programas. Por ejemplo, existen líneas de crédito para:
 - Créditos para Infraestructura, equipamiento y servicios públicos.
 - Infraestructura vial en ciudades menores de 50,000 habitantes.

- Infraestructura vial en ciudades mayores de 50,000 habitantes.
- Carreteras, puentes y libramientos.
- Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF), tiene por objeto impulsar el desarrollo de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda, mediante el otorgamiento de crédito y garantías destinadas a la construcción, adquisición y mejora de vivienda, principalmente de interés social, así como al incremento de la capacidad productiva y el desarrollo tecnológico.
- Nacional Financiera, S. N. C. (Nafin), canaliza apoyos financieros y técnicos al fomento industrial y en general al desarrollo económico nacional, estatal y municipal. La institución está facultada para fomentar la reconversión industrial, la producción de bienes exportables y sustitución eficiente de importaciones, entre otras facultades.
- Banco Nacional del Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext), es la banca encargada de financiar y promover el comercio exterior, entre sus funciones destaca propiciar acciones de promoción del comercio exterior, tales como difusión, estudios de productos y servicios exportable, sistemas de venta, apoyo a la comercialización y organización de productores, comerciantes, distribuidores y exportadores.

6.5.4 Fuentes de financiamiento internacionales

Las principales fuentes de financiamiento de este nivel para México son el Banco Mundial (BM) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y las principales áreas de atención son los programas y proyectos relacionados con la protección del medio ambiente y el combate a la pobreza. El financiamiento va dirigido a estudios, proyectos y obras de infraestructura y equipamiento, relativos a: agua potable, infraestructura básica, infraestructura y equipamiento urbano, vivienda, desarrollo urbano, vialidad y transporte y fortalecimiento municipal, entre otros.

6.6 Proyecto de de actualización de la normativa

Para poder llevar a cabo la implementación de determinados instrumentos mencionados en el apartado 6.4 es necesario realizar modificaciones a la Ley de Ingresos Municipal y al Reglamento del Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos; estas modificaciones se explican a continuación.

Para poder llevar a cabo la implementación de la realización de inspecciones de obras conforme a lo expresado en este documento, se deberá revisar la reglamentación municipal para realizar las adecuaciones que sean necesarias

6.6.1 Proyecto de actualización a la Ley de Ingresos Municipal

Se trata de modificaciones a la estructura de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de carácter municipal, con la intención de incentivar o desincentivar conductas favorables al tipo de desarrollo urbano que se quiere inducir.

Será necesario actualizar la Ley de Ingresos Municipal para poder aplicar el cobro para el instrumento de venta de derechos de edificabilidad y el de la acción urbanística por concertación.

1. Venta de derechos de edificabilidad. Este entra como contribución especial, en donde según el artículo 9 de la Ley de Hacienda Municipal, el cobro de este instrumento será destinado a una cuenta especial del municipio (fideicomiso para el desarrollo urbano municipal) y no al acervo común de la Hacienda Municipal. Será necesario agregar un nuevo apartado dentro de la Ley de ingresos llamado: Contribuciones especiales, en donde se añadirá el cobro de este instrumento, el cual será de \$400 por m² extra de construcción, siempre y cuando no se sobrepase el CUSMAX establecido en la zonificación secundaria simplificada. Dicho concepto formará parte de la orden de pago de las licencias urbanísticas, que se entenderá como adicional al cobro de derechos exigibles por la revisión de proyectos y supervisión de construcciones.
2. Acción urbanística por concertación El pago por contribución se realizará a la tesorería municipal. En caso de que se realice la obra y exista un incumplimiento en el pago, se llevará a cabo el cobro a través de un crédito fiscal.

El municipio podrá modificar la cantidad de cobro, conforme el tipo de proyecto a desarrollar.

Los recursos obtenidos por concepto de contribuciones especiales serán aplicados en el presupuesto anual para la optimización de los servicios públicos, la ejecución de las líneas de acción y el financiamiento de obras públicas.

Esta actualización debe ser aprobada por el consejo municipal, presidente municipal, cabildo y Congreso del Estado de Jalisco.

6.6.2 Proyecto de actualización al Reglamento del Gobierno Municipal

Para el Capítulo 1. de los instrumentos financieros del municipio, del título séptimo, del Reglamento del Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos, se deberá de agregar un nuevo artículo donde se mencione la aplicación de cuatro nuevos instrumentos a implementar (ver capítulo 6.4) para que tengan validez ante el municipio. Aquí deberán estipularse las normas técnicas para el diseño de cada uno.

Dentro de este mismo título séptimo del Reglamento, debe añadirse un nuevo capítulo , donde se establezca la creación de un fideicomiso para el desarrollo urbano, y en donde se estipulen los siguientes artículos:

- El municipio de Tepatlán deberá contar con el fideicomiso para el desarrollo urbano, en el cual deberán depositarse los ingresos obtenidos por la aplicación de los instrumentos de permuta de áreas de cesión, venta de derechos de edificabilidad y acción urbanística por concertación

- El objeto de este fideicomiso es el desarrollo, implementación y ejecución de las estrategias y líneas de acción establecidas en el PMDU. El fideicomiso tiene como objetivo la gestión de los activos y recursos financieros destinados a la ejecución de proyectos de infraestructura pública, con el fin de preservar y administrar adecuadamente los recursos financieros.
- Aparte de las estrategias y líneas de acción, los fines de este fideicomiso también contribuirán al listado de obras de impacto social que el municipio considere importantes de ejecutar. Se debe establecer una cuenta puente, para recibir el dinero con un destino estricto e irrenunciable para la inversión en equipamiento urbano o áreas de protección ambiental. Una vez adquiridas se debe formalizar su ingreso al patrimonio municipal.
- Se debe establecer que los remanentes de cada año se apliquen a los mismos fines en el siguiente ejercicio presupuestal. En el fideicomiso el dinero público se debe tener como devengado y pagado, para que este no sea devuelto.
- Los bienes inmuebles que se cedan a partir del instrumento de permutas también podrán ser destinados al fideicomiso
- Se debe especificar que, para evitar que el dinero para compensar las permutas, entre a la hacienda municipal, en el fideicomiso se debe establecer una cuenta puente, para recibir el dinero con un destino estricto e irrenunciable para la inversión en equipamiento urbano o áreas de protección ambiental. Una vez adquiridas se debe formalizar su ingreso al patrimonio municipal.
- La aplicación de estos instrumentos dependerá del proyecto a realizar, por lo que su implementación no es forzosa.

6.7 Actores implicados en la implementación del PMDU

En este apartado se enuncian los actores relevantes para construir acuerdos para implementar los instrumentos y financiamiento presentados en el PMDU, tales acuerdos deben prevalecer el interés colectivo y objetivos sin desmeritar el reconocimiento de los intereses de los grupos interesados. Los actores fueron divididos en tres grupos principales: sector privado, público y social. La relación de los actores con la implementación de las líneas de acción viene marcada en el anexo 2.9 Matriz de programación y corresponsabilidad.

6.7.1 Sector público

El sector público está constituido por la administración pública, organismos autónomos y consorcios públicos. En la siguiente tabla se muestran los actores que conforman al sector público.

Sector público	¿Qué hace?
Consejo de Ordenamiento Territorial y Planeación Urbana	Participar en la formulación, aplicación, consulta pública, evaluación y vigilancia de las políticas públicas de planeación del desarrollo y ordenamiento territorial. Votan para la implementación de cualquier proyecto o instrumento nuevo , como la aprobación de planes parciales.
Consejo Municipal para el Desarrollo Rural Sustentable de Tepatlán	Órgano que representa los intereses de los habitantes del medio rural en la toma de decisiones, planeación, ejecución y seguimiento de proyectos.
Consejo Ciudadano de Planeación	Es un órgano proactivo, conformado por ciudadanos que promueven la planeación del municipio a través de la participación activa de la sociedad, buscando alternativas de planeación a corto, mediano y largo plazo para solucionar problemas y necesidades que aquejan a los ciudadanos, construyendo un enlace con el Gobierno Municipal y demás entes gubernamentales.
IMPLAN	Responsable de fortalecer y dar continuidad institucional al Sistema Municipal de Planeación, cuya finalidad es la de promover la investigación, evaluación y monitoreo de la planeación gubernamental y participativa en temas urbanos, económicos, sociales y ambientales
ASTEPA	El organismo operador de Agua y Saneamiento de Tepatlán
Junta local de agua potable	El organismo operador de Agua y Saneamiento de Mezcala
COMUR	Tiene por objeto la regularización de fraccionamientos o asentamientos irregulares en predios urbanos y suburbanos de propiedad privada, convertidos en beneficio social, en acciones urbanísticas por objetivo social y popular, así como los fraccionamientos irregulares en predios de propiedad privada que no estén tipificados de esta manera.
Procuraduría de Desarrollo Urbano (PRODEUR)	Organismo estatal encargado de asesorar, representar y defender a los ciudadanos de este municipio en la aplicación de la normativa urbanística. Revisa y da procedencia a la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), que atiende las solicitudes de regularización y titulación de los fraccionamientos urbanos.
Jefatura de Regularización de Predios	Atiende las solicitudes de regularización y titulación de los fraccionamientos urbanos. Acude al secretario o secretaria técnica de la Comisión para ingresar una solicitud de regularización.

Sector público		¿Qué hace?
Junta Intermunicipal de Medio Ambiente Altos Sur (JIAS)		Organismo público descentralizado de carácter intermunicipal cuya función es brindar apoyo técnico a los municipios para la elaboración, gestión e implementación de proyectos y programas enfocados a la gestión integral del territorio.
CONAGUA		Preservar las aguas nacionales y sus bienes públicos inherentes para su administración sustentable y garantizar la seguridad hídrica con la responsabilidad de los órdenes de gobierno y la sociedad en general.
SEGIA		Planear, gestionar, regular, validar, supervisar, construir y coordinar los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y reuso que correspondan al Estado, por sí o a través de los organismos de los sistemas de agua potable, alcantarillado y saneamiento de la entidad, de los cuales será el organismo rector y operador en materia hídrica;
Semarnat		Dependencia que se encarga de conservar el patrimonio natural de México a través de las Áreas Naturales Protegidas y de los Programas de Desarrollo Regional Sustentable en Regiones Prioritarias para la Conservación.
Semadet		Impulsa la conservación y protección de bosques y áreas naturales para una provisión efectiva de servicios ambientales del Estado de Jalisco
SEDATU		Impulsa el desarrollo territorial sostenible e incluyente del país mediante el diseño, coordinación e implementación de políticas de ordenamiento territorial, desarrollo agrario y desarrollo urbano y de vivienda adecuada
Ayuntamiento	Protección civil y bomberos	Dependencia cuyo objetivo es ejecutar acciones de prevención, auxilio y recuperación o restablecimiento de las condiciones normales de la sociedad, ante la presencia de un desastre ocasionado por los diferentes fenómenos perturbadores.
	Tesorería	La Tesorería Municipal, es la dependencia encargada de la Hacienda Pública del Municipio. Es la instancia competente para integrar, en términos de la normatividad aplicable, la información necesaria para la presentación de la Cuenta Pública del Municipio.
	Departamento de Desarrollo urbano y obras públicas	Asignan y suministran los servicios demandados o requeridos por la población.
	Catastro municipal	Tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica-económica para fines tanto legales como

Sector público		¿Qué hace?
		impositivos.
	Comisión edilicia de servicios públicos municipales	A cargo de planear, dotar, coordinar, controlar y supervisar la adecuada, oportuna y eficaz prestación de las funciones y servicios públicos municipales a la población.
	Comisión edilicia de Planeación, desarrollo urbano, obra pública y nomenclatura	
	Comisión edilicia de movilidad	

Tabla 53: Actores del sector público
 Fuente: elaboración propia

6.7.2 Sector privado

Aunque el sector privado no está a cargo de la implementación del PMDU, estos desempeñan un papel significativo, ya que influyen en diversas etapas y aspectos. Por ejemplo, los inversores y desarrolladores privados pueden propiciar el financiamiento para la construcción de vivienda social asequible. Así mismo, pueden intervenir en participaciones dentro de asociaciones público-privadas, en las que colaboran con el gobierno para desarrollar proyectos de infraestructura. Por otro lado, la inversión privada en bienes raíces puede influir en los precios de vivienda.

Los actores del sector privado se enlistan a continuación:

- Desarrolladores inmobiliarios
- Propietarios privados
- Industria
- Agricultores
- Asociación ganadera local de Tepatlán
- Asociación Local de Porcicultores Tepatlán
- Consejo de Cámaras Industriales de Jalisco
- Cámara de Comercio de Tepatlán
- Cámara Nacional de Comercio, servicios y turismo (CANACO-TEPATITLÁN)
- Asociación de avicultores Tepatlán

- Unión Ganadera Regional de Jalisco
- Unión Regional de Porcicultores de Jalisco
- Consejo Regulador del Tequila (CRT)
- Cámara mexicana de la industria de construcción (CMIC)
- Cámara de industria del plástico y de alimentos
- Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI)
- COPARMEX
- Consultores técnicos expertos

6.7.3 Sector social

El sector social juega un papel importante en el PMDU pues representa a la comunidad que tiene interés directo en cómo se desarrolla el entorno urbano. Estos pueden ejercer presión para garantizar que los proyectos se desarrollen de manera transparente para evitar el mal uso de fondos públicos. Así mismo, los grupos comunitarios y las organizaciones de la sociedad civil pueden formar parte importante del monitoreo y la evaluación del PMDU, ya que estos pueden verificar si las líneas de acción se llevan a cabo en el plazo estipulado e identificar problemas y proponer soluciones para mejorar la calidad de vida del municipio. Los actores sociales también pueden pedir una evaluación de impacto social en los proyectos de desarrollo urbano para ver cómo éstos afectarán a la comunidad en cuestiones de empleo, vivienda, educación y salud, entre otros.

Los actores del sector social se enlistan a continuación:

- Colegio de Arquitectos de los Altos de Jalisco A.C
- Colegio Tepatlense de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C
- Centro Universitario de los Altos de la Universidad de Guadalajara
- Universidad de Guadalajara
- Universidades privadas del Estado
- Comité de Vigilancia Ambiental Participativa (CVAP)
- Universidad Interamericana para el Desarrollo (UNID)
- UNETEPA

7 Monitoreo y evaluación

Este apartado corresponde a la etapa de seguimiento y evaluación del PMDU, y se divide en dos: 1) si el Ayuntamiento está implementando y llevando a cabo las estrategias y acciones planteadas por el PMDU; y 2) cómo se evalúan y se rinden cuentas sobre el cumplimiento de los indicadores. El monitoreo debe de realizarse durante los 30 años que abarca el horizonte de planeación.

7.1 Indicadores

Un indicador es una unidad de información medida a través del tiempo que documenta los cambios de una condición específica en un contexto determinado. Los indicadores tienen el objetivo de representar la realidad de forma cuantitativa, sencilla y directa, para así poder elaborar un análisis claro.

A cada una de las líneas de acción, mencionadas en el capítulo 5.4, se le asignó un indicador y un tiempo determinado de ejecución (meta), mismos que se detallan en el Anexo 2.9 Matriz de programación y corresponsabilidad.

7.2 Evaluación y rendición de cuentas

- a. La responsabilidad para evaluar el presente documento recae en el **Responsable del Programa** (ver apartado 6.2.1 Responsables del Programa). Si bien las competencias y actividades del Programa recaen en varias dependencias, será éste el que agrupe y coordine los resultados.
- b. La estrategia de evaluación busca medir, mediante los indicadores asociados a cada línea de acción, si a lo largo de los años: a) la urbanización ocurre de la forma prevista por la propuesta de zonificación primaria y secundaria simplificada; b) se incrementa la satisfacción de los servicios básicos e infraestructura necesaria; c) los habitantes, empresas y organizaciones se involucran en la ejecución del Programa; d) se incrementa la programación existente para resolver problemáticas específicas, y; d) se incrementa el avance de los derechos humanos de los habitantes.
- c. El Responsable del Programa presentará ante el Consejo Municipal de Desarrollo Urbano o, el **informe anual de avances y resultados del programa**²⁷ que contempla un análisis de la evolución de cada uno de los indicadores contemplados en la matriz, haciendo hincapié en los avances y retrocesos, así como en una agenda de mejora para la implementación adecuada del Programa.

²⁷ Por disposición de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, artículo 11 fracción XXI, las autoridades municipales deben "Informar y difundir anualmente a la ciudadanía sobre la aplicación y ejecución de los planes o programas de Desarrollo Urbano".

8 Bibliografía

- CONAFOR. (2018, 5 junio). Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (cancela a la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable del 2003). Diario Oficial de la Federación. <https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGDFS.pdf>
- CONAGUA (2020) GeoVisor de Acuíferos. Recuperado de: <https://sigaims.conagua.gob.mx/dma/acuiferos.html>
- Gobierno Municipal de Tepatlán de Morelos (2021) Atlas de Riesgos por Fenómenos Naturales y Antrópicos de Tepatlán de Morelos. Recuperado de: <https://www.tepatitlan.gob.mx/IMPLAN/documentos/Atlas%20de%20Riesgo%20Tepatlán%20de%20Morelos%202020-2021.pdf>
- IIEG. (3 de junio de 2018). Limite Municipal del Mapa General del Estado de Jalisco 2012 [vectorial] 1: 50,000. Recuperado el 2022 de 07 de 01, de Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 Mezquitic publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.: <https://datos.jalisco.gob.mx/dataset/mapa-general-de-jalisco-limite-municipal-2012>
- IIEG. (Agosto de 2022). Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco. Obtenido de Cuadernillos Municipales: https://iieg.gob.mx/ns/?page_id=21707
- IMPLAN Tepatlán. (2021). Eje Estratégico Urbano Sustentable. Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza. Tepatlán: Gobierno de Tepatlán de Morelos. Recuperado el 01 de Julio de 2023, de <https://www.tepatitlan.gob.mx/IMPLAN/documentos/Diagnosticos/2021-2024/DIAG%20URBANO%20Y%20SUSTENTABLE.pdf>
- IMPLAN Tepatlán. (2021). Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable - PIMUS. Tepatlán de Morelos: Gaceta Municipal. Recuperado el 01 de Julio de 2023, de <https://www.tepatitlan.gob.mx/IMPLAN/>
- INECC (2023) Atlas Nacional de Vulnerabilidad al Cambio Climático México. Disponible en: <https://atlasvulnerabilidad.inecc.gob.mx/page/index.html#zoom=undefined&lat=23.5000&lon=-101.9000&layers=1>
- INEGI. (2021). Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Recuperado el 5 de Julio de 2022, de Censo de Población y Vivienda 2020: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/>
- SEMADET. (2023a). Mapa Jalisco Incendios. Disponible en: <https://mapa.jalisco.gob.mx/mapa/incendios>
- SEMADET. (2023b). Programa de Ordenamiento Ecológico y Territorial Regional. Región Cuenca del Río Verde. Proyecto en proceso de validación. Guadalajara: SEMADET.

SIACON.(2021). Módulo Pecuario Municipal. Recuperado del 20 de julio de 2023, de:
<https://www.gob.mx/siap/prensa/sistema-de-informacion-agroalimentaria-de-consulta-siacon>

9 Glosario

AMG: Área Metropolitana de Guadalajara

ANP: Área Natural Protegida

ASTEPA: Agua y Saneamiento del Municipio de Tepatlán

BANCOMEXT: Banco Nacional del Comercio Exterior

BANOBRAS: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos

BID: Banco Interamericano de Desarrollo

BM: Banco Mundial

CANADEVI: Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

CC: Comité de cooperación

CLUES: Clave única de Establecimientos de Salud.

CMIC: Cámara mexicana de la industria de construcción

COMUR: Comisión Municipal de Regularización

CONAGUA: Comisión Nacional del Agua

CONEVAL: Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social.

COPARMEX: Confederación Patronal de la República Mexicana

CP: Centro de población

CRT: Consejo Regulador del Tequila

CUEJ o el Código: Código Urbano del Estado de Jalisco.

CUSBas: Coeficiente de Utilización del Suelo Básico

CUSMax: Coeficiente de Utilización del Suelo Máximo

CVAP: Comité de Vigilancia Ambiental Participativa

ENAMOV: Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial

ENOT: Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial.

FOCOCI: Fondo Común Concursable para la Infraestructura

FONADIN: Fondo Nacional de Infraestructura

GIR: gestión integral de residuos

IIEG: Instituto de Información Estadística y Geográfica

IMPLAN: Instituto Municipal de Planeación de Tepatlán de Morelos.

INAH: Instituto Nacional de Antropología e Historia

INECC: Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático

INEGI: Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

JIAS: Junta Intermunicipal de Medio Ambiente de Altos Sur

JIMA: juntas intermunicipales de medio ambiente

LA: Ley agraria

LACC: Ley para la Acción ante el Cambio Climático del Estado de Jalisco

LAN: Ley de Aguas Nacionales

LCPAF: Ley de Caminos y Puentes y Autotransporte Federal

LGAHOTDU: Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

LGCC: Ley General de Cambio Climático

LGEEPA: Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

LEEPA: Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

LFMZA: Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas

LGMSV: Ley General de Movilidad y Seguridad Vial

LP: Ley de Planeación

LPCJ: Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios

LV: Ley de Vivienda

MIR: Matriz de Indicadores para Resultados

NAFIN: Nacional Financiera

NESUR: Nodos de equipamiento del sistema urbano rural

PAC: Polígono de Actuación Concertada

PACMUN: Plan Municipal de Cambio Climático

PDUCP: Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población

- PIMUS:** Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable.
- POER:** Programas de Ordenamiento Ecológico Regional
- PRIU:** Programas Regionales de Integración Urbana
- PRODEUR:** Procuraduría del desarrollo urbano del estado de Jalisco
- PTAR:** Planta de tratamiento de agua
- RCBRV:** Región Cuenca Baja del Río Verde.
- REZ:** Reglamento Estatal de Zonificación
- RMIA:** Reglamento de la LGEEPA en materia de Impacto Ambiental
- RSU:** Residuos sólidos urbanos.
- SDFRSU:** Sitio de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos
- SEDATU:** Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
- SEGIA:** Secretaría de Gestión Integral del Agua
- SEMADET:** Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial
- SEMARNAT:** Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales
- SETRANS:** Secretaría de Transporte del Estado de Jalisco.
- SHF:** Sociedad Hipotecaria Federal
- SIACON:** Sistema de Información Agroalimentaria de Consulta
- SIGED:** Sistema de Información y Gestión Educativa.
- SIMAR:** Sistemas Intermunicipales de manejo de residuos
- SIOP:** Secretaría de Infraestructura y Obra Pública
- TIC:** Tecnologías de las Información y las Comunicaciones.
- UBS:** Unidad Básica de Servicio.
- UGT:** Unidad de Gestión Territorial.
- 2G, 3G y 4G:** Cobertura de segunda, tercera y cuarta generación de datos móviles y voz.

10 Anexos

1 Anexos de participación ciudadana

1.1 Grupos de enfoque y entrevistas

1.2 Taller fase planeación

1.3 Taller fase gestión

2 Anexos técnicos

2.1 Metodología

2.2 Identificación de vacíos y necesidades

2.3 Coeficiente de localización

2.4 Tabla de problemáticas identificadas

2.5 Escenario deseado de las reservas

2.6 Espacio público y equipamiento propuesto

2.7 Congruencia de las estrategias planteadas con las estrategias y acciones de los instrumentos de nivel superior en los ámbitos específicos de planeación.

2.8 Definición de actividades y usos específicos

2.9 Matriz de programación y corresponsabilidad

2.10 Formato y guión para la redacción de un polígono de actuación.

3 Anexos cartográficos

El anexo cartográfico incluye los siguiente mapas en formato pdf:

M-00 Mapa base

Contiene la información geográfica mínima que otorga el contexto de referencia del área

de estudio del instrumento.

D-01 Delimitación y localización de grupos homogéneos

Contiene la ubicación de los principales grupos homogéneos determinados a parte de las características sociodemográficas básicas.

D-02 Análisis de los barrios

Contiene las principales problemáticas y necesidades de barrios y zonas rurales, lo que incluye la comprensión de los procesos en su interior y su interacción con el conjunto de municipios.

D-03 Análisis del continuo municipal

Contiene la definición de la aptitud territorial basada en desarrollo de actividades productivas primarias, consolidación de asentamientos humanos urbanos y rurales y la conservación medioambiental activa de los ecosistemas.

D-04 Riesgos y vulnerabilidad

Contiene el registro de la información relativa a los elementos y zonas sujetas a riesgos al interior del área de estudio.

S-01 Síntesis

Contiene la síntesis de las problemáticas de la ciudad y el continuo municipal.

ES-01 Escenario tendencial

Contiene la definición del escenario tendencial ilustrando zonas de crecimiento urbano y crecimiento demográfico.

ES-02 Escenario deseable y concentrado

Contiene la propuesta de la imagen viable del crecimiento urbano, mejorando la tendencia.

- A. Centro de población Tepatlán de Morelos
- B. Centro de población Capilla de Guadalupe
- C. Centro de población San José de García
- D. Centro de población Pegueros
- E. Centro de población Capilla de Milpillás
- F. Centro de población Mezcala
- G. Centro de población Ojo de Latillas
- H. Centro de población Tecamatlán

ES-03 Estrategias

Contiene la localización de las estrategias generales.

MOT-01 Modelo de Ordenamiento Territorial

Contiene la ubicación de las Unidades de Gestión Territorial obtenidas.

Z-01 Zonificación

Contiene la clasificación de áreas a escala municipal.

Z-02 Zonificación secundaria simplificada

Contiene la definición de la normatividad en materia de uso, ocupación y utilización del suelo.

- A. Centro de población Tepatlán de Morelos
- B. Centro de población Capilla de Guadalupe
- C. Centro de población San José de García
- D. Centro de población Pegueros
- E. Centro de población Capilla de Milpillás
- F. Centro de población Mezcala
- G. Centro de población Ojo de Latillas
- H. Centro de población Tecamatlán

ES-04 Líneas de acción

Contiene la ubicación de las acciones detonadoras a corto plazo.

CP-01 Coordenadas de los nuevos centros de población de Tepatlán de Morelos.

Contiene la ubicación cartográfica de cada uno de los vértices que delimitan los centros de población.



CP-01 Coordenadas de los nuevos centros de población de Tepatitlán de Morelos.

Nombre del centro de población	X	Y
Tepatitlán de Morelos	2422209.04	984425.026
Tepatitlán de Morelos	2422174.45	984804.167
Tepatitlán de Morelos	2422645.73	985091.028
Tepatitlán de Morelos	2422887.34	985239.951
Tepatitlán de Morelos	2422880.84	985098.109
Tepatitlán de Morelos	2422819.27	985064.743
Tepatitlán de Morelos	2422796.03	984859.797
Tepatitlán de Morelos	2423350.46	984535.892
Tepatitlán de Morelos	2423401.98	984653.956
Tepatitlán de Morelos	2423531.19	984677.727
Tepatitlán de Morelos	2423674.84	984655.798
Tepatitlán de Morelos	2423707.32	984612.655
Tepatitlán de Morelos	2423713.49	984565.057
Tepatitlán de Morelos	2423805.12	984539.202
Tepatitlán de Morelos	2423833.96	984638.568
Tepatitlán de Morelos	2424096.33	985016.197
Tepatitlán de Morelos	2424704.17	985600.082
Tepatitlán de Morelos	2425171.57	986060.627
Tepatitlán de Morelos	2425043.97	986094.968
Tepatitlán de Morelos	2425093.54	986277.552
Tepatitlán de Morelos	2424748.12	986335.213
Tepatitlán de Morelos	2424744.78	986345.906
Tepatitlán de Morelos	2425002.02	986493.32
Tepatitlán de Morelos	2425420.65	986742.509
Tepatitlán de Morelos	2425539.87	986825.254

Tepatitlán de Morelos	2426012.84	987099.618
Tepatitlán de Morelos	2426395.79	987336.029
Tepatitlán de Morelos	2426560.35	987123.113
Tepatitlán de Morelos	2426711.14	987195.557
Tepatitlán de Morelos	2426743.74	987225.884
Tepatitlán de Morelos	2427210.99	986981.645
Tepatitlán de Morelos	2427232.36	986833.55
Tepatitlán de Morelos	2427401.28	986847.266
Tepatitlán de Morelos	2427562.76	986816.841
Tepatitlán de Morelos	2427642.61	986657.014
Tepatitlán de Morelos	2427649.71	986683.26
Tepatitlán de Morelos	2427762.86	986638.687
Tepatitlán de Morelos	2427667.5	986383.291
Tepatitlán de Morelos	2427816.77	986281.021
Tepatitlán de Morelos	2427971.83	986211.147
Tepatitlán de Morelos	2427921.74	985957.708
Tepatitlán de Morelos	2427867.47	985731.673
Tepatitlán de Morelos	2427875.01	985633.537
Tepatitlán de Morelos	2427754.82	985655.63
Tepatitlán de Morelos	2427731.8	985781.388
Tepatitlán de Morelos	2427613.99	985779.881
Tepatitlán de Morelos	2427401.36	985796.212
Tepatitlán de Morelos	2427384.17	985686.301
Tepatitlán de Morelos	2427308.45	985520.979
Tepatitlán de Morelos	2426690.36	985374.55
Tepatitlán de Morelos	2426638.44	985172.966
Tepatitlán de Morelos	2426682.84	985150.594
Tepatitlán de Morelos	2426539.27	984915.754
Tepatitlán de Morelos	2426477.89	984221.558

Tepatitlán de Morelos	2426009.01	984288.978
Tepatitlán de Morelos	2425970.54	984003.273
Tepatitlán de Morelos	2425727.05	984007.476
Tepatitlán de Morelos	2425650.56	983802.592
Tepatitlán de Morelos	2425599.76	983732.898
Tepatitlán de Morelos	2425911.16	983547.892
Tepatitlán de Morelos	2425911.97	983516.782
Tepatitlán de Morelos	2426091.77	983409.684
Tepatitlán de Morelos	2426040.71	983376.036
Tepatitlán de Morelos	2426039.79	983364.629
Tepatitlán de Morelos	2426059.53	983349.998
Tepatitlán de Morelos	2426063.48	983334.964
Tepatitlán de Morelos	2426063.45	983308.582
Tepatitlán de Morelos	2426054.01	983307.82
Tepatitlán de Morelos	2426048.76	983279.654
Tepatitlán de Morelos	2426055.05	983227.002
Tepatitlán de Morelos	2425937.4	983245.985
Tepatitlán de Morelos	2425847.56	982729.483
Tepatitlán de Morelos	2425799.01	982690.581
Tepatitlán de Morelos	2425714.85	982179.664
Tepatitlán de Morelos	2425977.87	982047.148
Tepatitlán de Morelos	2425757.93	981726.055
Tepatitlán de Morelos	2425691.8	981532.136
Tepatitlán de Morelos	2425682.92	981484.505
Tepatitlán de Morelos	2425675.91	981395.676
Tepatitlán de Morelos	2425609.62	981331.885
Tepatitlán de Morelos	2425594.16	981287.036
Tepatitlán de Morelos	2426107.78	981202.363
Tepatitlán de Morelos	2426135.77	980934.071

Tepatitlán de Morelos	2426171.61	980924.753
Tepatitlán de Morelos	2425932.74	980100.775
Tepatitlán de Morelos	2425733.62	980034.218
Tepatitlán de Morelos	2425718.66	980015.916
Tepatitlán de Morelos	2425681.09	979995.391
Tepatitlán de Morelos	2425613.32	979923.66
Tepatitlán de Morelos	2425587.08	979871.05
Tepatitlán de Morelos	2425569.73	979797.024
Tepatitlán de Morelos	2425767.86	979811.815
Tepatitlán de Morelos	2425715.37	979429.078
Tepatitlán de Morelos	2425615.2	979290.606
Tepatitlán de Morelos	2425689.29	979242.577
Tepatitlán de Morelos	2425679.13	979116.243
Tepatitlán de Morelos	2425655.26	978819.726
Tepatitlán de Morelos	2426165.5	978835.875
Tepatitlán de Morelos	2426271.13	978709.969
Tepatitlán de Morelos	2426320.56	978583.7
Tepatitlán de Morelos	2427195.31	978904.012
Tepatitlán de Morelos	2427366.49	977988.909
Tepatitlán de Morelos	2427188.85	977964.996
Tepatitlán de Morelos	2426979.17	977922.862
Tepatitlán de Morelos	2426958.72	977757.598
Tepatitlán de Morelos	2426700.75	977751.015
Tepatitlán de Morelos	2426797.19	977446.664
Tepatitlán de Morelos	2426666.13	977447.734
Tepatitlán de Morelos	2426550.18	977411.061
Tepatitlán de Morelos	2426561.85	977343.134
Tepatitlán de Morelos	2425855.53	977469.023
Tepatitlán de Morelos	2425765.29	977489.398

Tepatitlán de Morelos	2425659.97	977500.838
Tepatitlán de Morelos	2425528.46	977522.204
Tepatitlán de Morelos	2425366.37	977521.541
Tepatitlán de Morelos	2425316.81	977492.337
Tepatitlán de Morelos	2425171.54	977483.814
Tepatitlán de Morelos	2425092.27	977477.794
Tepatitlán de Morelos	2425030.48	977498.767
Tepatitlán de Morelos	2424834.95	977523.245
Tepatitlán de Morelos	2424710.75	977533.164
Tepatitlán de Morelos	2424559.73	977520.04
Tepatitlán de Morelos	2424440.97	977493.576
Tepatitlán de Morelos	2424398.45	977487.795
Tepatitlán de Morelos	2424396.79	977425.635
Tepatitlán de Morelos	2424293.21	977429.505
Tepatitlán de Morelos	2424169.22	977154.844
Tepatitlán de Morelos	2424699.94	977116.403
Tepatitlán de Morelos	2424702.77	977067.349
Tepatitlán de Morelos	2424661.51	976979.563
Tepatitlán de Morelos	2424980.77	976822.676
Tepatitlán de Morelos	2425051.73	976985.277
Tepatitlán de Morelos	2425271.94	976871.751
Tepatitlán de Morelos	2425164.26	976563.325
Tepatitlán de Morelos	2425645.93	976349.618
Tepatitlán de Morelos	2425570.48	976149.41
Tepatitlán de Morelos	2425736.27	976097.235
Tepatitlán de Morelos	2425750.85	976120.514
Tepatitlán de Morelos	2426444.39	975776.485
Tepatitlán de Morelos	2426729.87	975774.789
Tepatitlán de Morelos	2426810.12	975782.676

Tepatitlán de Morelos	2426836.37	975726.578
Tepatitlán de Morelos	2426975.51	975709.78
Tepatitlán de Morelos	2426983.84	975751.082
Tepatitlán de Morelos	2427052.5	975744.114
Tepatitlán de Morelos	2427213.4	975830.553
Tepatitlán de Morelos	2427291.44	975821.521
Tepatitlán de Morelos	2427306.98	975796.724
Tepatitlán de Morelos	2427286.57	975764.134
Tepatitlán de Morelos	2427270.36	975705.079
Tepatitlán de Morelos	2427238.81	975632.184
Tepatitlán de Morelos	2427219.91	975530.777
Tepatitlán de Morelos	2427065.56	975540.327
Tepatitlán de Morelos	2427042.78	975241.107
Tepatitlán de Morelos	2426897.97	975252.364
Tepatitlán de Morelos	2426884.52	975140.487
Tepatitlán de Morelos	2426865.72	975142.731
Tepatitlán de Morelos	2426850.74	975098.73
Tepatitlán de Morelos	2426565.18	975145.656
Tepatitlán de Morelos	2426571.76	975243.53
Tepatitlán de Morelos	2426150.27	975326.983
Tepatitlán de Morelos	2426034.88	975452.634
Tepatitlán de Morelos	2425458.8	975730.338
Tepatitlán de Morelos	2425529.51	975806.253
Tepatitlán de Morelos	2425381.11	975929.711
Tepatitlán de Morelos	2425077.6	976073.101
Tepatitlán de Morelos	2425114.58	976113.983
Tepatitlán de Morelos	2424962.8	976170.085
Tepatitlán de Morelos	2424984.02	976258.559
Tepatitlán de Morelos	2424918.79	976262.503

Tepatitlán de Morelos	2424946	976347.496
Tepatitlán de Morelos	2424906.07	976371.828
Tepatitlán de Morelos	2424890.45	976329.707
Tepatitlán de Morelos	2424813.48	976284.047
Tepatitlán de Morelos	2424773.32	976296.263
Tepatitlán de Morelos	2424779.29	976327.123
Tepatitlán de Morelos	2424744.68	976347.986
Tepatitlán de Morelos	2424739	976332.608
Tepatitlán de Morelos	2424705.49	976340.657
Tepatitlán de Morelos	2424691.38	976307.26
Tepatitlán de Morelos	2424654.45	976312.681
Tepatitlán de Morelos	2424642.72	976266.691
Tepatitlán de Morelos	2424633.66	976267.259
Tepatitlán de Morelos	2424613.79	976176.929
Tepatitlán de Morelos	2424599.69	976182.326
Tepatitlán de Morelos	2424595.96	976177.327
Tepatitlán de Morelos	2424554.36	976121.669
Tepatitlán de Morelos	2424662.83	976019.414
Tepatitlán de Morelos	2424621.51	975962.229
Tepatitlán de Morelos	2424457.19	976031.636
Tepatitlán de Morelos	2424156.99	976131.255
Tepatitlán de Morelos	2424041.82	976385.442
Tepatitlán de Morelos	2423973.85	976535.473
Tepatitlán de Morelos	2423934.3	976488.903
Tepatitlán de Morelos	2423657.84	976509.978
Tepatitlán de Morelos	2423646.56	976511.363
Tepatitlán de Morelos	2423639.36	976487.522
Tepatitlán de Morelos	2423589.28	976494.477
Tepatitlán de Morelos	2423413.66	976010.779

Tepatitlán de Morelos	2423347.72	975971.579
Tepatitlán de Morelos	2423387.87	975838.177
Tepatitlán de Morelos	2423366.57	975821.351
Tepatitlán de Morelos	2423188.44	975670.335
Tepatitlán de Morelos	2423687.08	974851.629
Tepatitlán de Morelos	2423761.87	974752.543
Tepatitlán de Morelos	2423907.7	974621.259
Tepatitlán de Morelos	2423572.08	974514.609
Tepatitlán de Morelos	2423299.78	974369.054
Tepatitlán de Morelos	2423187.27	974524.309
Tepatitlán de Morelos	2422778.39	975191.992
Tepatitlán de Morelos	2422748.66	975172.28
Tepatitlán de Morelos	2422680.92	975156.344
Tepatitlán de Morelos	2422569.73	975141.241
Tepatitlán de Morelos	2422425.91	975143.998
Tepatitlán de Morelos	2422424.87	975090.065
Tepatitlán de Morelos	2422453.79	974995.843
Tepatitlán de Morelos	2422200.28	974944.502
Tepatitlán de Morelos	2422221.69	974771.743
Tepatitlán de Morelos	2422229.67	974758.101
Tepatitlán de Morelos	2422245.95	974747.298
Tepatitlán de Morelos	2422239.73	974735.428
Tepatitlán de Morelos	2422240.18	974719.683
Tepatitlán de Morelos	2422236.14	974704.774
Tepatitlán de Morelos	2422225.5	974696.735
Tepatitlán de Morelos	2422211.86	974688.754
Tepatitlán de Morelos	2422119.09	974657.561
Tepatitlán de Morelos	2422076.84	974642.635
Tepatitlán de Morelos	2422049.56	974626.672

Tepatitlán de Morelos	2422011.07	974612.423
Tepatitlán de Morelos	2422064.93	974412.064
Tepatitlán de Morelos	2422191.15	974429.128
Tepatitlán de Morelos	2422255.06	974167.13
Tepatitlán de Morelos	2421577.83	973941.818
Tepatitlán de Morelos	2421047.09	973775.146
Tepatitlán de Morelos	2420912.23	973776.233
Tepatitlán de Morelos	2420698.68	973738.364
Tepatitlán de Morelos	2420488.23	973744.647
Tepatitlán de Morelos	2420245.46	973745.556
Tepatitlán de Morelos	2420205.62	973460.857
Tepatitlán de Morelos	2420162.7	973273.562
Tepatitlán de Morelos	2420112.91	973177.493
Tepatitlán de Morelos	2420073.16	973070.043
Tepatitlán de Morelos	2420010.33	972819.261
Tepatitlán de Morelos	2419987.88	972723.619
Tepatitlán de Morelos	2419553.31	972922.774
Tepatitlán de Morelos	2419593.93	973032.624
Tepatitlán de Morelos	2419228.96	973283.536
Tepatitlán de Morelos	2418932.43	973305.395
Tepatitlán de Morelos	2418063.75	973311.098
Tepatitlán de Morelos	2418086.56	973384.28
Tepatitlán de Morelos	2417820.44	973431.801
Tepatitlán de Morelos	2417901.23	973726.432
Tepatitlán de Morelos	2417804.28	973706.473
Tepatitlán de Morelos	2417723.32	973678.923
Tepatitlán de Morelos	2417558.13	973564.443
Tepatitlán de Morelos	2416415.65	972995.122
Tepatitlán de Morelos	2416294.36	973235.004

Tepatitlán de Morelos	2416258.66	973288.146
Tepatitlán de Morelos	2416139.82	973421.57
Tepatitlán de Morelos	2416241.54	973489.309
Tepatitlán de Morelos	2416205.13	973583.68
Tepatitlán de Morelos	2416230.04	973592.944
Tepatitlán de Morelos	2416147.13	973763.146
Tepatitlán de Morelos	2416047.83	973743.321
Tepatitlán de Morelos	2416103.54	974380.719
Tepatitlán de Morelos	2416121.36	974372.133
Tepatitlán de Morelos	2416175.08	974554.698
Tepatitlán de Morelos	2415982.86	974749.481
Tepatitlán de Morelos	2415992	974757.174
Tepatitlán de Morelos	2415997.92	974772.797
Tepatitlán de Morelos	2415992.21	974807.003
Tepatitlán de Morelos	2415991.85	974827.243
Tepatitlán de Morelos	2415988.08	974845.675
Tepatitlán de Morelos	2415956.37	974962.408
Tepatitlán de Morelos	2415933.36	975040.124
Tepatitlán de Morelos	2415898.38	975107.704
Tepatitlán de Morelos	2416124.79	975169.319
Tepatitlán de Morelos	2415996.57	975362.14
Tepatitlán de Morelos	2415950.73	975330.981
Tepatitlán de Morelos	2415872.58	975432.374
Tepatitlán de Morelos	2415921.17	975459.711
Tepatitlán de Morelos	2415843.87	975556.375
Tepatitlán de Morelos	2416120.48	975582.157
Tepatitlán de Morelos	2415899.79	975769.217
Tepatitlán de Morelos	2415582.87	975852.583
Tepatitlán de Morelos	2415593.81	975931.531

Tepatitlán de Morelos	2415585.05	976161.635
Tepatitlán de Morelos	2415443.16	976722.24
Tepatitlán de Morelos	2415398.06	976728.762
Tepatitlán de Morelos	2415463.17	976834.844
Tepatitlán de Morelos	2415491.12	976885.263
Tepatitlán de Morelos	2415455.45	976900.936
Tepatitlán de Morelos	2415355.91	976868.38
Tepatitlán de Morelos	2415348.91	977049.86
Tepatitlán de Morelos	2415361.47	977079.593
Tepatitlán de Morelos	2415307.25	977377.383
Tepatitlán de Morelos	2415276.16	977397.465
Tepatitlán de Morelos	2415299.53	977473.115
Tepatitlán de Morelos	2415103.81	977978.212
Tepatitlán de Morelos	2415170.08	977993.899
Tepatitlán de Morelos	2415155.95	978043.173
Tepatitlán de Morelos	2415321.82	978057.146
Tepatitlán de Morelos	2415329.95	978206.861
Tepatitlán de Morelos	2415339.53	978256.883
Tepatitlán de Morelos	2415334.67	978276.835
Tepatitlán de Morelos	2415394.85	978386.207
Tepatitlán de Morelos	2415402.23	978477.86
Tepatitlán de Morelos	2415375.78	978485.488
Tepatitlán de Morelos	2415381.55	978532.212
Tepatitlán de Morelos	2415389.14	978576.278
Tepatitlán de Morelos	2415375.79	978622.245
Tepatitlán de Morelos	2415375.19	978669.091
Tepatitlán de Morelos	2415352.88	978678.138
Tepatitlán de Morelos	2415266.93	978728.5
Tepatitlán de Morelos	2415157.19	978808.545

Tepatitlán de Morelos	2415146.04	978832.739
Tepatitlán de Morelos	2415146.25	978843.6
Tepatitlán de Morelos	2415136.85	978881.249
Tepatitlán de Morelos	2415140.95	978919.012
Tepatitlán de Morelos	2415187.76	979131.677
Tepatitlán de Morelos	2415337.13	979183.504
Tepatitlán de Morelos	2415405.29	979279.233
Tepatitlán de Morelos	2415423.94	979353.06
Tepatitlán de Morelos	2415380.6	979378.623
Tepatitlán de Morelos	2415336.59	979389.211
Tepatitlán de Morelos	2415350.56	979491.978
Tepatitlán de Morelos	2415338.58	979531.549
Tepatitlán de Morelos	2415341.43	979543.109
Tepatitlán de Morelos	2415344.21	979551.299
Tepatitlán de Morelos	2415349.43	979569.557
Tepatitlán de Morelos	2415352.78	979587.852
Tepatitlán de Morelos	2415352.87	979611.829
Tepatitlán de Morelos	2415351.3	979627.97
Tepatitlán de Morelos	2415360.99	979664.127
Tepatitlán de Morelos	2415365.36	979696.64
Tepatitlán de Morelos	2415364.52	979730.751
Tepatitlán de Morelos	2415362.7	979752.892
Tepatitlán de Morelos	2415359.29	979770.567
Tepatitlán de Morelos	2415352.61	979793.176
Tepatitlán de Morelos	2415349.78	979821.331
Tepatitlán de Morelos	2415348.98	979838.207
Tepatitlán de Morelos	2415347.84	979856.588
Tepatitlán de Morelos	2415350.6	979864.028
Tepatitlán de Morelos	2415483.51	979835.802

Tepatitlán de Morelos	2415547.79	980139.882
Tepatitlán de Morelos	2415571.43	980144.138
Tepatitlán de Morelos	2415588.52	980199.407
Tepatitlán de Morelos	2415638.01	980224.84
Tepatitlán de Morelos	2415674.58	980264.656
Tepatitlán de Morelos	2415714.64	980289.328
Tepatitlán de Morelos	2415767.34	980285.957
Tepatitlán de Morelos	2415769.41	980295.577
Tepatitlán de Morelos	2415780.61	980681.716
Tepatitlán de Morelos	2415744.2	980699.379
Tepatitlán de Morelos	2415766.42	980899.196
Tepatitlán de Morelos	2415744.73	981108.217
Tepatitlán de Morelos	2415730.9	981246.362
Tepatitlán de Morelos	2415701.31	981538.424
Tepatitlán de Morelos	2415631.46	981568.993
Tepatitlán de Morelos	2415683.73	981695.748
Tepatitlán de Morelos	2415501.47	981764.451
Tepatitlán de Morelos	2415483.59	981770.04
Tepatitlán de Morelos	2415409.39	981808.187
Tepatitlán de Morelos	2415297.06	981850.814
Tepatitlán de Morelos	2415291.26	981821.702
Tepatitlán de Morelos	2415251.9	981840.444
Tepatitlán de Morelos	2415266.37	981891.121
Tepatitlán de Morelos	2415231.97	981894.78
Tepatitlán de Morelos	2415255.74	982000.728
Tepatitlán de Morelos	2415366.7	981964.871
Tepatitlán de Morelos	2415397.56	982088.666
Tepatitlán de Morelos	2415412.18	982108.616
Tepatitlán de Morelos	2415561.81	982134.958

Tepatitlán de Morelos	2415551.24	982169.631
Tepatitlán de Morelos	2415602.42	982181.384
Tepatitlán de Morelos	2415533.19	982380.167
Tepatitlán de Morelos	2415720.36	982372.066
Tepatitlán de Morelos	2415962.17	982282.734
Tepatitlán de Morelos	2416124.29	982762.929
Tepatitlán de Morelos	2416320.58	982683.466
Tepatitlán de Morelos	2416440.15	982686.034
Tepatitlán de Morelos	2416446.82	982857.502
Tepatitlán de Morelos	2416438.78	982868.147
Tepatitlán de Morelos	2416512.57	983197.927
Tepatitlán de Morelos	2416535.84	983160.762
Tepatitlán de Morelos	2416572.61	983124.836
Tepatitlán de Morelos	2416623.29	983110.372
Tepatitlán de Morelos	2416653.83	983295.616
Tepatitlán de Morelos	2416749.56	983286.279
Tepatitlán de Morelos	2416770.81	983261.142
Tepatitlán de Morelos	2416779.65	983292.443
Tepatitlán de Morelos	2416787.26	983337.256
Tepatitlán de Morelos	2416808.48	983388.551
Tepatitlán de Morelos	2416820.03	983404.813
Tepatitlán de Morelos	2416838.36	983422.444
Tepatitlán de Morelos	2416860.32	983434.76
Tepatitlán de Morelos	2416884.74	983457.518
Tepatitlán de Morelos	2416914.63	983492.161
Tepatitlán de Morelos	2416934.83	983529.238
Tepatitlán de Morelos	2416956.03	983579.783
Tepatitlán de Morelos	2416999.57	983700.334
Tepatitlán de Morelos	2417011.21	983721.091

Tepatitlán de Morelos	2417022.28	983751.6
Tepatitlán de Morelos	2417043.19	983786.415
Tepatitlán de Morelos	2417112.11	983824.802
Tepatitlán de Morelos	2417146.83	983837.621
Tepatitlán de Morelos	2417176.99	983847.53
Tepatitlán de Morelos	2417193.99	983874.178
Tepatitlán de Morelos	2417200.5	983901.028
Tepatitlán de Morelos	2417199.35	983919.034
Tepatitlán de Morelos	2417189.36	983944.703
Tepatitlán de Morelos	2417179.3	983967.377
Tepatitlán de Morelos	2417166.31	983993.104
Tepatitlán de Morelos	2417151.93	984024.852
Tepatitlán de Morelos	2417134.36	984046.171
Tepatitlán de Morelos	2417116.93	984074.981
Tepatitlán de Morelos	2417112.99	984103.531
Tepatitlán de Morelos	2417115.35	984148.444
Tepatitlán de Morelos	2417115.84	984173.912
Tepatitlán de Morelos	2417116.62	984214.36
Tepatitlán de Morelos	2417118.98	984259.273
Tepatitlán de Morelos	2417124.03	984287.65
Tepatitlán de Morelos	2417142.72	984324.755
Tepatitlán de Morelos	2417159.64	984346.909
Tepatitlán de Morelos	2417179.34	984358.519
Tepatitlán de Morelos	2417205.01	984368.515
Tepatitlán de Morelos	2417263.7	984380.872
Tepatitlán de Morelos	2417272.28	984398.69
Tepatitlán de Morelos	2417270.37	984415.961
Tepatitlán de Morelos	2417268.44	984432.483
Tepatitlán de Morelos	2417264.3	984451.296

Tepatitlán de Morelos	2417263.96	984472.283
Tepatitlán de Morelos	2417267.3	984490.202
Tepatitlán de Morelos	2417275.92	984509.518
Tepatitlán de Morelos	2417280.06	984530.419
Tepatitlán de Morelos	2417274.36	984545.515
Tepatitlán de Morelos	2417261.11	984557.76
Tepatitlán de Morelos	2417246.27	984565.539
Tepatitlán de Morelos	2417232.92	984572.54
Tepatitlán de Morelos	2417218.9	984584.049
Tepatitlán de Morelos	2417205.74	984600.788
Tepatitlán de Morelos	2417198.59	984618.909
Tepatitlán de Morelos	2417192	984626.529
Tepatitlán de Morelos	2417184.08	984643.167
Tepatitlán de Morelos	2417180.63	984658.969
Tepatitlán de Morelos	2417180.94	984674.698
Tepatitlán de Morelos	2417181.25	984691.177
Tepatitlán de Morelos	2417183.79	984706.115
Tepatitlán de Morelos	2417189.24	984716.5
Tepatitlán de Morelos	2417198.38	984724.566
Tepatitlán de Morelos	2417203.06	984734.217
Tepatitlán de Morelos	2417204.85	984749.169
Tepatitlán de Morelos	2417214.59	984787.946
Tepatitlán de Morelos	2417216.39	984803.646
Tepatitlán de Morelos	2417216.72	984820.874
Tepatitlán de Morelos	2417225.94	984832.686
Tepatitlán de Morelos	2417256.08	984841.097
Tepatitlán de Morelos	2417264	984863.424
Tepatitlán de Morelos	2417277.09	984881.904
Tepatitlán de Morelos	2417299.12	984897.215

Tepatitlán de Morelos	2417317.25	984905.108
Tepatitlán de Morelos	2417339.41	984927.161
Tepatitlán de Morelos	2417347.09	984936.754
Tepatitlán de Morelos	2417376.03	984960.924
Tepatitlán de Morelos	2417390.68	984982.372
Tepatitlán de Morelos	2417403.89	985006.844
Tepatitlán de Morelos	2417421.75	985039.47
Tepatitlán de Morelos	2417426.61	985077.966
Tepatitlán de Morelos	2417839.93	984906.655
Tepatitlán de Morelos	2417839.54	984886.431
Tepatitlán de Morelos	2417966.97	984850.258
Tepatitlán de Morelos	2418044.08	984846.525
Tepatitlán de Morelos	2418732.9	984818.274
Tepatitlán de Morelos	2418606.31	984625.892
Tepatitlán de Morelos	2418631.17	984438.087
Tepatitlán de Morelos	2418612.01	984299.084
Tepatitlán de Morelos	2418763.25	984293.175
Tepatitlán de Morelos	2418766.71	984200.195
Tepatitlán de Morelos	2418776.31	984154.302
Tepatitlán de Morelos	2418795.52	984139.695
Tepatitlán de Morelos	2418819.25	984127.249
Tepatitlán de Morelos	2418858.59	984107.759
Tepatitlán de Morelos	2418881.55	984093.83
Tepatitlán de Morelos	2418912.8	984081.989
Tepatitlán de Morelos	2418910.19	984063.306
Tepatitlán de Morelos	2418889.68	984048.715
Tepatitlán de Morelos	2418864.5	984025.222
Tepatitlán de Morelos	2418860.87	983992.697
Tepatitlán de Morelos	2418865.5	983960.387

Tepatitlán de Morelos	2418888.07	983926.234
Tepatitlán de Morelos	2418911.04	983913.054
Tepatitlán de Morelos	2418925.16	983906.787
Tepatitlán de Morelos	2418945.92	983895.148
Tepatitlán de Morelos	2418962.57	983864.855
Tepatitlán de Morelos	2418975.69	983845.87
Tepatitlán de Morelos	2418979.1	983828.57
Tepatitlán de Morelos	2418972.68	983806.215
Tepatitlán de Morelos	2418947.61	983788.714
Tepatitlán de Morelos	2418924.98	983780.907
Tepatitlán de Morelos	2418897.21	983778.444
Tepatitlán de Morelos	2418855.05	983768.016
Tepatitlán de Morelos	2418828.5	983751.293
Tepatitlán de Morelos	2418818.17	983720.77
Tepatitlán de Morelos	2418815.8	983675.107
Tepatitlán de Morelos	2418821.44	983618.051
Tepatitlán de Morelos	2418842.86	983523.975
Tepatitlán de Morelos	2418847.89	983512.638
Tepatitlán de Morelos	2418859.63	983499.674
Tepatitlán de Morelos	2418878.08	983485.082
Tepatitlán de Morelos	2418896.59	983473.486
Tepatitlán de Morelos	2418918.05	983459.586
Tepatitlán de Morelos	2418928.12	983437.662
Tepatitlán de Morelos	2418926.74	983404.719
Tepatitlán de Morelos	2418921.77	983380.087
Tepatitlán de Morelos	2418902.52	983353.482
Tepatitlán de Morelos	2418895.39	983333.388
Tepatitlán de Morelos	2418902.53	983315.267
Tepatitlán de Morelos	2418932.9	983296.699

Tepatitlán de Morelos	2418950.4	983271.635
Tepatitlán de Morelos	2419005.66	983261.58
Tepatitlán de Morelos	2419126.87	983213.54
Tepatitlán de Morelos	2419155.3	983211.494
Tepatitlán de Morelos	2419143.64	983111.31
Tepatitlán de Morelos	2419151.1	983109.668
Tepatitlán de Morelos	2419187.51	983093.981
Tepatitlán de Morelos	2419258.21	983029.679
Tepatitlán de Morelos	2419281.26	982981.279
Tepatitlán de Morelos	2419345.67	982902.112
Tepatitlán de Morelos	2419369.96	982879.165
Tepatitlán de Morelos	2419381.93	982839.221
Tepatitlán de Morelos	2419420.27	982807.012
Tepatitlán de Morelos	2419440.93	982790.13
Tepatitlán de Morelos	2419442.48	982754.133
Tepatitlán de Morelos	2419460.56	982720.066
Tepatitlán de Morelos	2419480.47	982664.234
Tepatitlán de Morelos	2419501.28	982616.627
Tepatitlán de Morelos	2419293.42	982437.493
Tepatitlán de Morelos	2419338.66	982364.537
Tepatitlán de Morelos	2419362.16	982312.259
Tepatitlán de Morelos	2419351.02	982271.954
Tepatitlán de Morelos	2419361.59	982234.059
Tepatitlán de Morelos	2419386.63	982212.847
Tepatitlán de Morelos	2419421.57	982167.887
Tepatitlán de Morelos	2419441.93	982148.649
Tepatitlán de Morelos	2419474.97	982151.783
Tepatitlán de Morelos	2419509.61	982139.809
Tepatitlán de Morelos	2419540.66	982137.798

Tepatitlán de Morelos	2419583.31	982125.671
Tepatitlán de Morelos	2419588.52	982078.455
Tepatitlán de Morelos	2419746.41	982105.573
Tepatitlán de Morelos	2419797.07	982094.233
Tepatitlán de Morelos	2419816.31	982065.594
Tepatitlán de Morelos	2419821.35	981984.46
Tepatitlán de Morelos	2419811	981887.602
Tepatitlán de Morelos	2419873.75	981818.55
Tepatitlán de Morelos	2419924	981687.547
Tepatitlán de Morelos	2420052.32	981598.388
Tepatitlán de Morelos	2420100.07	981533.394
Tepatitlán de Morelos	2420081.2	981433.873
Tepatitlán de Morelos	2420126.41	981335.004
Tepatitlán de Morelos	2420227.2	981480.065
Tepatitlán de Morelos	2420363.1	981588.644
Tepatitlán de Morelos	2420433.47	981720.155
Tepatitlán de Morelos	2420556.96	981673.494
Tepatitlán de Morelos	2420603.87	981687.669
Tepatitlán de Morelos	2420791.25	981729.297
Tepatitlán de Morelos	2420927.54	981858.598
Tepatitlán de Morelos	2420931.55	981942.958
Tepatitlán de Morelos	2421016.31	982223.382
Tepatitlán de Morelos	2421085.69	982206.486
Tepatitlán de Morelos	2421490.15	982521.044
Tepatitlán de Morelos	2421744.19	983535.667
Tepatitlán de Morelos	2421686.22	983543.16
Tepatitlán de Morelos	2421715.21	983687.17
Tepatitlán de Morelos	2421699.73	983693.137
Tepatitlán de Morelos	2421690.8	983891.735

Tepatitlán de Morelos	2421702.91	984042.448
Tepatitlán de Morelos	2421853.67	984033.171
Tepatitlán de Morelos	2421944.05	984458.047
Tepatitlán de Morelos	2422120.73	984435.717
Tepatitlán de Morelos	2422187.29	984430.339
Tepatitlán de Morelos	2422209.04	984425.026
San José de Gracia	2440098.99	964417.559
San José de Gracia	2440335.38	964596.772
San José de Gracia	2440560.81	964768.686
San José de Gracia	2441050.61	964766.253
San José de Gracia	2441290.64	964731.384
San José de Gracia	2441275.23	964703.813
San José de Gracia	2441570	964632.046
San José de Gracia	2441573.65	964679.485
San José de Gracia	2442006.68	964630.83
San José de Gracia	2442002.62	964507.571
San José de Gracia	2442660.28	964402.962
San José de Gracia	2442827.83	964384.716
San José de Gracia	2442787.29	963877.082
San José de Gracia	2442982.72	963817.885
San José de Gracia	2442993.26	963866.54
San José de Gracia	2443061.38	963836.536
San José de Gracia	2443096.95	963895.066
San José de Gracia	2443211.92	964198.599
San José de Gracia	2443363.58	964168.993
San José de Gracia	2443536.15	964106.619
San José de Gracia	2443264.81	963398.376
San José de Gracia	2443248.3	963060.081
San José de Gracia	2442395.68	963122.929

San José de Gracia	2442396.19	963120.669
San José de Gracia	2442396.78	963118.428
San José de Gracia	2442397.45	963116.209
San José de Gracia	2442398.19	963114.015
San José de Gracia	2442399.01	963111.848
San José de Gracia	2442399.9	963109.711
San José de Gracia	2442400.87	963107.607
San José de Gracia	2442401.92	963105.538
San José de Gracia	2442403.03	963103.507
San José de Gracia	2442404.22	963101.516
San José de Gracia	2442405.47	963099.568
San José de Gracia	2442407.28	963096.765
San José de Gracia	2442408.99	963093.903
San José de Gracia	2442410.61	963090.985
San José de Gracia	2442412.12	963088.014
San José de Gracia	2442413.54	963084.994
San José de Gracia	2442414.85	963081.929
San José de Gracia	2442416.06	963078.821
San José de Gracia	2442417.17	963075.675
San José de Gracia	2442418.17	963072.493
San José de Gracia	2442419.06	963069.279
San José de Gracia	2442419.85	963066.038
San José de Gracia	2442420.53	963062.771
San José de Gracia	2442421.09	963059.484
San José de Gracia	2442421.55	963056.18
San José de Gracia	2442421.89	963052.863
San José de Gracia	2442422.12	963049.535
San José de Gracia	2442422.25	963046.202
San José de Gracia	2442422.26	963042.867

San José de Gracia	2442422.15	963039.533
San José de Gracia	2442421.94	963036.204
San José de Gracia	2442342.5	962110.496
San José de Gracia	2442019.75	962035.081
San José de Gracia	2441774.71	962062.205
San José de Gracia	2441797.56	961855.057
San José de Gracia	2441380.75	961909.388
San José de Gracia	2441378.32	961885.061
San José de Gracia	2441043.02	961887.527
San José de Gracia	2441018.21	961715.149
San José de Gracia	2440626.14	961756.54
San José de Gracia	2440682.48	961932.451
San José de Gracia	2440734.22	962110.661
San José de Gracia	2440597.45	962118.533
San José de Gracia	2440569.71	962124.278
San José de Gracia	2440542.15	962130.885
San José de Gracia	2440514.82	962138.349
San José de Gracia	2440487.74	962146.662
San José de Gracia	2440460.92	962155.816
San José de Gracia	2440434.41	962165.802
San José de Gracia	2440408.22	962176.61
San José de Gracia	2440382.38	962188.23
San José de Gracia	2440369.3	962194.629
San José de Gracia	2440356.45	962201.467
San José de Gracia	2440343.83	962208.734
San José de Gracia	2440331.47	962216.424
San José de Gracia	2440319.38	962224.527
San José de Gracia	2440307.56	962233.034
San José de Gracia	2440296.04	962241.935

San José de Gracia	2440284.83	962251.221
San José de Gracia	2440273.94	962260.88
San José de Gracia	2440263.38	962270.902
San José de Gracia	2440253.17	962281.275
San José de Gracia	2440243.31	962291.987
San José de Gracia	2440226.64	962311.394
San José de Gracia	2440210.66	962331.369
San José de Gracia	2440195.38	962351.889
San José de Gracia	2440180.83	962372.927
San José de Gracia	2440167.01	962394.46
San José de Gracia	2440153.96	962416.459
San José de Gracia	2440141.67	962438.9
San José de Gracia	2440130.18	962461.755
San José de Gracia	2440119.49	962484.996
San José de Gracia	2440109.61	962508.595
San José de Gracia	2439911.59	963005.865
San José de Gracia	2439908.88	963006.824
San José de Gracia	2439879.08	963012.828
San José de Gracia	2439763.84	963006.855
San José de Gracia	2439767.28	963101.742
San José de Gracia	2439606.26	963106.729
San José de Gracia	2439246.87	963140.214
San José de Gracia	2439270.93	963586.483
San José de Gracia	2439276.61	963588.075
San José de Gracia	2439270.93	963586.483
San José de Gracia	2439271.52	963597.412
San José de Gracia	2439406.6	963566.453
San José de Gracia	2439466.89	963584.24
San José de Gracia	2439473.38	963677.194

San José de Gracia	2439770.9	963643.154
San José de Gracia	2439866.14	963840.122
San José de Gracia	2439948.38	963851.183
San José de Gracia	2439955.09	963955.176
San José de Gracia	2439679.33	964172.155
San José de Gracia	2439725.32	964375.66
San José de Gracia	2439704.62	964391.756
San José de Gracia	2439779.36	964596.411
San José de Gracia	2440111.97	964569.2
San José de Gracia	2440098.99	964417.559
Capilla de Guadalupe	2436801.47	981837.702
Capilla de Guadalupe	2436789.77	981853.136
Capilla de Guadalupe	2436764.27	981894.904
Capilla de Guadalupe	2437190.47	981897.257
Capilla de Guadalupe	2437196.12	981911.84
Capilla de Guadalupe	2437772.86	982186.566
Capilla de Guadalupe	2438327.01	982480.581
Capilla de Guadalupe	2438499.19	982600.068
Capilla de Guadalupe	2438597.04	982722.378
Capilla de Guadalupe	2438743.81	982807.054
Capilla de Guadalupe	2440149.43	982630.175
Capilla de Guadalupe	2440390.29	982372.383
Capilla de Guadalupe	2440719.58	982022.389
Capilla de Guadalupe	2440870.12	981614.062
Capilla de Guadalupe	2440623.62	979914.896
Capilla de Guadalupe	2440281.15	977683.211
Capilla de Guadalupe	2440186.94	977765.593
Capilla de Guadalupe	2439795.07	978111.045
Capilla de Guadalupe	2439750.52	978018.879

Capilla de Guadalupe	2439684.81	978010.992
Capilla de Guadalupe	2439522.89	978122.921
Capilla de Guadalupe	2439510.16	978034.039
Capilla de Guadalupe	2438943.77	978194.692
Capilla de Guadalupe	2438938.19	978232.657
Capilla de Guadalupe	2438403.14	978320.548
Capilla de Guadalupe	2438410.55	978295.562
Capilla de Guadalupe	2438054.42	978344.827
Capilla de Guadalupe	2438054.29	978344.262
Capilla de Guadalupe	2437817.23	978379.826
Capilla de Guadalupe	2437757.65	978229.98
Capilla de Guadalupe	2437157.73	978370.022
Capilla de Guadalupe	2437199.12	978563.137
Capilla de Guadalupe	2437279.73	978905.023
Capilla de Guadalupe	2437487.3	978871.091
Capilla de Guadalupe	2437540.53	979015.199
Capilla de Guadalupe	2437636.47	979248.404
Capilla de Guadalupe	2437657.48	979296.679
Capilla de Guadalupe	2437329.57	979401.235
Capilla de Guadalupe	2437353.66	979463.727
Capilla de Guadalupe	2437384.19	979542.427
Capilla de Guadalupe	2437243.94	979588.357
Capilla de Guadalupe	2437423.45	979628.02
Capilla de Guadalupe	2437587.67	979906.987
Capilla de Guadalupe	2437502.42	979955.744
Capilla de Guadalupe	2437413.61	980100.173
Capilla de Guadalupe	2437201.22	980119.039
Capilla de Guadalupe	2436658.34	980150.433
Capilla de Guadalupe	2436648.38	980207.41

Capilla de Guadalupe	2436719.02	980354.338
Capilla de Guadalupe	2436710.7	980414.439
Capilla de Guadalupe	2436914.6	980642.425
Capilla de Guadalupe	2436792.41	980645.548
Capilla de Guadalupe	2436858	980776.009
Capilla de Guadalupe	2436897.33	980770.526
Capilla de Guadalupe	2436901.97	980848.519
Capilla de Guadalupe	2436838.23	980856.046
Capilla de Guadalupe	2436843.36	980959.269
Capilla de Guadalupe	2436992.14	980944.596
Capilla de Guadalupe	2436949.38	981017.974
Capilla de Guadalupe	2436950.08	981096.042
Capilla de Guadalupe	2436997.55	981113.652
Capilla de Guadalupe	2436685.97	981762.108
Capilla de Guadalupe	2436801.47	981837.702
Pegueros	2432138.49	994459.283
Pegueros	2431981.46	994475.313
Pegueros	2431891.07	994265.296
Pegueros	2431887.81	994262.573
Pegueros	2431930.79	994260.618
Pegueros	2432006.38	993644.936
Pegueros	2431791.02	993660.13
Pegueros	2431753.78	993589.642
Pegueros	2431763.31	993325.712
Pegueros	2431668.86	993331.128
Pegueros	2431656.2	993213.104
Pegueros	2431789.11	993224.913
Pegueros	2431757.51	993130.437
Pegueros	2431652.98	993003.435

Pegueros	2431498.29	992863.06
Pegueros	2431411.08	992732.318
Pegueros	2431366.88	992729.016
Pegueros	2431308.11	992663.989
Pegueros	2431291.78	992494.01
Pegueros	2431153.39	992474.285
Pegueros	2430785.28	992434.563
Pegueros	2430706.45	992426.614
Pegueros	2430673.64	992411.865
Pegueros	2430650.66	992354.931
Pegueros	2430428.61	992311.877
Pegueros	2430347.35	992331.183
Pegueros	2430261.73	992307.985
Pegueros	2430228.62	992370.138
Pegueros	2430021.17	992286.582
Pegueros	2429924.51	992300.176
Pegueros	2429905.19	992316.231
Pegueros	2429904.97	992315.869
Pegueros	2429812.52	992393.217
Pegueros	2429834.88	992820.971
Pegueros	2429868.17	992820.695
Pegueros	2429886.42	993062.27
Pegueros	2429853.42	993049.517
Pegueros	2429786.12	993050.811
Pegueros	2429544.32	993052.607
Pegueros	2429650.1	993783.845
Pegueros	2429648.39	994156.987
Pegueros	2429644.55	994215.901
Pegueros	2429522.91	994220.861

Pegueros	2429520.64	994739.096
Pegueros	2429200.26	994755.823
Pegueros	2429124.18	994764.486
Pegueros	2429122.88	994813.655
Pegueros	2429147.34	994965.336
Pegueros	2429283.23	994960.028
Pegueros	2429330.94	995362.287
Pegueros	2429651.48	995310.191
Pegueros	2429638.48	995202.141
Pegueros	2429995.1	994979.927
Pegueros	2430006.46	994893.51
Pegueros	2430169.34	994796.603
Pegueros	2430550.35	994754.23
Pegueros	2430563.57	994801.945
Pegueros	2430579.1	994824.939
Pegueros	2430520.6	995121.555
Pegueros	2430682.96	995131.694
Pegueros	2430767.74	995153.427
Pegueros	2430973.36	995180.527
Pegueros	2431026.22	995082.723
Pegueros	2431052.18	995034.687
Pegueros	2431363.28	995094.953
Pegueros	2431426.32	994866.608
Pegueros	2431711.91	994953.391
Pegueros	2431727.87	994922.327
Pegueros	2431750.06	994667.872
Pegueros	2431903.73	994817.068
Pegueros	2432058.54	994780.431
Pegueros	2432123.34	994719.269

Pegueros	2432057.83	994646.978
Pegueros	2432128.44	994608.257
Pegueros	2432203.89	994599.984
Pegueros	2432200.68	994556.275
Pegueros	2432174.65	994555.593
Pegueros	2432138.49	994459.283
Capilla de Milpillas	2413069.32	962982.611
Capilla de Milpillas	2413190.96	962866.674
Capilla de Milpillas	2413248.43	962860.05
Capilla de Milpillas	2413250.9	962824.501
Capilla de Milpillas	2413276.67	962796.816
Capilla de Milpillas	2413300.06	962664.707
Capilla de Milpillas	2413371.98	962432.452
Capilla de Milpillas	2413125.05	962309.108
Capilla de Milpillas	2413167.55	962137.234
Capilla de Milpillas	2413221.56	962003.527
Capilla de Milpillas	2413225.11	961808.069
Capilla de Milpillas	2413018.91	961793.086
Capilla de Milpillas	2413026.83	961753.488
Capilla de Milpillas	2412722.7	961733.282
Capilla de Milpillas	2412682.9	961632.273
Capilla de Milpillas	2412622.19	961641.623
Capilla de Milpillas	2412622.06	961640.791
Capilla de Milpillas	2412589.29	961646.69
Capilla de Milpillas	2412351.32	961579.458
Capilla de Milpillas	2412355.5	961468.138
Capilla de Milpillas	2412128.55	961522.981
Capilla de Milpillas	2412149.23	961614.101
Capilla de Milpillas	2412089.29	961615.25

Capilla de Milpillas	2412089.06	961623.538
Capilla de Milpillas	2411910.69	961619.857
Capilla de Milpillas	2411881.76	961674.849
Capilla de Milpillas	2411890.87	961732.637
Capilla de Milpillas	2411861.12	961761.709
Capilla de Milpillas	2411855.13	961772.201
Capilla de Milpillas	2411798.69	961729.498
Capilla de Milpillas	2411871.92	962195.746
Capilla de Milpillas	2411587.09	962233.535
Capilla de Milpillas	2411649.59	962402.049
Capilla de Milpillas	2411680.25	962397.827
Capilla de Milpillas	2411782.6	963025.145
Capilla de Milpillas	2411777.43	963036.693
Capilla de Milpillas	2411749.2	963039.592
Capilla de Milpillas	2411742.2	963078.45
Capilla de Milpillas	2411709.51	963129.587
Capilla de Milpillas	2411674.34	963139.353
Capilla de Milpillas	2411534.92	963121.151
Capilla de Milpillas	2411556.68	963213.953
Capilla de Milpillas	2411596.46	963379.926
Capilla de Milpillas	2412085.3	963443.279
Capilla de Milpillas	2412120.53	963141.234
Capilla de Milpillas	2412233.02	963124.087
Capilla de Milpillas	2412158	962873.857
Capilla de Milpillas	2412162.09	962798.831
Capilla de Milpillas	2412197.54	962796.179
Capilla de Milpillas	2412286.23	962607.896
Capilla de Milpillas	2412570.56	962686.071
Capilla de Milpillas	2412855.95	962757.914

Capilla de Milpillas	2413022.72	962938.536
Capilla de Milpillas	2413069.32	962982.611
Ojo de Agua de Latillas	2428739.63	962068.184
Ojo de Agua de Latillas	2428649.72	962065.825
Ojo de Agua de Latillas	2428608.23	962064.737
Ojo de Agua de Latillas	2428546.27	962063.112
Ojo de Agua de Latillas	2428079.82	962247.33
Ojo de Agua de Latillas	2427995.05	962300.418
Ojo de Agua de Latillas	2427946.84	962212.985
Ojo de Agua de Latillas	2427905.97	962262.672
Ojo de Agua de Latillas	2427757.45	962251.303
Ojo de Agua de Latillas	2427751.89	962228.532
Ojo de Agua de Latillas	2427694.43	962193.733
Ojo de Agua de Latillas	2427645.55	962153.644
Ojo de Agua de Latillas	2427621.11	962154.504
Ojo de Agua de Latillas	2427632.74	962247.368
Ojo de Agua de Latillas	2427513.03	962257.538
Ojo de Agua de Latillas	2427517.8	962292.043
Ojo de Agua de Latillas	2427382.55	962241.092
Ojo de Agua de Latillas	2427344.67	962394.591
Ojo de Agua de Latillas	2427235.52	962390.622
Ojo de Agua de Latillas	2427233.11	962512.941
Ojo de Agua de Latillas	2427345.72	962520.497
Ojo de Agua de Latillas	2427314.76	962781.963
Ojo de Agua de Latillas	2427369.88	963107.499
Ojo de Agua de Latillas	2427398.21	963269.464
Ojo de Agua de Latillas	2427587.83	963243.761
Ojo de Agua de Latillas	2427585.65	963129.419
Ojo de Agua de Latillas	2427645.32	963153.17

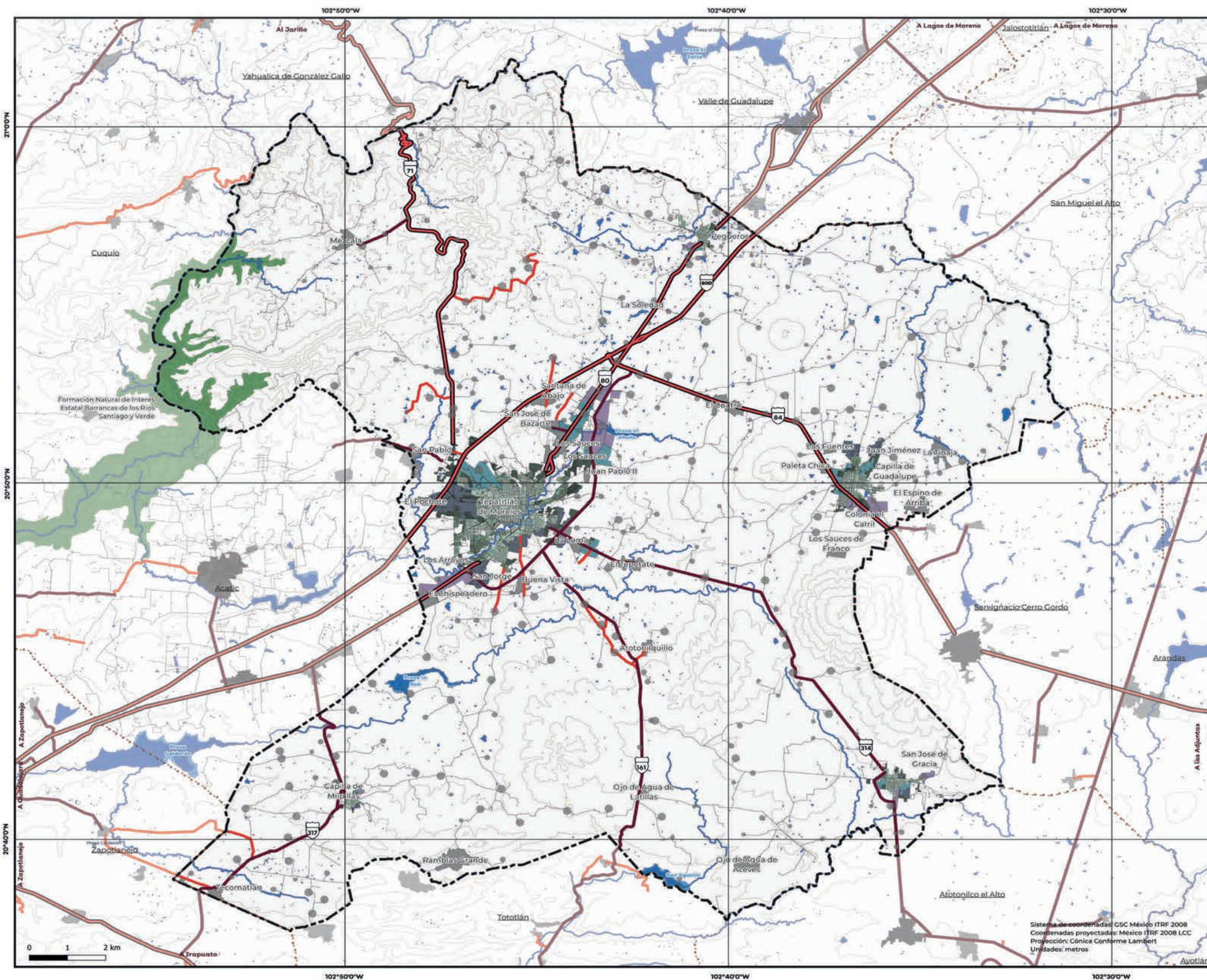
Ojo de Agua de Latillas	2427665.48	963272.06
Ojo de Agua de Latillas	2427781.98	963258.796
Ojo de Agua de Latillas	2427884.3	963288.4
Ojo de Agua de Latillas	2427900.46	963183.963
Ojo de Agua de Latillas	2428017.76	963171.473
Ojo de Agua de Latillas	2427998.2	962941.732
Ojo de Agua de Latillas	2428034.61	962932.699
Ojo de Agua de Latillas	2428198.03	962909.832
Ojo de Agua de Latillas	2428196.95	962840.976
Ojo de Agua de Latillas	2428242.44	962833.88
Ojo de Agua de Latillas	2428321.99	962677.168
Ojo de Agua de Latillas	2428404.72	962515.638
Ojo de Agua de Latillas	2428561.46	962507.265
Ojo de Agua de Latillas	2428563.71	962448.637
Ojo de Agua de Latillas	2428591.75	962435.982
Ojo de Agua de Latillas	2428643.42	962431.441
Ojo de Agua de Latillas	2428635.96	962337.284
Ojo de Agua de Latillas	2428711.43	962319.898
Ojo de Agua de Latillas	2428739.63	962068.184
Tecomatlán	2406162.81	957770.226
Tecomatlán	2406105.32	956712.205
Tecomatlán	2406125.39	956664.141
Tecomatlán	2406054.36	956494.58
Tecomatlán	2406045.5	956407.788
Tecomatlán	2405934.88	956424.905
Tecomatlán	2405732.1	956389.814
Tecomatlán	2405686.02	956395.496
Tecomatlán	2405527.23	956371.555
Tecomatlán	2405451.18	956377.213

Tecomatlán	2405457.69	956404.076
Tecomatlán	2405119.84	956393.769
Tecomatlán	2405089.77	956451.921
Tecomatlán	2404899.33	956404
Tecomatlán	2404838.71	956401.565
Tecomatlán	2404835.59	956457.401
Tecomatlán	2404666.49	956490.035
Tecomatlán	2404422.37	956551.098
Tecomatlán	2404524.47	956898.013
Tecomatlán	2404535	956935.166
Tecomatlán	2404449.09	956974.6
Tecomatlán	2404576.27	957226.146
Tecomatlán	2404743	957288.914
Tecomatlán	2404829.54	957360.42
Tecomatlán	2404789.27	957449.954
Tecomatlán	2405047.9	957363.424
Tecomatlán	2405229.37	957256.785
Tecomatlán	2405240.45	957396.91
Tecomatlán	2405354.11	957381.533
Tecomatlán	2405356.41	957626.18
Tecomatlán	2405491.23	957588.807
Tecomatlán	2405503.86	957746.893
Tecomatlán	2405853.4	957710.196
Tecomatlán	2405938.5	957707.362
Tecomatlán	2406019.32	957730.999
Tecomatlán	2406162.81	957770.226
Mezcala	2411021.37	993591.174
Mezcala	2411294.2	993587.471
Mezcala	2411365.47	993601.866

Mezcala	2411516.37	994348.262
Mezcala	2411706.84	994327.222
Mezcala	2411725.62	994359.986
Mezcala	2411827.06	994405.348
Mezcala	2411907.35	994356.074
Mezcala	2411922.17	994388.126
Mezcala	2412009.33	994429.032
Mezcala	2412027.91	994410.925
Mezcala	2412029.59	994314.271
Mezcala	2412078.32	994284.933
Mezcala	2412148.91	994325.962
Mezcala	2412175.25	994311.057
Mezcala	2412212.56	994303.433
Mezcala	2412219.44	994292.061
Mezcala	2412236.3	994286.608
Mezcala	2412298.55	994304.333
Mezcala	2412314.12	994290.683
Mezcala	2412363.22	994305.219
Mezcala	2412399.23	994287.016
Mezcala	2412422.19	994290.948
Mezcala	2412513.88	994279.411
Mezcala	2412622.15	994324.784
Mezcala	2412625.49	994323.373
Mezcala	2412852.61	994265.113
Mezcala	2412783.29	994174.373
Mezcala	2412871.49	994116.468
Mezcala	2412912.85	994083.132
Mezcala	2412883.77	994047.609
Mezcala	2412911.58	994017.493

Mezcala	2412842.74	993944.88
Mezcala	2412924.4	993885.327
Mezcala	2412873.6	993766.814
Mezcala	2412903.89	993557.317
Mezcala	2412938.55	993608.492
Mezcala	2413024.76	993564.957
Mezcala	2413150.57	993500.701
Mezcala	2413329.81	993577.358
Mezcala	2413354.29	993520.326
Mezcala	2413405.23	993542.907
Mezcala	2413446.45	993446.5
Mezcala	2413403.02	993427.289
Mezcala	2413439.3	993369.878
Mezcala	2413328.16	993328.252
Mezcala	2413290.11	993287.579
Mezcala	2413169.11	993179.297
Mezcala	2413213.92	993120.403
Mezcala	2413049.5	992974.781
Mezcala	2413115.78	992885.296
Mezcala	2413060.43	992843.275
Mezcala	2412754.22	993290.845
Mezcala	2412673.74	993228.513
Mezcala	2412475.67	993065.753
Mezcala	2412256.44	992957.887
Mezcala	2412262.75	992940.511
Mezcala	2412178.17	992919.255
Mezcala	2411901.62	992893.633
Mezcala	2411841.26	992905.91
Mezcala	2411776.56	992937.461

Mezcala	2411729.43	992989.882
Mezcala	2411723.63	993003.124
Mezcala	2411712.53	992949.946
Mezcala	2411343.01	992685.763
Mezcala	2411021.37	993591.174



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

Escenario Tendencial E-01

Simbología Temática

Crecimiento urbano	Escenario proyectado
2000	2030
2014	2040
2022	2050

Simbología Básica

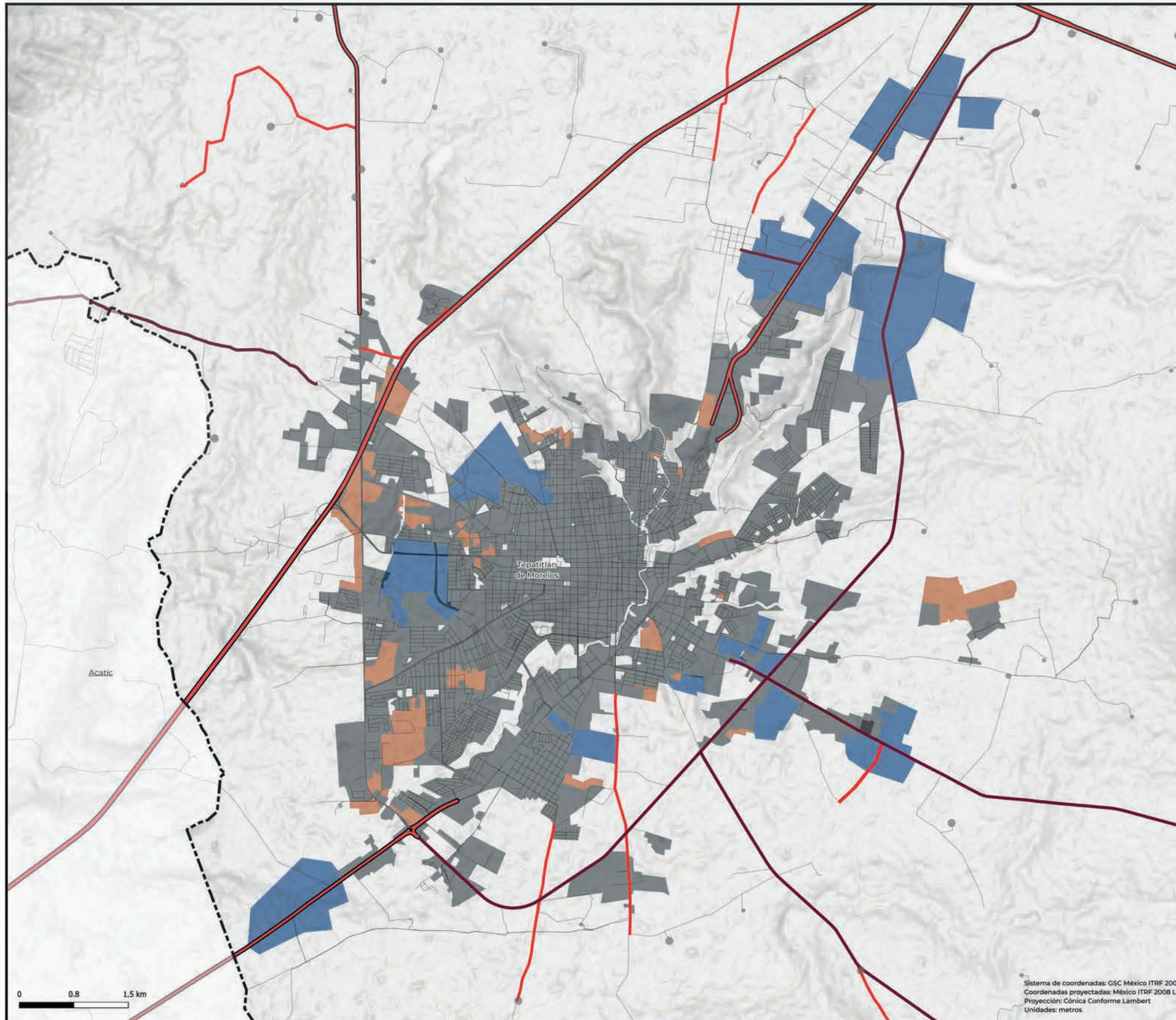
Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	● 1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	● 10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	● 28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012; CONABIO, 2011; SETRAN, 2020; Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:


Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos

Simbología Temática

Crecimiento Tendencial	Urbanizado
Urbanizable	

Simbología Básica

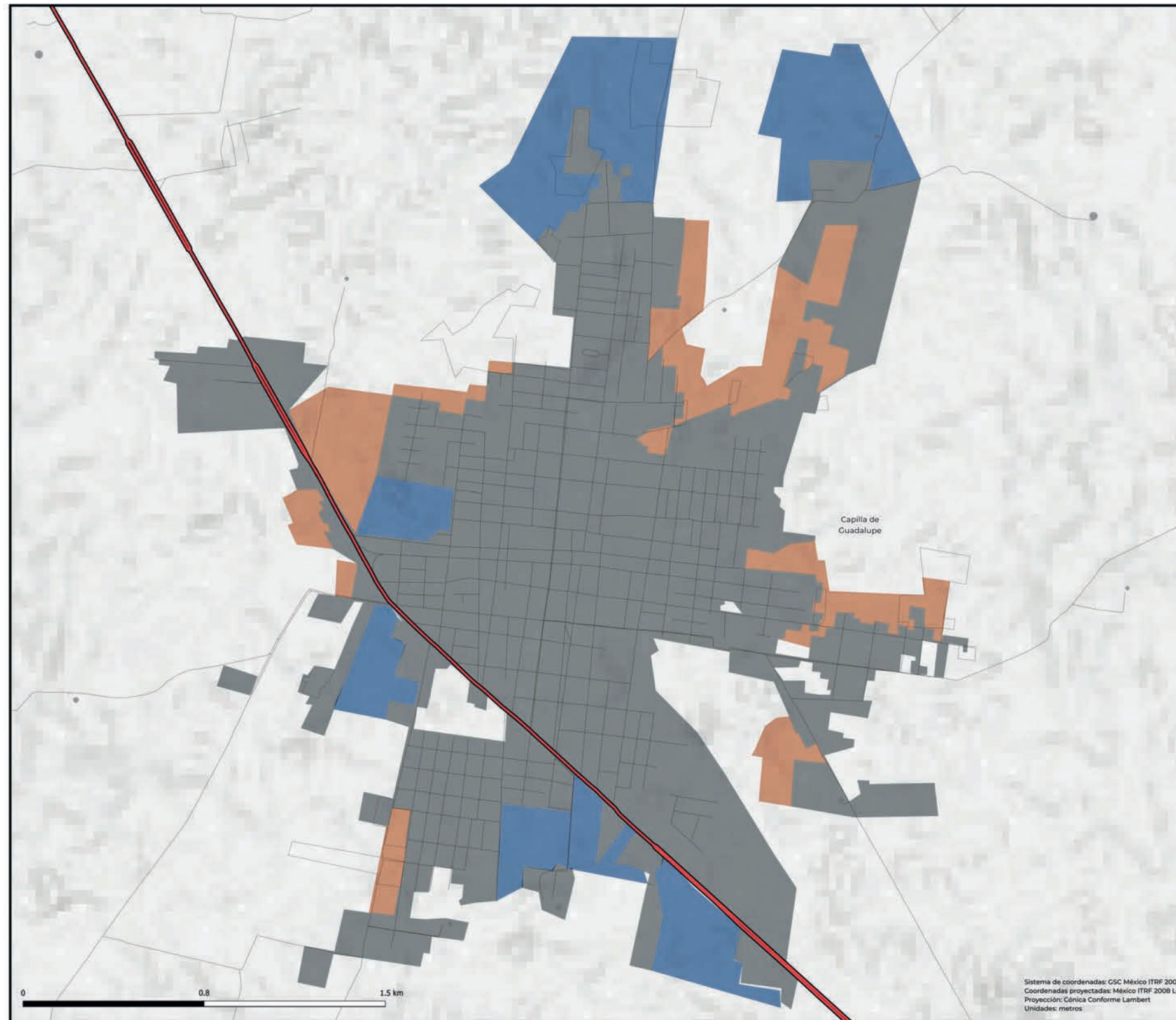
Zona de estudio	Red hídrica	Población rural
Localidad urbana	Curva de nivel	1 - 10
Localidad rural	Carretera federal	10 - 28
Caseríos	Carretera estatal	28 - 299
Cuerpos de agua	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

**Escenario deseable y concertado ES-02 B
Centro de Población Capilla de Guadalupe**

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial (Blue square)
- Urbanizable (Orange square)
- Urbanizado (Dark grey square)

Simbología Básica

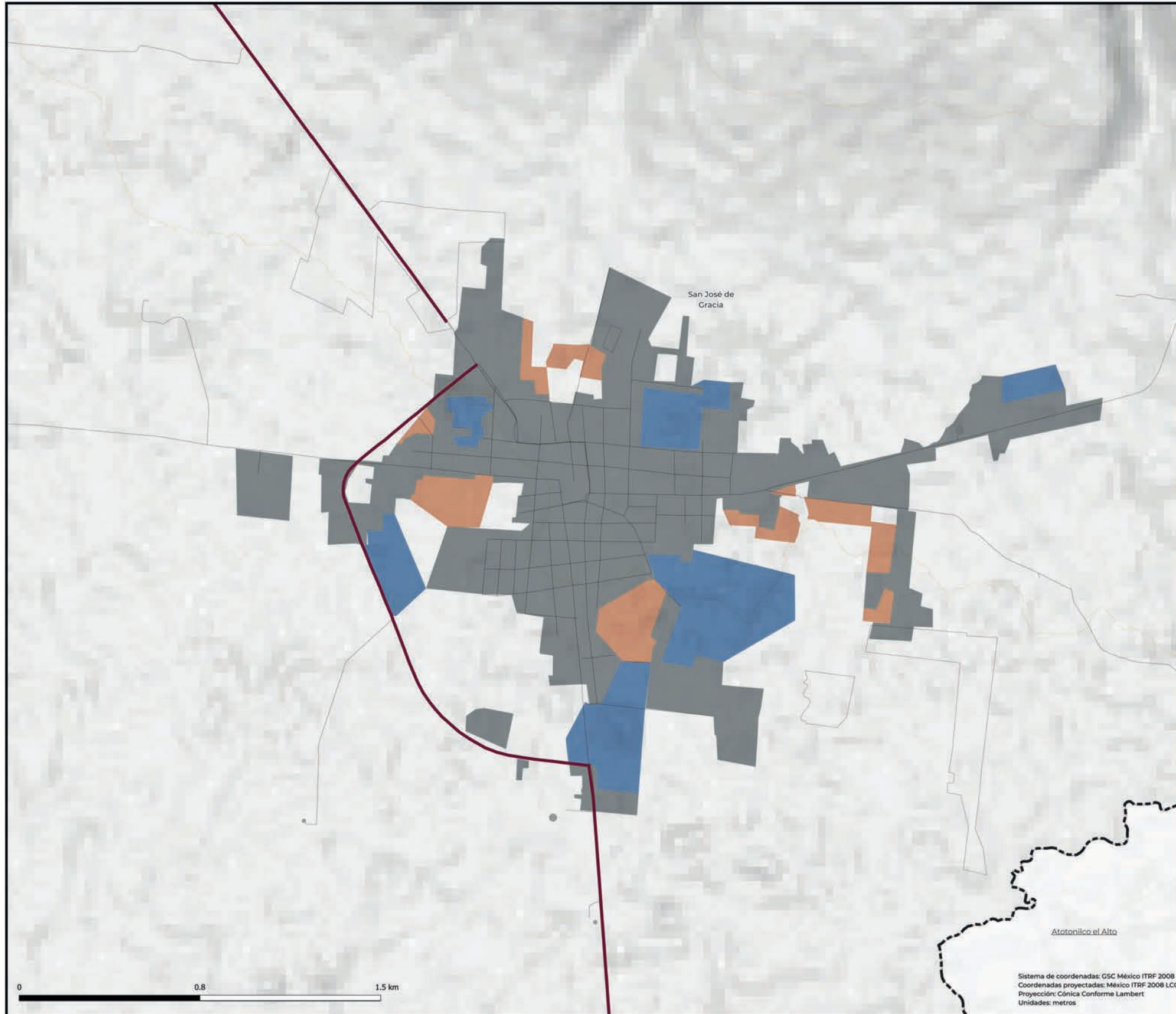
- Zona de estudio (Dashed line)
- Localidad urbana (Dark grey square)
- Localidad rural (Light grey square)
- Caseríos (White square)
- Cuerpos de agua (Blue square)
- Red hídrica (Thin grey line)
- Curva de nivel (Thin grey line)
- Carretera federal (Thick red line)
- Carretera estatal (Thin red line)
- Carretera municipal (Thin red line)
- Población rural (Grey circles):
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012; CONABIO, 2011; SETRAN, 2020; Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 C Centro de Población San José de Gracia

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial
- Urbanizable
- Urbanizado

Simbología Básica

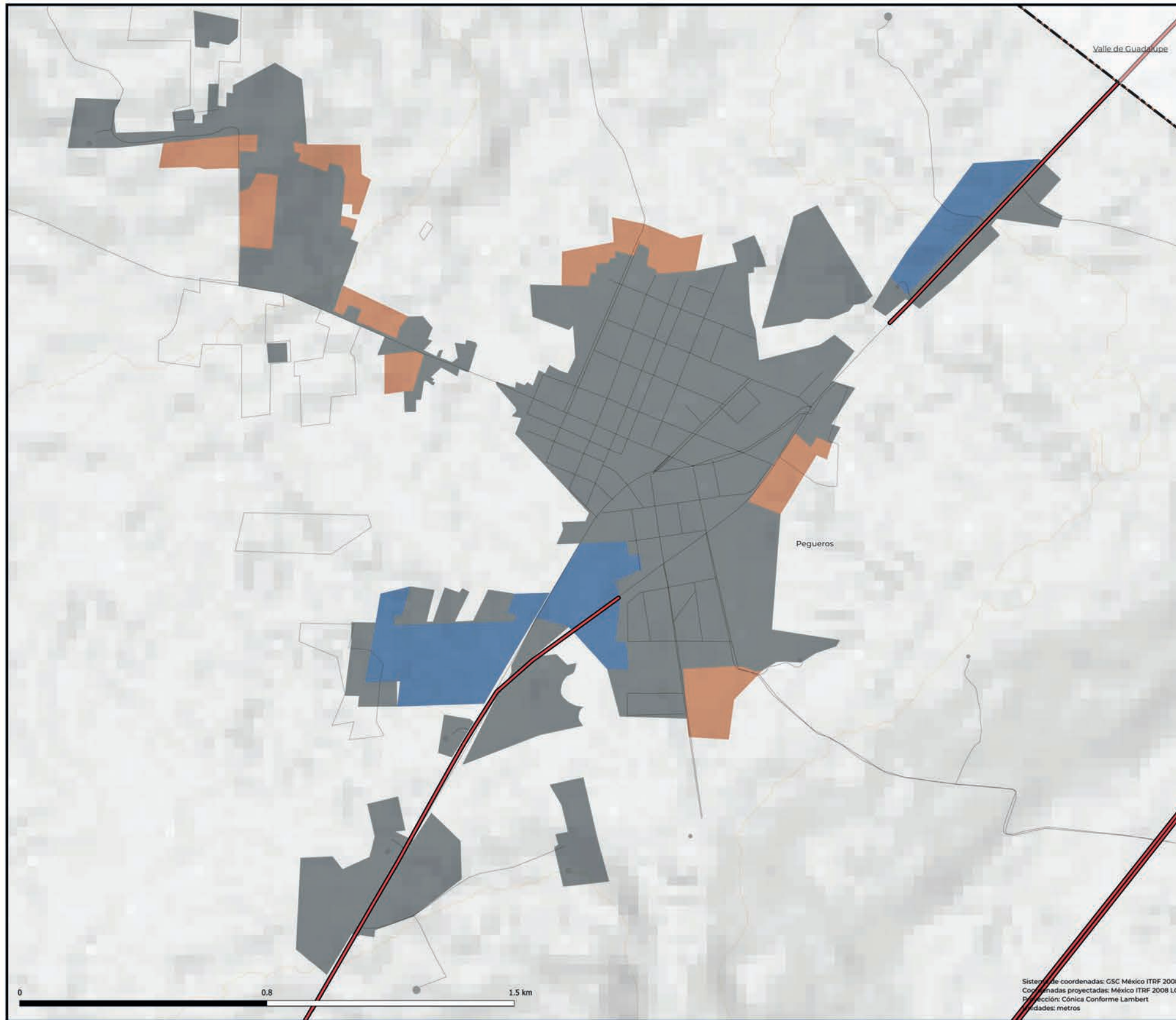
- Zona de estudio
- Localidad urbana
- Localidad rural
- Caseríos
- Cuerpos de agua
- Red hídrica
- Curva de nivel
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Carretera municipal
- Población rural
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatlán de Morelos

**Escenario deseable y concertado ES-02 D
Centro de Población Pegueros**

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial (Blue square)
- Urbanizable (Orange square)
- Urbanizado (Dark grey square)

Simbología Básica

- Zona de estudio (Dashed line)
- Localidad urbana (Dark grey square)
- Localidad rural (Light grey square)
- Caseríos (White square)
- Cuerpos de agua (Blue square)
- Red hídrica (Thin grey line)
- Curva de nivel (Thin grey line)
- Carretera federal (Thick red line)
- Carretera estatal (Thin red line)
- Carretera municipal (Thin red line)
- Población rural (Grey circles):
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

 **Escala: 1:100,000**



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 E Centro de Población Capilla de Milpillas

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial
- Urbanizable
- Urbanizado

Simbología Básica

- Zona de estudio
- Localidad urbana
- Localidad rural
- Caseríos
- Cuerpos de agua
- Red hídrica
- Curva de nivel
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Carretera municipal
- Población rural
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 F Centro de Población Mezcala

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial
- Urbanizable
- Urbanizado

Simbología Básica

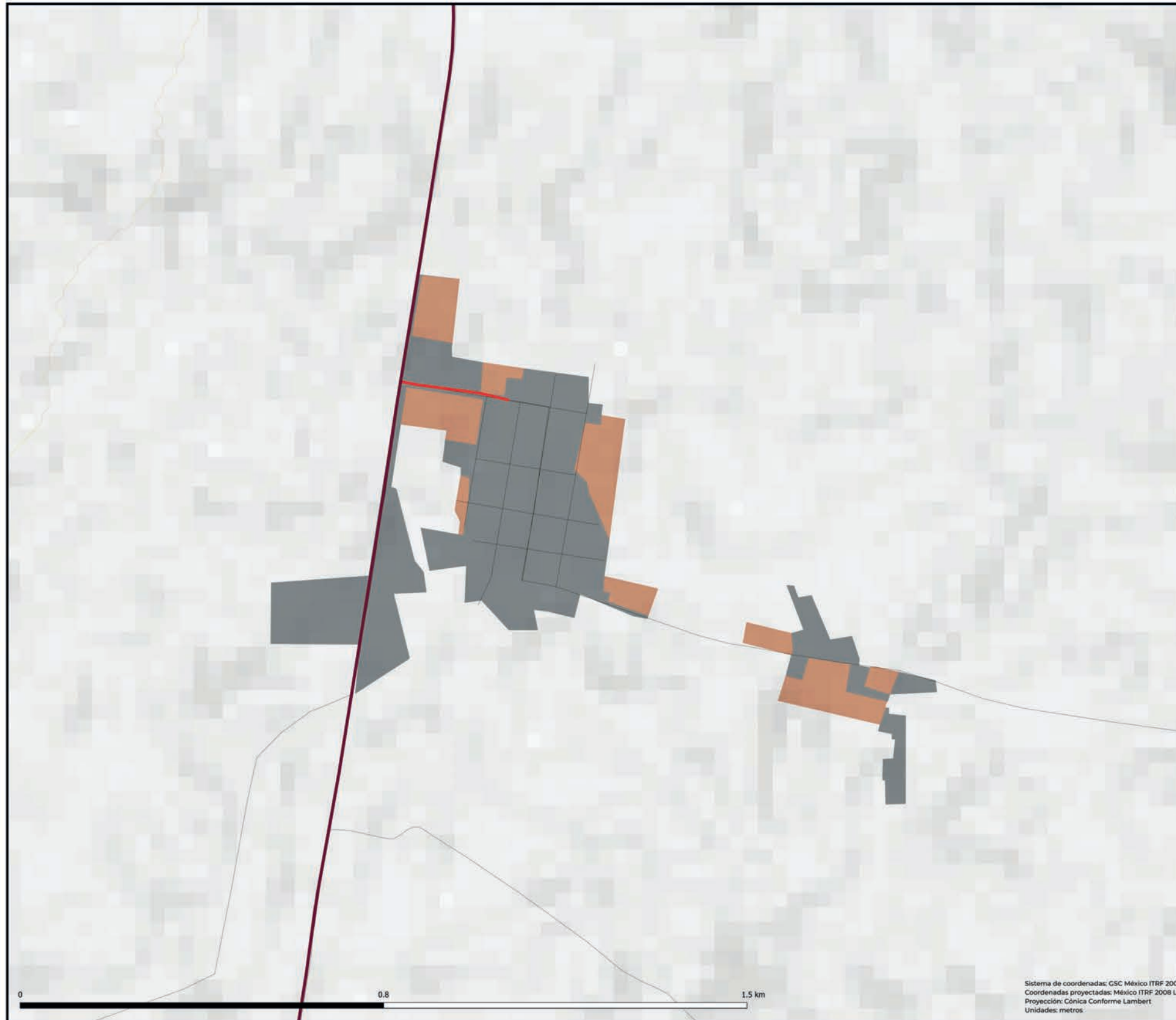
- Zona de estudio
- Localidad urbana
- Localidad rural
- Caseríos
- Cuerpos de agua
- Red hídrica
- Curva de nivel
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Carretera municipal
- Población rural
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 G Centro de Población Ojo de Agua de Latillas

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial (Blue square)
- Urbanizable (Orange square)
- Urbanizado (Grey square)

Simbología Básica

- Zona de estudio (Dashed line)
- Localidad urbana (Dark grey square)
- Localidad rural (Light grey square)
- Caseríos (White square)
- Cuerpos de agua (Blue square)
- Red hídrica (Thin grey line)
- Curva de nivel (Thin grey line)
- Carretera federal (Red line)
- Carretera estatal (Dark red line)
- Carretera municipal (Orange line)
- Población rural (Grey circles):
 - 1 - 10
 - 10 - 28
 - 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatlán de Morelos

Escenario deseable y concertado ES-02 H Centro de Población Tecomatlán

Simbología Temática

- Crecimiento Tendencial
- Urbanizable
- Urbanizado

Simbología Básica

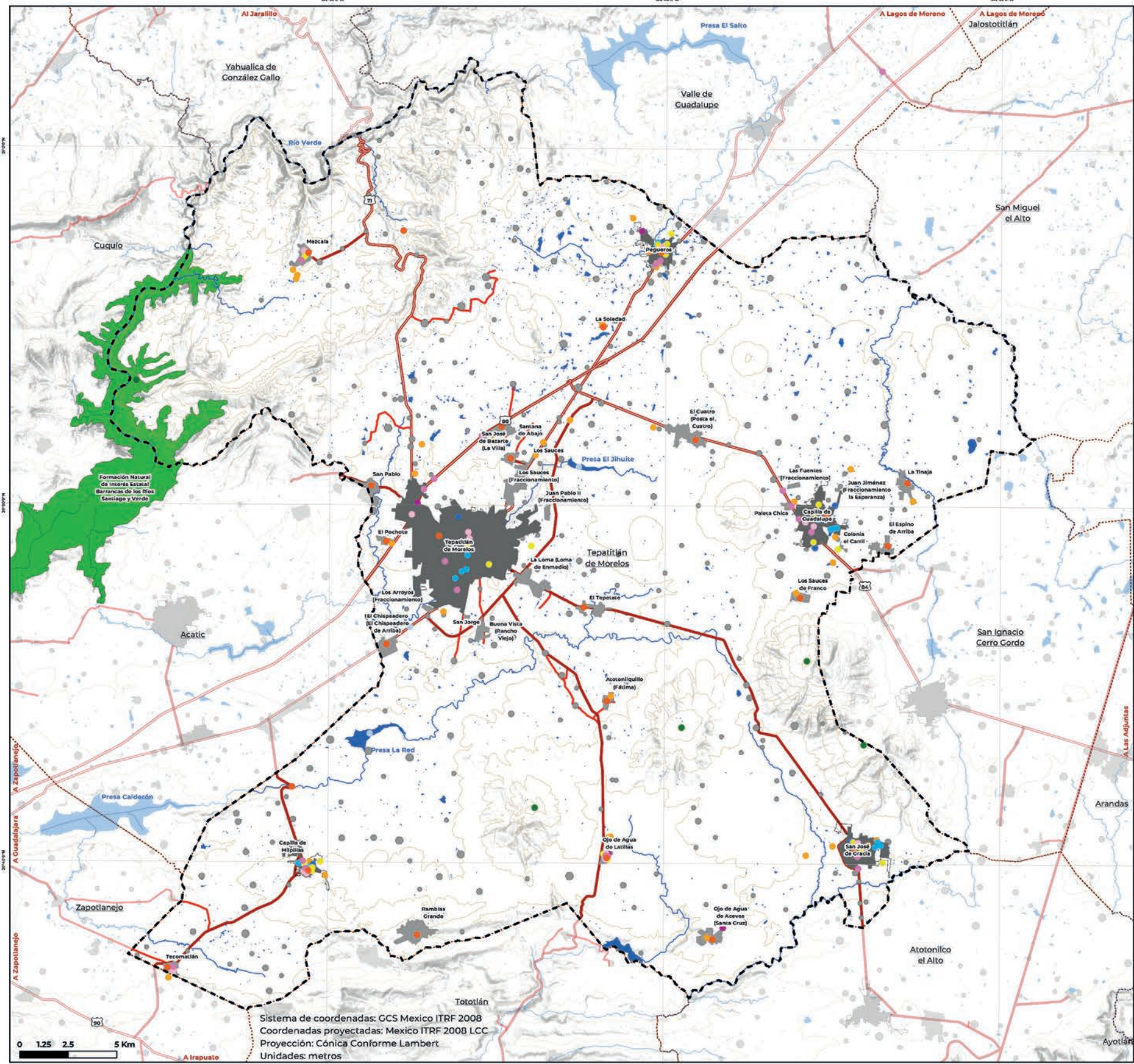
- Zona de estudio
- Localidad urbana
- Localidad rural
- Caseríos
- Cuerpos de agua
- Red hídrica
- Curva de nivel
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Carretera municipal
- Población rural
- 1 - 10
- 10 - 28
- 28 - 299



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:100,000



Sistema de coordenadas: GCS Mexico ITRF 2008
 Coordenadas proyectadas: Mexico ITRF 2008 LCC
 Proyección: Cónica Conforme Lambert
 Unidades: metros



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Estrategias ES-03

Simbología temática

- Estrategia
- E1_Desarrollar una estrategia municipal de resiliencia hídrica
 - E2_Fortalecer las capacidades, tanto de infraestructura como de gestión del agua
 - E3_Fortalecer la capacidad del municipio para mitigar riesgos asociados a las inundaciones
 - E4_Planificar y regularizar las actividades productivas
 - E5_Mitigar el impacto a la infraestructura vial de los vehículos de carga pesada
 - E6_Ampliar el alcance del PIMUS
 - E7_Rehabilitar vialidades y carreteras prioritarias
 - E9_Elaborar instrumentos que fortalezcan la capacidad ecosistémica
 - E11_Robustecer la estructura urbana rural del municipio
 - E14_Gestión integral de residuos

Las estrategias E8, E10, E12 y E13 aplican en todo el municipio.
 Léase más en el anexo "matriz de programación y corresponsabilidad".

Simbología básica

—	Red hídrica	●	Localidad rural
—	Curva de nivel	●	Población total
—	Carretera federal	●	1 - 36
—	Carretera estatal	●	37 - 97
—	Carretera municipal	●	98 - 299
■	Área Natural Protegida		
■	Cuerpo de agua		

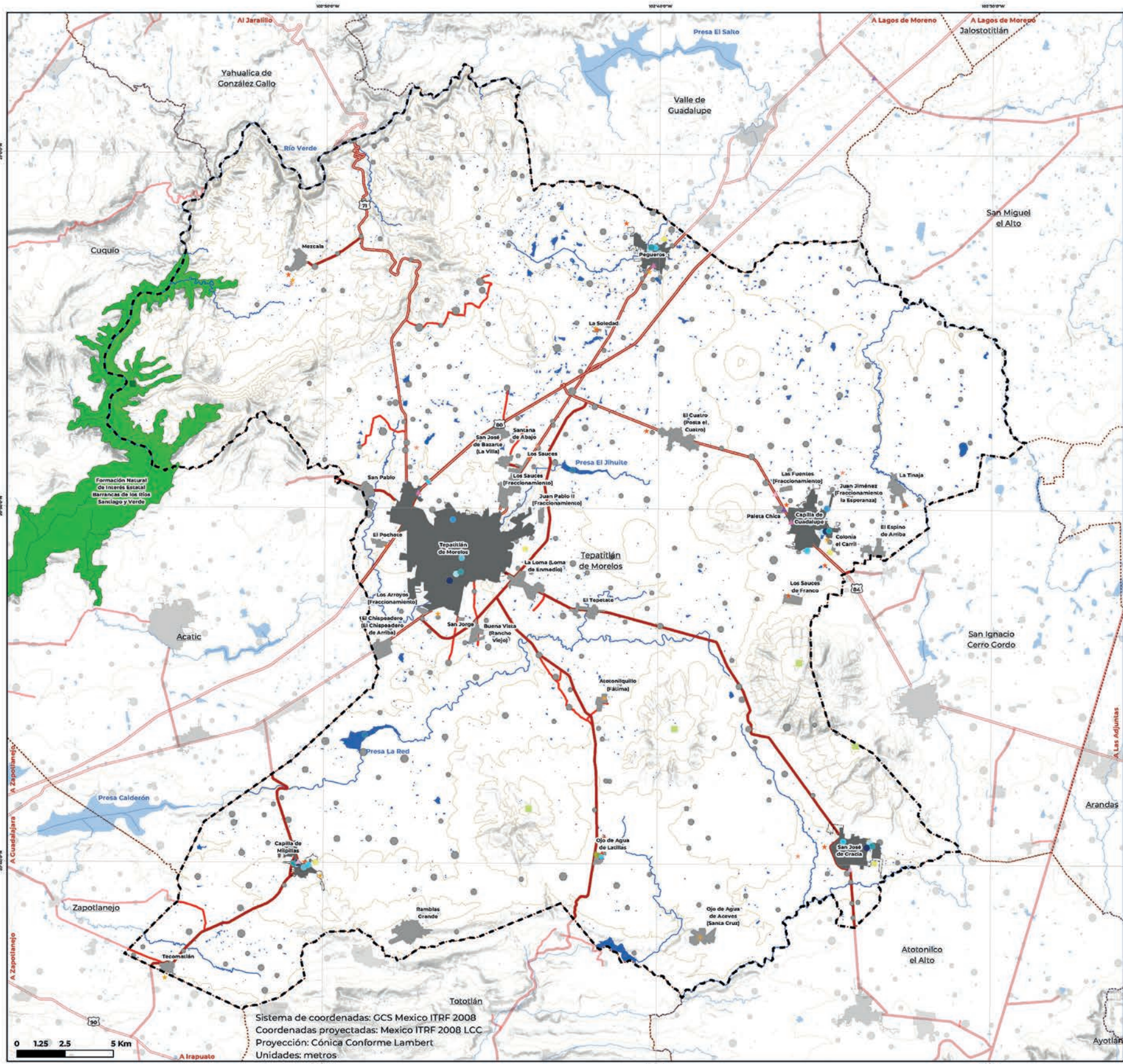
Localización:



Fuentes: INEGI (2010, 2014, 2016, 2017, 2018, 2020 y 2022); SEMADET (2023); CONABIO (2011); IIEG (2012)
 Elaboración propia

Firmas:

Escala: 1:95,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Líneas de acción ES-04

Simbología temática

- E1.01: Elaborar un programa de resiliencia hídrica municipal
- E2.01: Construir una PTAR
- E2.02: Dar mantenimiento a la PTAR
- E3.02: Diseñar un programa de restauración de las riberas
- E3.03: Elaborar e implementar un programa de desazolve de cauces
- E3.04: Diseñar e implementar un manual de infraestructura verde
- E3.05: Construir un sistema de drenaje pluvial
- E4.01: Plan de regularización para industria, agroindustria, granjas e invernaderos
- E4.02: Limitar el establecimiento de actividades industriales o agroindustriales de riesgo
- E4.04: Elaborar un programa para el fomento de la instalación de industria de bajo riesgo cerca de los centros de población
- E5.01: Establecer acuerdos con empresas que surjan por los centros de población
- E5.03: Diseñar e implementar un programa para gestionar la circulación de los camiones de carga en las vialidades regionales a su paso por los centros de población
- E5.05: Establecer acuerdo con empresas para rehabilitar un tramo de la carretera municipal
- E5.06: Elaborar proyecto ejecutivo del libramiento
- E5.08, E5.12: Construir libramiento
- E5.10, E5.11: Elaborar proyecto de integración vial
- E7.01: Rehabilitar calle
- E9.01: Publicar decreto municipal para la protección del centro
- E9.02: Dar categoría de protección a la excomunidad de la Barranca Verde que no tiene declaratoria
- E11.05: Adquirir un predio para ampliar el cementerio
- E11.06: Construir un cementerio

Simbología básica

- Zona de estudio
- Municipio colindantes
- Localidad rural
- Localidad urbana
- Casero disperso
- Área Natural Protegida
- Cuerpo de agua
- Red hídrica
- Curva de nivel
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Carretera municipal
- Localidad rural
- Población total
- 1 - 36
- 37 - 97
- 98 - 299

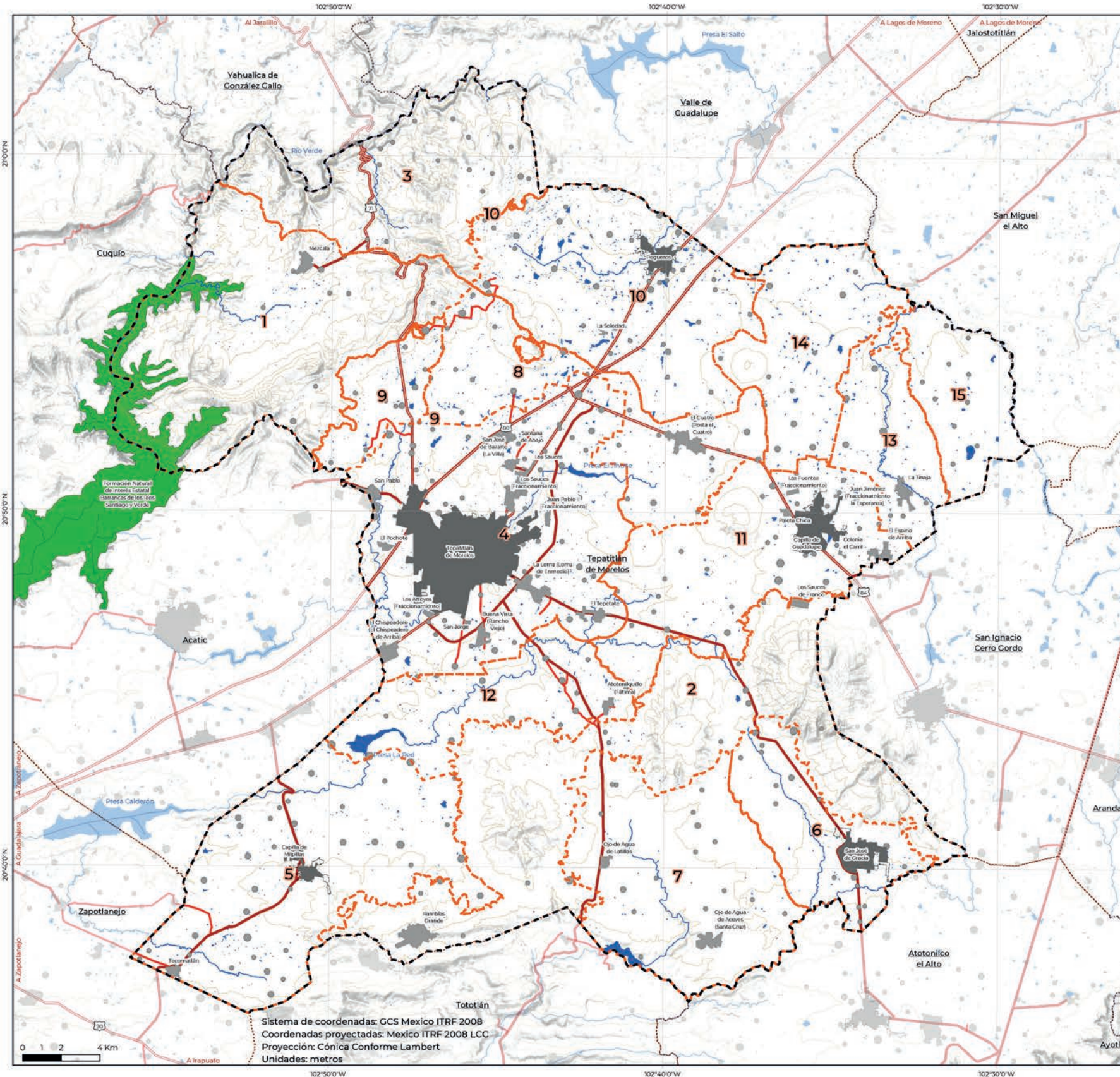
Localización:



Fuentes: INEGI (2010, 2014, 2016, 2017, 2018, 2020 y 2022), SEMADET (2023), CONABIO (2011), IIEG (2017), Elaboración propia

Firmas:

Escala: 1:95,000



Sistema de coordenadas: GCS Mexico ITRF 2008
 Coordenadas proyectadas: Mexico ITRF 2008 LCC
 Proyección: Cónica Conforme Lambert
 Unidades: metros



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Modelo de Ordenamiento Territorial MOT-01

Simbología temática

--- Límite Unidad de Gestión Territorial

Simbología básica

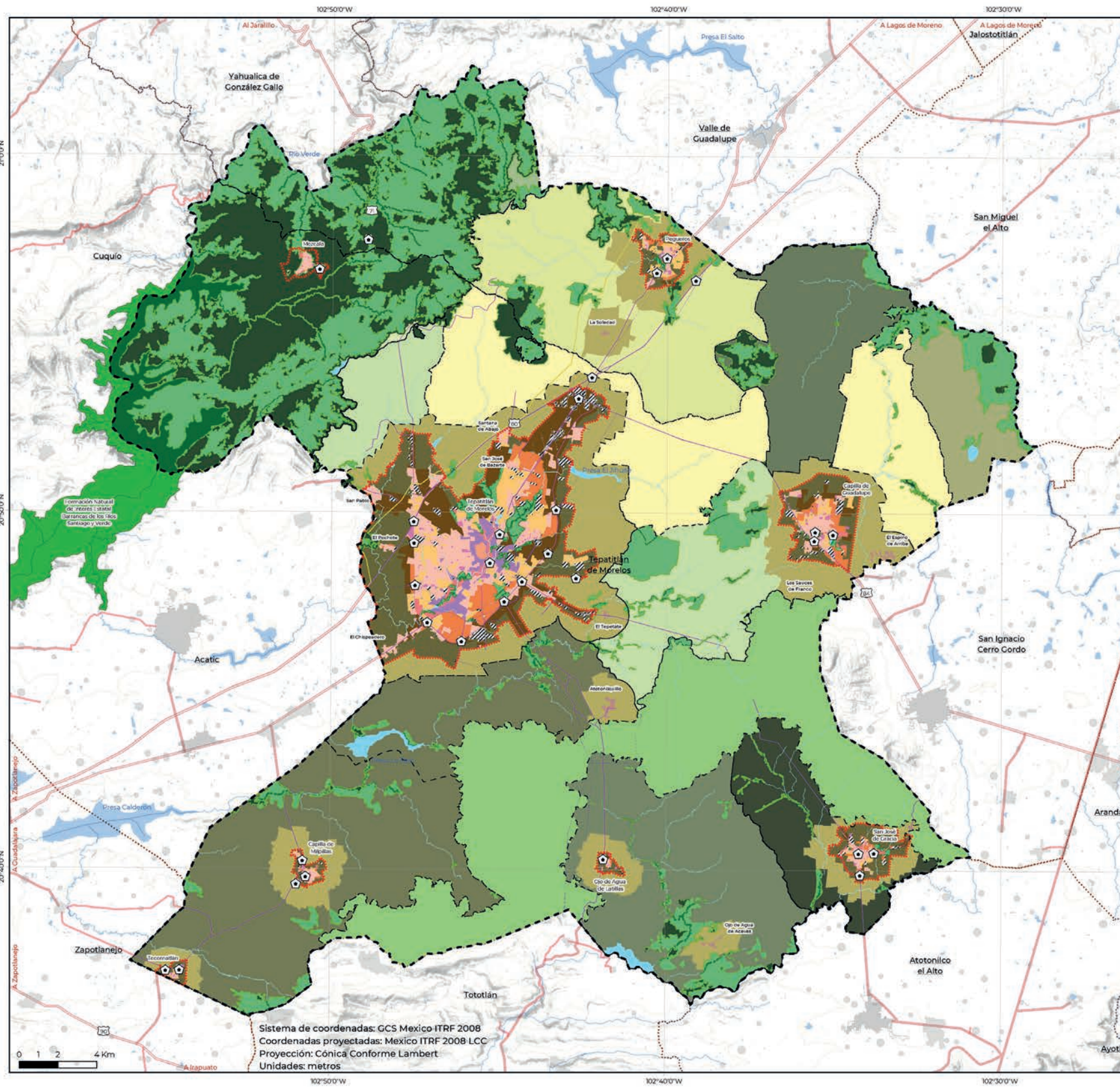
--- Zona de estudio	— Red hídrica	● Localidad rural
--- Municipio colindantes	— Curva de nivel	● Población total
● Localidad rural	— Carretera federal	● 1 - 36
● Localidad urbana	— Carretera estatal	● 37 - 97
□ Caserío disperso	— Carretera municipal	● 98 - 299
■ Área Natural Protegida		
■ Cuerpo de agua		



Fuentes: INEGI (2010, 2014, 2016, 2017, 2018, 2020 y 2022), SEMADT (2023), CONABIO (2011), IIEG (2012)
 Elaboración propia con base en la zonificación de SEMADT (2023) y la red nacional de caminos

Firmas:

Escala: 1:95,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal
de Tepetitlán de Morelos

Zonificación Z-01

Simbología temática

	Límite centro de población		AR-AGR-2		AU-RN
	Límite UGT		AR-AGR-3		AU-EV
	Restricción por nodo vial (RI-NV)		AR-AGR-4		AU-PP
Clasificación			AR-AGR-5		AU-1
	AN		AR-AGR-6		AU-2
	AP		AR-AGR-7		RU-CP
	AC-1		AR-AGR-8		RU-MP
	AC-2		AR-AGR-9		RU-LP
	AC-3		AR-AGR-10		AU-UP
	CA		AT-1		RI-VL
	AR-AGR-1		AT-2		RI-RG
			AU-OI		RI-EL

Simbología básica

	Zona de estudio		Red hídrica		Localidad rural
	Municipio colindantes		Curva de nivel		Población total
	Localidad rural		Carretera federal		1 - 36
	Localidad urbana		Carretera estatal		37 - 97
	Casero disperso		Carretera municipal		98 - 299
	Área Natural Protegida				
	Cuerpo de agua				

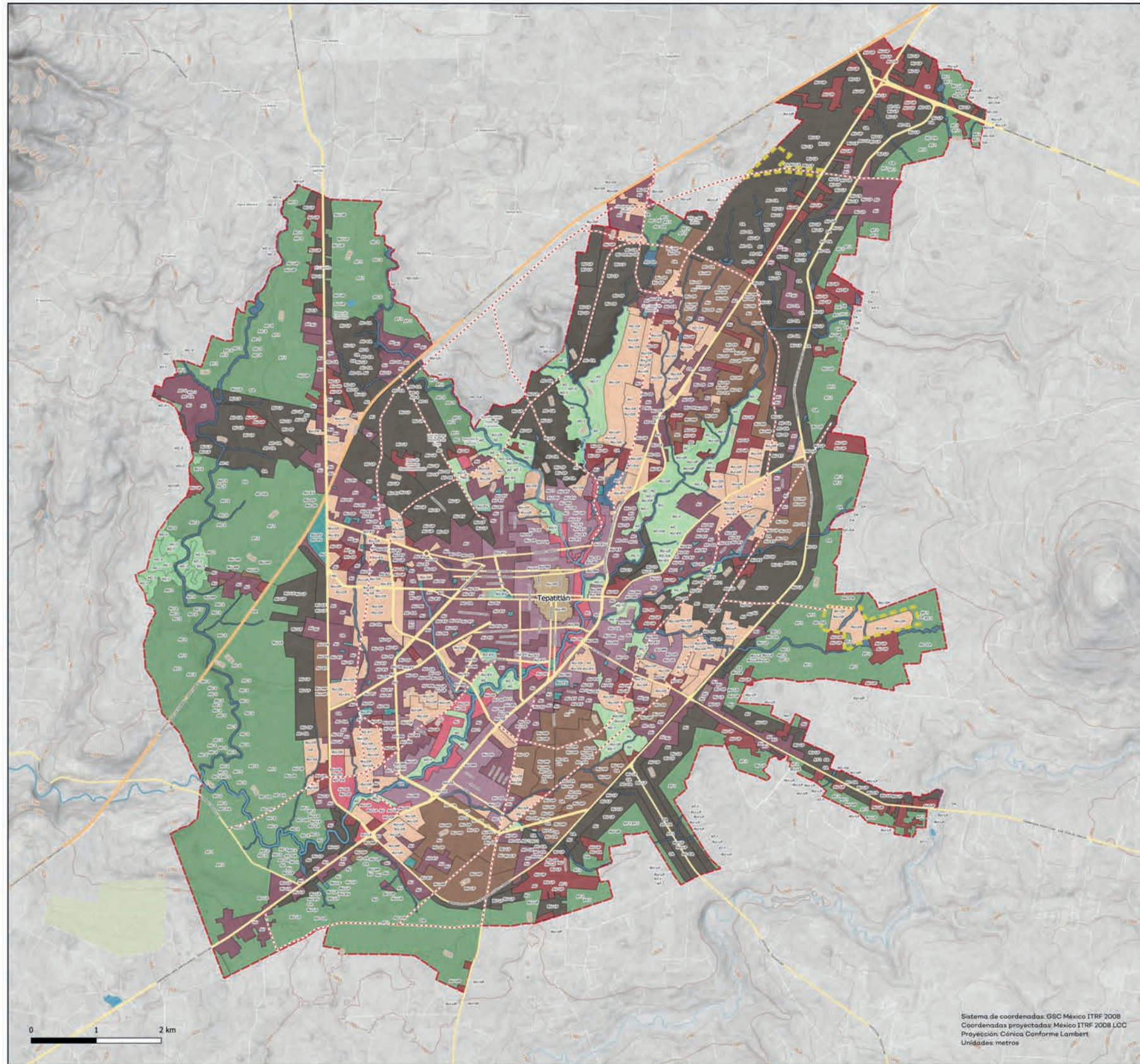
Localización:



Fuentes: INEGI (2010, 2014, 2016, 2017, 2018, 2020 y 2022), SEMADET (2023), CONABIO (2011), IEG (2012)
 Elaboración propia con base en la zonificación de SEMADET (2023), PIMUS (2022)

Firmas:

Escala: 1:95,000



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

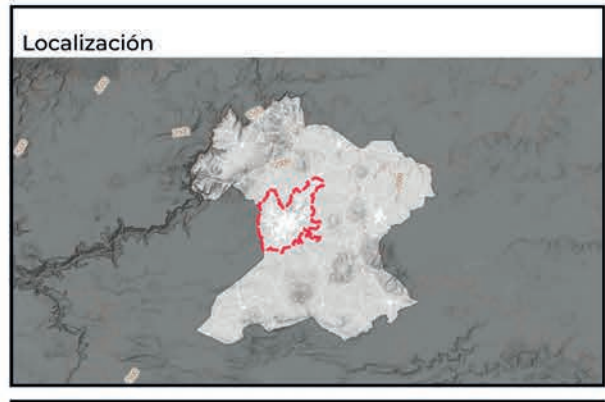
Zonificación Primaria Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos

Simbología Temática

Límite de centro de población	Área urbanizada Renovación urbana
Área de conservación	Área urbanizada Urbanización progresiva
Área de conservación por cuerpos de agua	Reserva urbana a corto plazo
Área de Transición-1	Reserva urbana a mediano plazo
Área urbanizada	Reserva urbana a largo plazo
Área urbanizada Espacios verdes	Polígonos de acción concertada (PAC)
Área urbanizada Equipamiento Institucional	Vialidades principales propuestas
Área urbanizada Ocupación irregular por riesgos	
Área urbanizada Protección patrimonial	

Simbología Básica

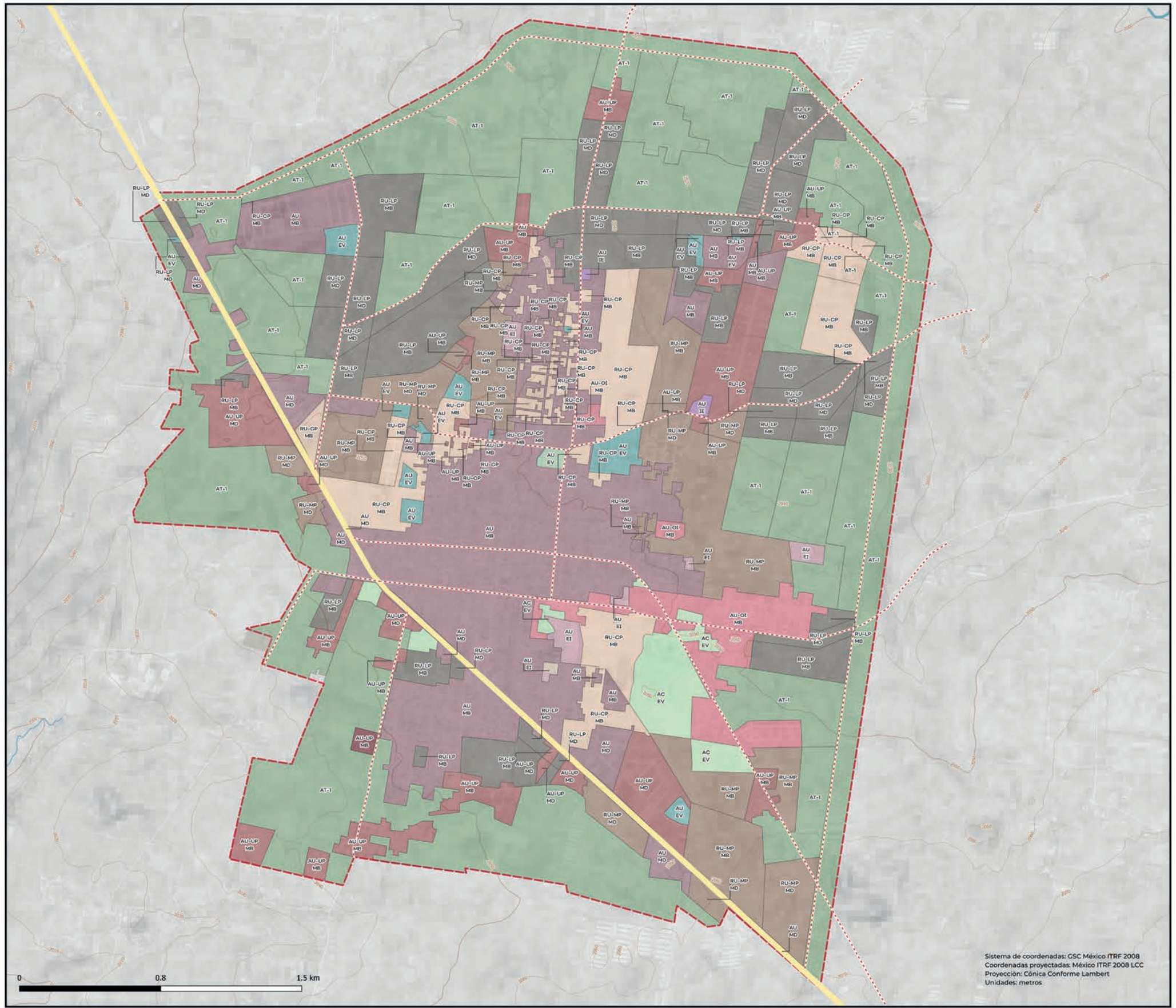
Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012; CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

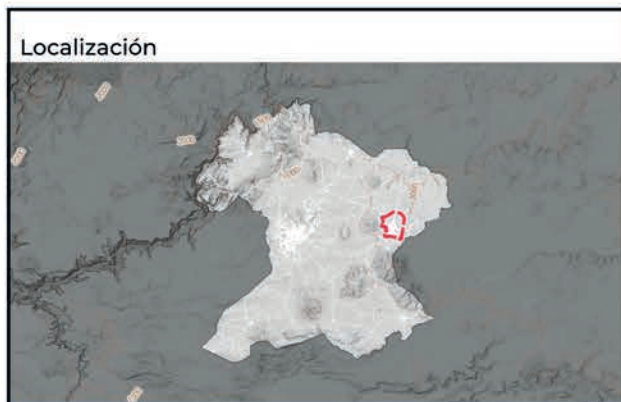
Zonificación secundaria simplificada Z-02 BB Centro de Población Capilla de Guadalupe

Simbología Temática

Limite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	

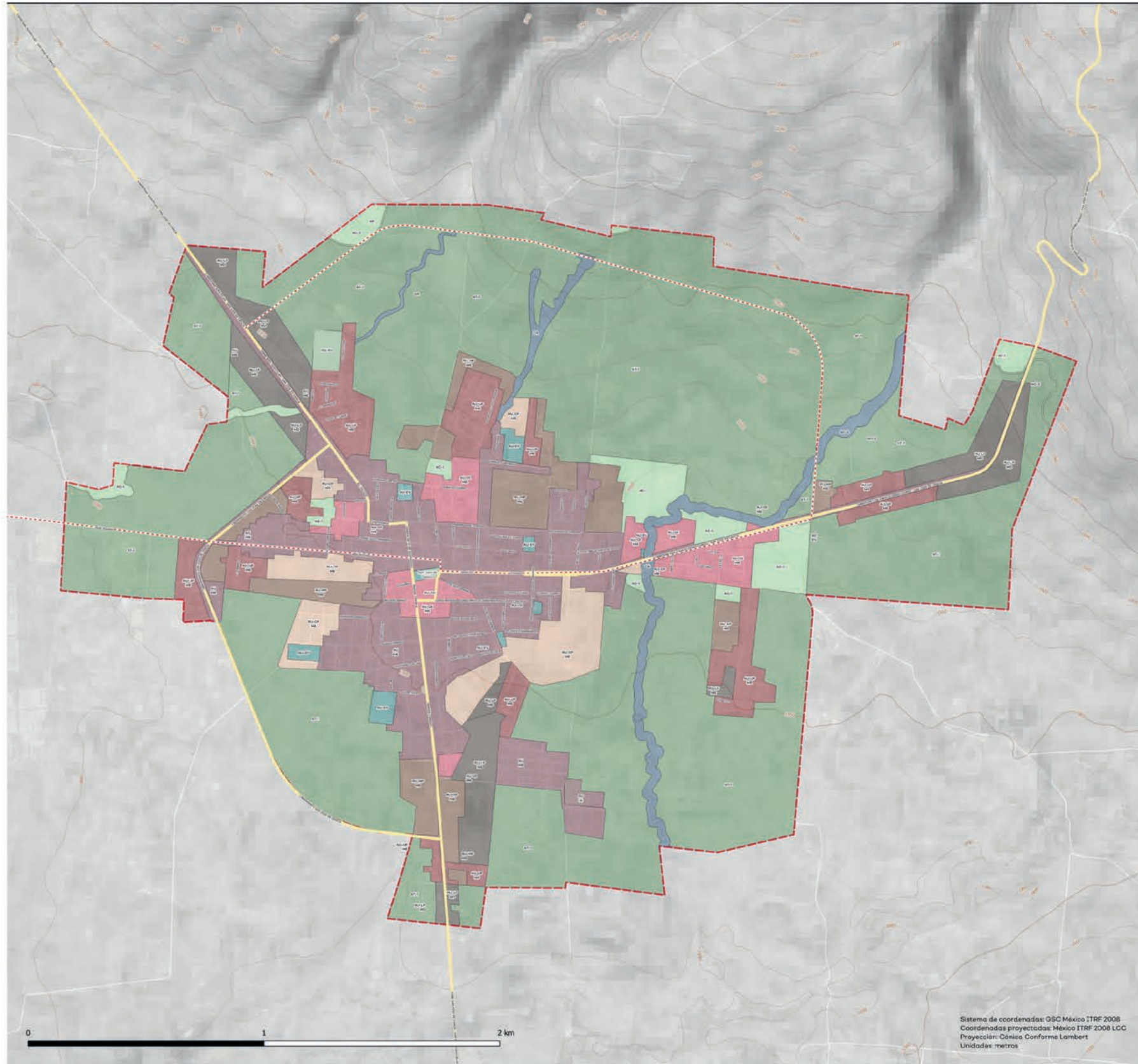


Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500

Sistema de coordenadas: GSC México ITRF 2008
 Coordenadas proyectadas: México ITRF 2008 LCC
 Proyección: Cónica Conforme Lambert
 Unidades: metros



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepetitlán de Morelos

Zonificación secundaria simplificada Z-02 C Centro de Población San José de Gracia

Simbología Temática

Limite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

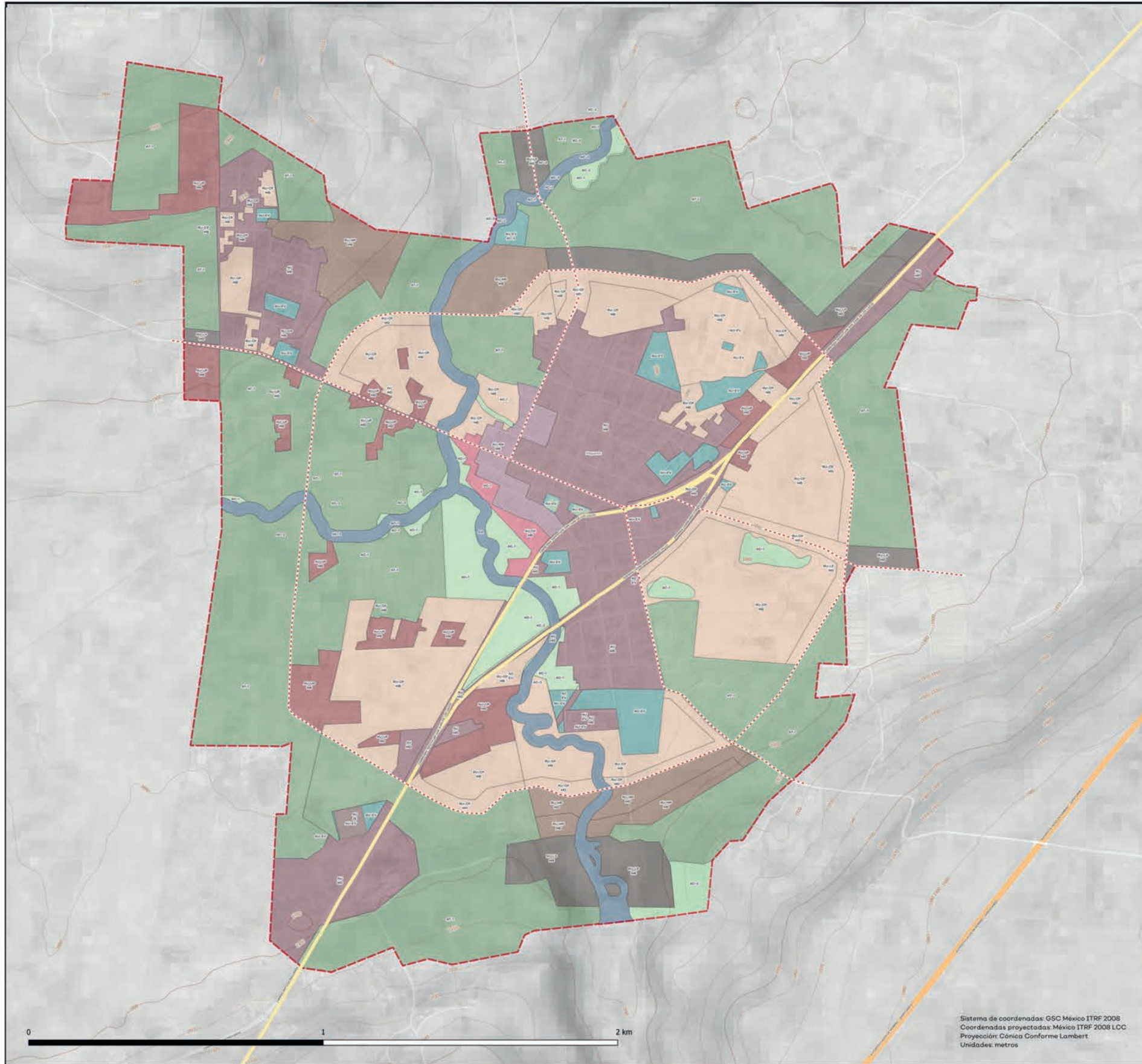
Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

**Zonificación secundaria simplificada Z-02 D
 Centro de Población Pegueros**

Simbología Temática

□ Límite de centro de población	■ AU-UP/MD	■ RU-LP/MB
■ AC/CA	■ AU/EI	■ RU-LP/MD
■ AC/EV	■ AU/EV	■ RU-MP/MB
■ AT-1	■ AU/IE	■ RU-MP/MD
■ AU-EI	■ AU/MB	--- Vialidades principales propuestas
■ AU-OI/MB	■ AU/MD	
■ AU-RN/MB	■ RU-CP/MB	
■ AU-UP/MB	■ RU-CP/MD	

Simbología Básica

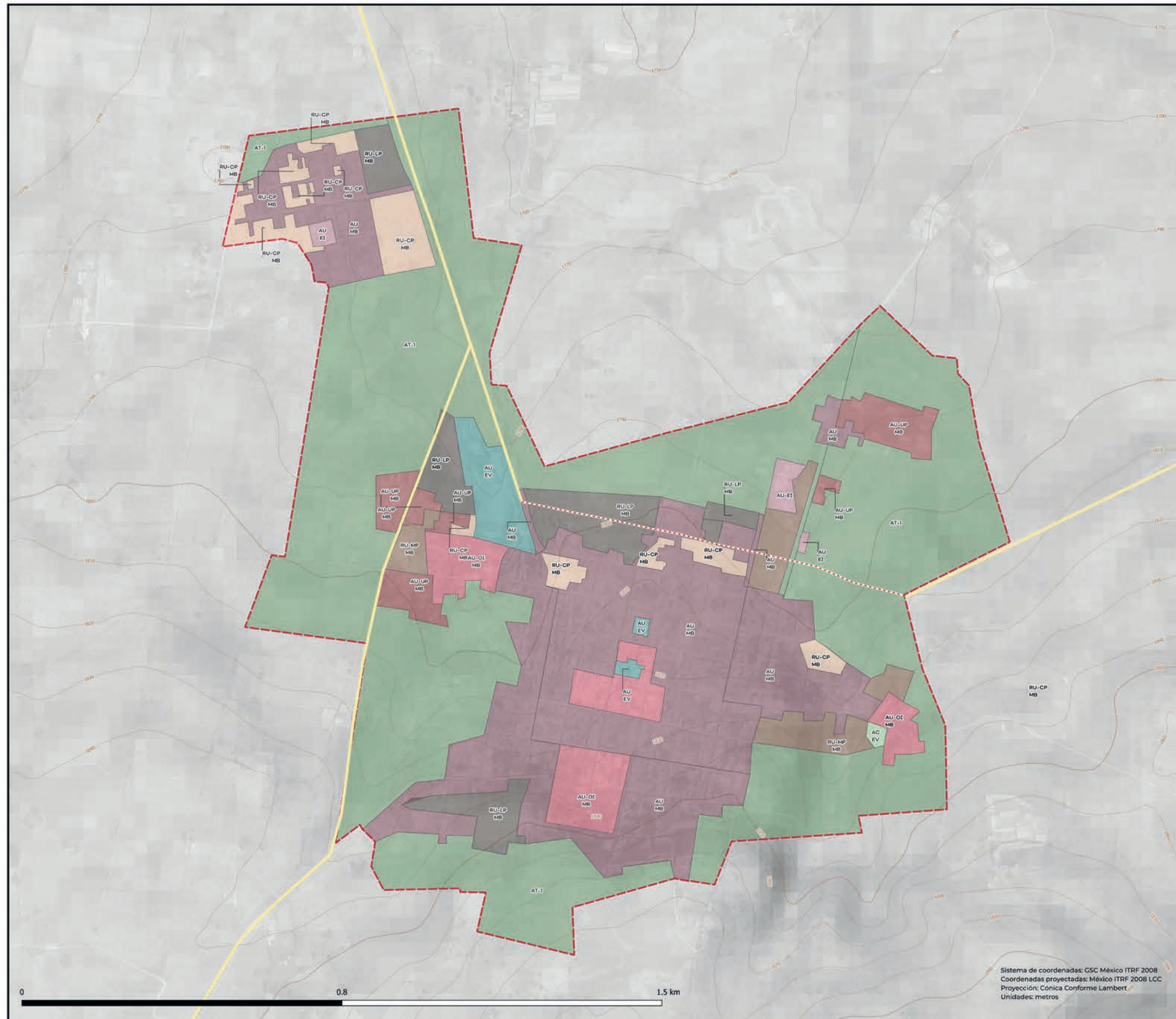
□ Zona de estudio	■ Cuerpos de agua	● Población rural
□ Municipios colindantes	— Red hídrica	● 1 - 10
■ Localidad urbana	— Curva de nivel	● 10 - 28
■ Localidad rural	— Carretera federal	● 28 - 299
□ Caseríos	— Carretera estatal	
■ Área Natural Protegida	— Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

↑ **Escala: 1:3500**



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatlán de Morelos

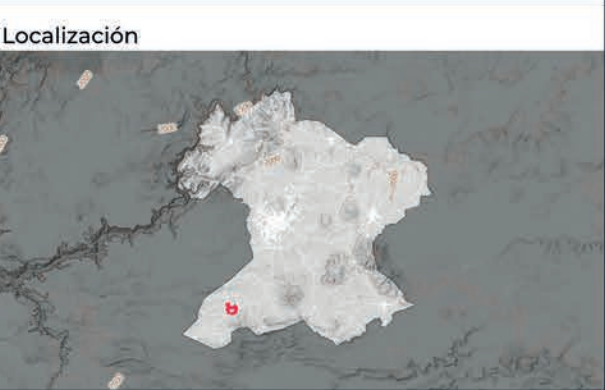
Zonificación secundaria simplificada Z-02 E Centro de Población Capilla Milpillas

Simbología Temática

Límite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

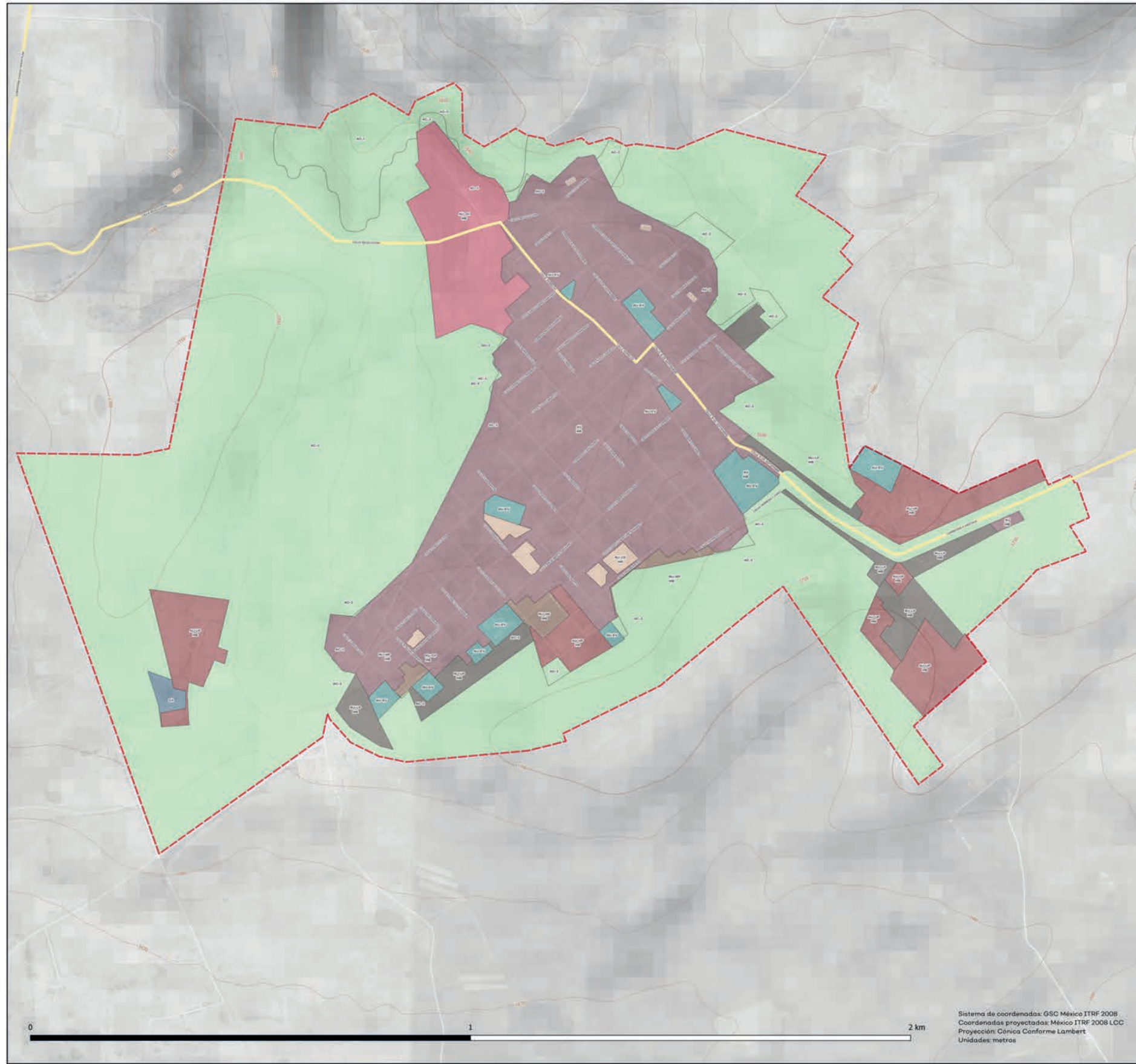
Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hidrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Zonificación secundaria simplificada Z-02 F Centro de Población Mezcala

Simbología Temática

Límite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

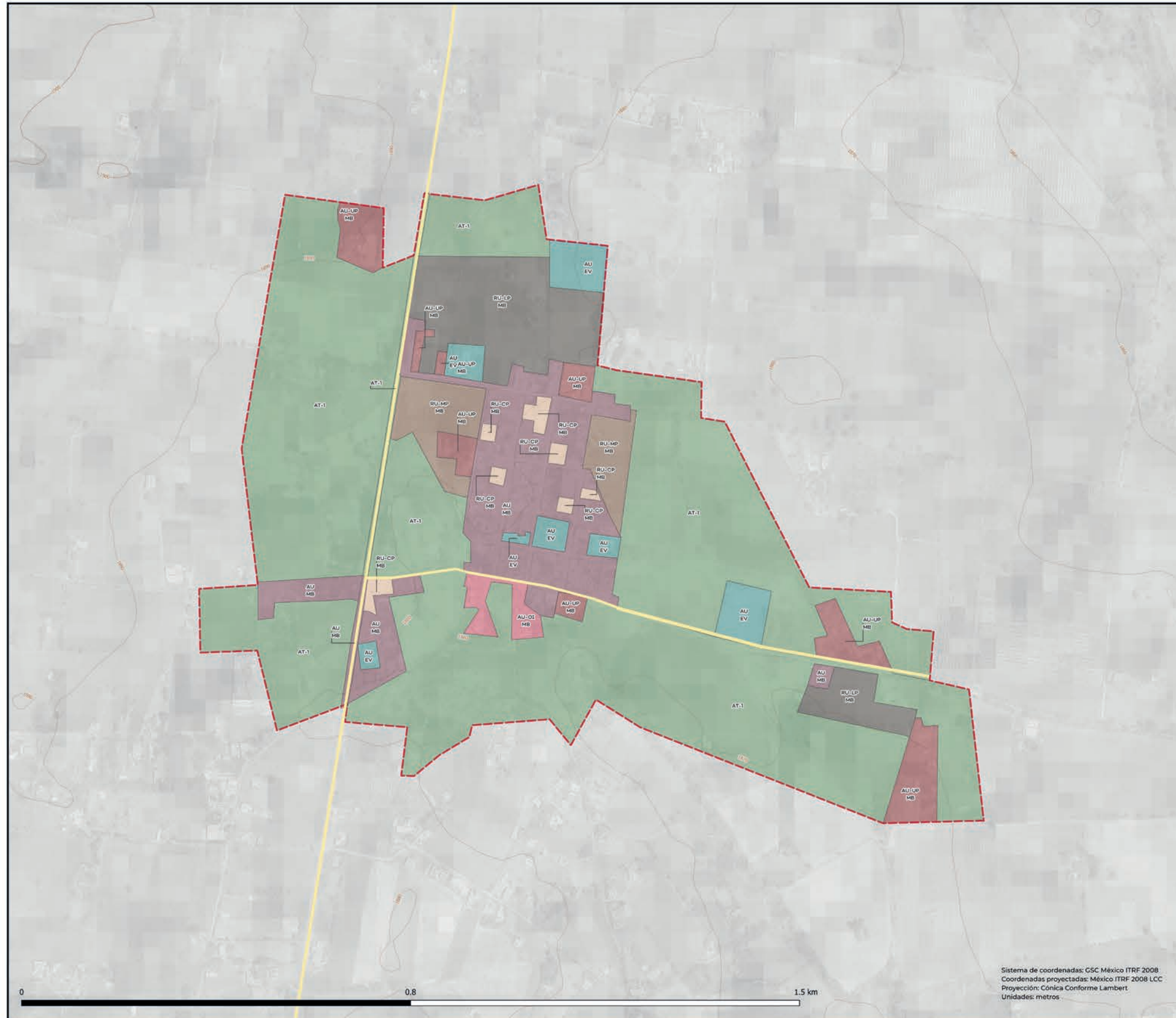
Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

Zonificación secundaria simplificada Z-02 G Centro de Población Ojo de Agua de Latillas

Simbología Temática

Limite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	● 1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	● 10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	● 28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	

Localización

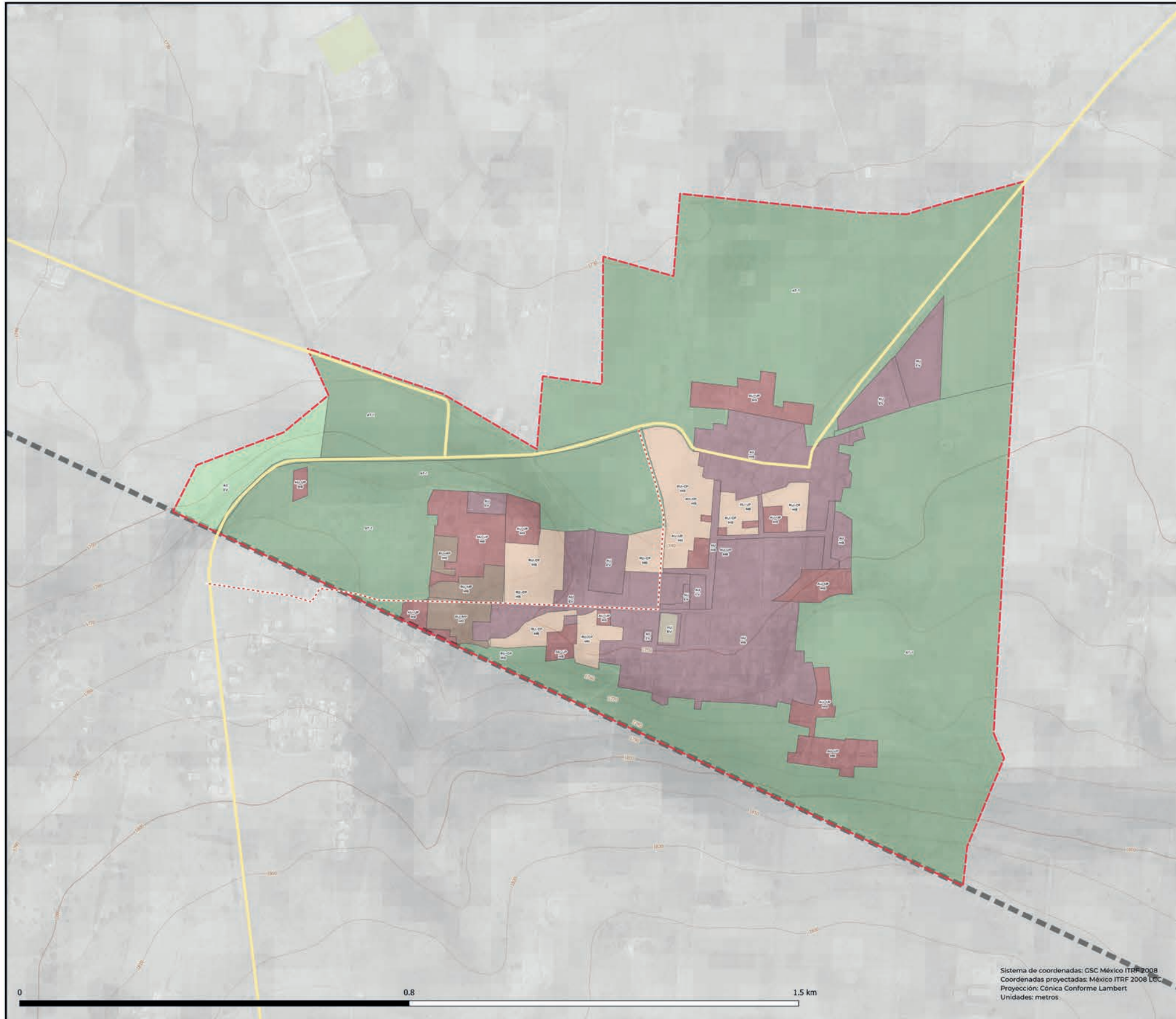


Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020. Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012; CONABIO, 2011; SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:



Escala: 1:3500



Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

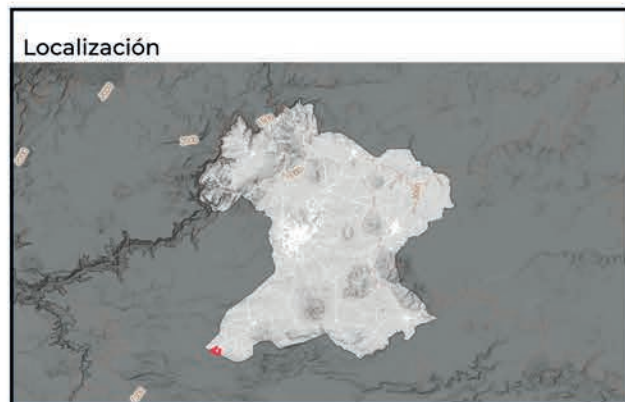
Zonificación Secundaria Simplificada Z-02 H Centro de Población Tecamatlán

Simbología Temática

Límite de centro de población	AU-UP/MD	RU-LP/MB
AC/CA	AU/EI	RU-LP/MD
AC/EV	AU/EV	RU-MP/MB
AT-1	AU/IE	RU-MP/MD
AU-EI	AU/MB	Vialidades principales propuestas
AU-OI/MB	AU/MD	
AU-RN/MB	RU-CP/MB	
AU-UP/MB	RU-CP/MD	

Simbología Básica

Zona de estudio	Cuerpos de agua	Población rural
Municipios colindantes	Red hídrica	1 - 10
Localidad urbana	Curva de nivel	10 - 28
Localidad rural	Carretera federal	28 - 299
Caseríos	Carretera estatal	
Área Natural Protegida	Carretera municipal	



Fuentes: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2020; Instituto de Transporte Mexicano, 2020; Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, 2023; IIEG, 2012, CONABIO, 2011, SETRAN, 2020, Dinámicas de Participación Ciudadana, 2023.

Firmas:

Escala: 1:3500



**Tepatitlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

@GobiernoTepa

Gobierno de Tepatitlán de Morelos

Visita nuestro sitio web: www.tepatitlan.gob.mx